

01-07-2005

ANNELI ALLORG.....13

KONTROLLITUD

LRF PRIVATE OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta

Aastaruande koosseis

*tegevusaruanne
raamatupidamisebilanss
kasumiaruanne
rahakäibe aruanne
omakapitali muutumise aruanne
aastaruande lisad*

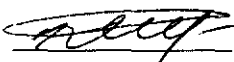
01-07-2005

Majandus aasta algus	1. jaanuar 2004
Majandus aasta lõpp	31. detsember 2004
Ettevõtte nimetus	LRF Private OÜ
Äriregistri number	10725543
Aadress	Pirni 12 10617 Tallinn
Tegevjuht	Lauri Rimmel
Telefon	651 7379
Põhitegevusala	kütte-, ventilatsiooni- ja jahutus seadmete müük, paigaldus ja süsteemide projekteerimine

Juhatus on 19. aprill 2005.a. koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt LRF Private OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on LRF Private OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

LRF Private OÜ majandus aasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

LRF Private OÜ majandus aasta aruande kinnitas juhatus koosolek 19. aprill 2005.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Lauri Rimmel	juhatuse esimees		19.04.2005

01-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali aruanne	lk	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	8 - 11

01-07-2005

LRF Private OÜ

2004.a. tegevusaruanne.

Osaühingu põhitegevus oli kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete müük, paigaldus ja süsteemide projekteerimine.

Osaühingu realisatsioon aruande perioodil oli 6 865 565 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma oli 470 365

Aruandeaasta kasum oli 492 938 krooni

2005.a. loodame leida võimalusi müügi suurendamiseks.

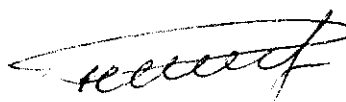


Lauri Rimmel
Juhatuse esimees

01-07-2005

LRF PRIVATE OÜ
reg.nr. 10725543
Bilanss 2004

		31.12.2004	31.12.2003
		EEK	EEK
VARAD			
Käibevara	Lisad		
raha ja pangakontod		619 703	377 363
Nõuded ostjate vastu			
ostjatelt laekumata arved		379 070	1 378 023
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		143 039	0
maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	78 910
Varud			
ostetud kaubad müügiks		564 830	310 311
ettemaksed hankijatele			17 203
kokku käibevara		1 706 642	2 161 810
Põhivara			
Muud aktsia		1 760	1 760
Materiaalne põhivara		160 763	37 691
Põhivara kulum		-43 237	-18 290
Põhivara kokku	2	119 286	21 161
Varad kokku		1 825 928	2 182 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tarnijatele tasumata arved		211 353	1 116 199
Ostjate ettemaksud		1 889	3 568
Kapitalirendi maksed	3	26 055	0
Mitmesugused võlad	4	204 046	523 514
Lühiajalised võlad		200 050	0
Võlad töövõtjatele		30 027	40 212
Maksuvõlad	5	179 602	19 509
Kokku lühiajalised kohustused		853 022	1 703 003
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		435 969	-51 171
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Aruandeaasta kasum		492 938	491 140
Omakapital kokku		972 907	479 969
Kohustused ja omakapital kokku		1 825 928	2 182 971



01-07-2005

LRF PRIVATE OÜ
reg.nr. 10725543

Kasumiaruanne		2004.	2003.
	Lisad	EEK	EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	6 853 756	5 862 600
Muu äritulu		11 809	1 056
Äritulud kokku		<u>6 865 565</u>	<u>5 863 656</u>
Ärikulu			
Kaubad		4 629 056	3 494 683
Mitmesugused tegevuskulud		1 029 330	1 315 967
Tööjõukulud			
a) palgakulu		470 365	366 096
b) sotsiaalmaksud		155 224	120 813
c) töötuskindlusutus		2 348	1 835
põhivara kulum	2	24 947	9 432
Kokku ärikulud		<u>6 311 270</u>	<u>5 308 826</u>
Ärikasum		<u>554 295</u>	<u>554 830</u>
Finantskulu			
intressikulu		61 356	63 690
Kasum/kahjum äritegevusest		<u>492 938</u>	<u>491 140</u>



01-07-2005

LRF PRIVATE OÜ

2004

2003

EEK

EEK

Rahakäibe aruanne

Aruande perioodi kasum		554 295	491 140
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks			
Põhitegevusest			
põhivara kulum	2	24 947	9 432
intressi kulu		61 356	63 690
Muutused käibevarades ja kohustustes			
Ostjatelt laekumata arved		998 953	-1 018 878
ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-143 039	-74 186
varud		-237 316	-160 659
tarnijatele tasumata arved		-1 029 238	903 419
mitmesugused võlad		-93 363	-74 500
maksuvõlad		239 002	18 928
viitvõlad		-10 185	1
Rahajäägi muutus põhitegevusest		365 412	158 387
Investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine		-123 072	-3 975
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	2	-123 072	-3 975
Finantstegevuse rahakäive			
Saadud laen			64 503
Rahajäägi muutus finantstegevusest		0	64 503
Rahajäägi kogumuutus		242 340	218 915
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		377 363	158 448
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		619 703	377 363

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
saldo 31.12.2003	40 000	4 000	435 969	479 969
Aruandeaasta puhaskasum			492 938	492 938
saldo 31.12.2004	40 000	4 000	928 907	972 907

01-07-2005

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003.a. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

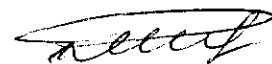
Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kauba kulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.



01-07-2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 500 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises 25-30 % aastas.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

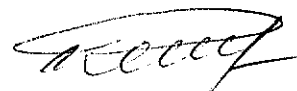
Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osahingut Morganinvest, mille osanikuks on Kai Rimmel

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



01-07-2005

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne	Aktsiad EEK	Muu invent kokku EEK
Soetamine	1 760	37 691 37 691
Akumuleeritud kulum		-18 290 -18 290
Jääkmaksumus 31.detsember 2003	1 760	19 401 19 401
Soetamine		
Soetamine 31.detsember 2004		123 072 123 072
Akumuleeritud kulum		
Kulum 31.detsember 2004		-24 947 -24 947
Jääkmaksumus 31.detsember 2004	1 760	117 526 119 286

Lisa 3. Kapitalirent

	transpordivahendid EEK
Soetusmaksumus 31.12.2003	46 717
Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2004	26 055
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	26 055

Lisa 4. Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid OÜ Morganinvestiga

Seotud osapooltega 2004.aastal toimunud tehingud ning saldod
seisuga 31.12.2004 on kajastatud järgnevalt

	2004 EEK
Müüdud teenuseid	31 051
Ostetud teenuseid	14 514
Saadud laenu intressi % 12,5	200 000
saldo 31.12.2004	204 046

Seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud erinevat hinnapoliitikat võrreldes
tavapärase majandustegevusega

01-07-2005

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

	2004	2003
	EEK	EEK
käibemaks	127 356	0
üksikisiku tulumaks	19 741	7 739
sotsaalmaks	29 778	10 813
kogumispension	1 373	466
töötuskindlustus	1 354	491
kokku	179 602	19 509

Maksude ettemaksete saldo on kajastatud alljärgnevalt

Maksude ettemaksed

	2004	2003
	EEK	EEK
käibemaks	0	78 910
Kokku	0	78 910

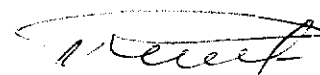
Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004	2003
	EEK	EEK
Eesti	6 853 756	5 862 600
Kokku	6 853 756	5 862 600

Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva 19.04.2005 vahel
ei ole toimunud kajastamist vajavaid sündmus



01-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 LRF Private OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab LRF Private OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

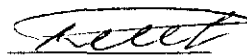
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

LRF Private OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 19. aprill 2005.a.

Lauri Rimmel

juhatuse esimees



Kasumi jaotamise otsus:

01-07-2005

Kasumi jaotamise otsus:

Eelmiste majandusaastate tulem

435 969

2004.a. majandusaasta tulem

492 938

Kasum pärast 2004 majandusaasta kinnitamist

928 907

Kinnitatud omanike koosolekul 19 aprill 2005

Seisuga 19. aprill 2005.a. on osaühingu LRF PRIVATE osanikuks

Lauri Rimmel

isikukood 35306190218

elukoht: Pirita tee 22

Loo alevik Jõelähtme vald

74201 Harjumaa