

05-10-2005

14

Anne MAZURENKO

VANGELIS VARA OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus:	1.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Osaühingu nimi	Vangelis Vara oü
Registrikood	10889428
Aadress	Tallinn 10136 Villardi 8
Telefon	3715 015 449
e-mail	vangelis@vangelis.ee
Põhitegevusala	kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Juhatuse liige	Olev Rei

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud on kasumi jaotamise otsus ja omenike nimekiri.

Dokument koosneb 13-st leheküljest.

Juhatuse liige



05-10-2005

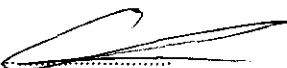
Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar 2004-31. detsember 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Varud	11
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3. Põhivara	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja -ettemaksed	11
Lisa 5. Viitvõlad	11
Lisa 6. Nõuded ostjatele	12
Lisa 7. Lühiajaline laen	12
Lisa 8. Müügitulud	12
Juhatuse allkirjaleht	13

Lisatud: Kasumi jaotamise otsus
Omanike nimekirj



05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar 2004-31. detsember 2004

TEGEVUSARUANNE

Vangelis Vara OÜ loodi augustis 2002 aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.

2004 aasta müügitulu moodustus kinnisvara müügist 98% (2003 vastavalt 79%) ja muudest tuludest.

2004 aasta tähtsaimad objektid olid korterelamu Tartus Tähe tn. 65/67 ja Tallinnas Suur-Ameerika 29. Lisaks osteti 4 kinnisvara objekti edasimüügi eesmärgil.

2005 aastal on plaanis olemasolevate kinnisvaraobjektide realiseerimine ja uute alustamine. Planeerime ka kasumi ja käibe kasvu.

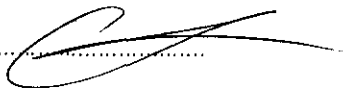
Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Tema tegevjuhi töötasu moodustas 2004 aastal 28 091 EEK.

Juhatuse liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.

Palgatööjõudu 2004 aastal ei kasutatud.

Tallinnas, 30.06.2005.a.

Juhatuse liige.....



05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar 2004-31. detsember 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele

Vangelis Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

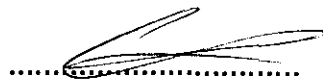
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangelis Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vangelis Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Vangelis Vara OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 30.06 2005.a.

Juhatusel liige Olev Rei

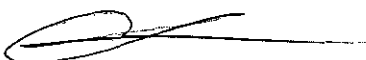


05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004 - 31.detsember 2004

BILANSS	31.12.2004	31.12.2003 kroonides
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	77 472	309 184
Nõuded ostjate vastu		
ostjate tasumata summad (6)	860	98 363
Muud nõuded (2)		
muud lühiajalised nõuded	1 045 210	500 000
nõuded tütarettevõtte vastu	25 000	0
Muud nõuded kokku	1 070 210	500 000
Ettemaksed		
maksude ettemaksed (4)	28 353	13 461
tulevaste perioodide kulud	41 333	19 092
Ettemaksed kokku	69 686	32 553
Varud		
müügiks ostetud kaubad (1)	0	1 141 270
Käibevara kokku	1 218 228	2 081 370
Põhivara (3)		
Pikaajaline finantsinvesteering		
muud aktsiad ja väärtpaberid	117 251	0
Kinnisvarainvesteering	644 075	0
Materiaalne põhivara - muu	156 466	0
Põhivara kokku	6 714 474	0
AKTIVA KOKKU	7 932 702	2 081 370
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
lühiajaline laen (7)	360 232	350 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	3 107
Võlad tarnijatele	1 049 881	130 532
Maksuvõlad (4)	1 134	2 176
Viitvõlad (5)		
võlad töövõtjatele	2 460	2 160
dividendivõlad	87 655	0
muud	825	724
Kokku	90 940	2 884
Lühiajalised kohustused kokku	4 744 283	488 699
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	1 483 806	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	1 660 613	1 552 671
Omakapital kokku	3 188 419	1 592 671
PASSIVA KOKKU	7 932 702	2 081 370



05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

KASUMIARUANNE skeem 1.**2004****2003**
kroonides

ÄRITULUD		
Müügitulu (8)	5 499 415	4 538 952
Muud äritulud	25 483	
Äritulud kokku	5 524 898	4 538 952
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	1 735 547	1 339 809
Mitmesugused tegevuskulud	2 061 685	1 256 928
Tööjõu kulud:	37 500	34 608
sh. palgakulu	28 091	25 920
sh. töötuskindlustusmaks	137	132
sh. sotsiaalmaksud	9 272	8 556
Muud ärikulud	73	8 921
Ärikulud kokku	3 834 805	2 640 266
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 690 093	1 898 686
FINANTSTULUD ja -KULUD		
finantstulu tütarettevõtte osakutelt	23751	
muud intressi -ja finantstulud	5170	144
muud intressi -ja finantskulud	35611	346 159
Finantstulud ja -kulud kokku	-6690	-346015
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		
Tulumaks	22 790	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 660 613	1 552 671

05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusaasta 01.jaanuar 2004 -31.detsember 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. tulem	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
31.12.2003	40 000	0	0	1 552 671	1 592 671
kanne 2004		4000		-68865	-64865
kanne 2004			1483806	-1483806	0
kasum 2004				1636862	1636862
31.12.2004	40 000	4 000	1 483 806	1 636 862	3 164 668

05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum (-kahjum)	1606422	1 206 656
Äritegevusega seotud nõuete muutus	58 160	- 1 772 186
Äritegevusega seot. kohust. muutus	938 391	138 699
Makstud intressid	35610	346 159
Rahavood äritegevusest kokku:	2 638 583	- 80 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2027500	
Antud laenude tagasimaksed	1459500	
Saadud intressid	-5170	- 144
Pikaajalise investeringu soetamine	-93500	
Kinnisvarainvesteringu soetamine	-5299487	
Materiaalse põgivara soetamine	-156466	
Rahavood invest. tegevusest kokku:	- 6 122 623	- 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3902328	700 000
Laenude tagasimaksed	-650000	- 350 000
Osakapitali sissemaks		40 000
Rahavood fin.tegevusest kokku	3 252 328	390 000
KOKKU RAHAVOOD:	- 231 712	309 184
Rahajääk aasta alguses	309184	-
Rahajääk aasta lõpus	77472	309 184
Rahajäägi muutus	- 231 712	309 184

05-10-2006

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2004 aastal kasutati kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega.

Soetamismaksumus arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Põhivara

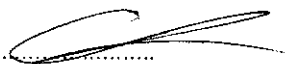
Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tütarettevõtet (omandus üle 50%)-investeering on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on bilansis soetamismaksumusega, mis sisaldab soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Juhatusel liige



05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Rahana on arvestatud rahalisi vahendeid pankade arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Juhatuses liige

10

05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

Lisa 1. Varud

31.12.2003 seisuga varud 1 141 270 EEK kanti 2004 aastal kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Muu lühiajalise nõudena kajastus bilansis seisuga 31.12.2003 detsembri lõpus antud lühiajaline laen ühele juriidilisele isikule, seisuga 31.12.2004 on antud välja laene 8-le juriidilisele isikule saldoga 1 045 210 EEK ja tütarettevõttele saldoga 25 000 EEK.

Lisa 3. Põhivara

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastuvad bilansis seisuga 31.12.2004 ühe tütarettevõtte osad summas 93 500 EEK ning tema puhaskasum summas 23 751 EEK. Kokku 117 251. Kinnisvarainvesteeringud moodustuvad seisuga 31.12.2004 kuuest kinnisvaraobjektist üldsummas 6 440 757 EEK.

Materiaalse põhivarana 156 466 EEK on arvel sputnik muuseumieksponaadina, mida ei amortiseerita.

Lisa 4. Maksuvõlad ja -ettemaksed

	2004 ettemaks	2004 võlg	2003 ettemaks	2003 võlg
töötuskindlustusmaks	0	0	0	33
sotsiaalmaks	0	0	0	713
palgatulumaks	0	0	0	296
maksuintress	0	1134	0	1 134
käibemaks	28353	0	13461	
Kokku:	28 353	1 134	13 461	2 176

Lisa 5. Viitvõlad

Viitvõlad 90 940 EEK (2003 2 884) koosnevad: palgavõlgnevus 2 460 EEK (2 160), dividendivõlg koos tulumaksuga 87 665 EEK ja maksmata töötasude maksud 825 EEK (724).

Juhatuse liige 11

05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

Lisa 6. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjatele 860 EEK (2003 98 363) moodustub 100% ühest tõenäoliselt laekuvast arvest.

Lisa 7. Lühiajaline laen

Seisuga 31.12.2004 on lühiajalise laenuna bilansis laen Eesti Ühis pangale summas 1 500 000 EEK (2003 vast. 350 000), arvelduskrediit summas 102 328 ja saadud laen ühelt juriidiliselt isikult summas 2 000 000 EEK.

Lisa 8. Müügitulud

Müügitulu 5 499 415 EEK (2003 4 538 952) kujunes täielikult Eesti Vabariigis.
Jagunemine tegevusalade kaupa:

	2004	2 003
Kinnisvara müük	5420846	3 585 500
Vahendusteenuse müük	0	769 280
Muu müük	78569	184 172
KOKKU	5 499 415	4 538 952

Juhatuse liige



05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.

Vangelis Vara OÜ 2004 aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest
on kinnitatud:

Juhatuse liige Olev Rei

.....
(allkiri)

30.06 2005.a.

Juhatuse esimees

.....

Vangelis Vara OÜ

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

Kasumi jaotamise otsus.

	EEK
Puhaskasum seisuga 31.12.2003	1 552 671
kasumi kasutamine 2004	68865
2004 kasum	1636862
Puhaskasum seisuga 31.12.2004	3 120 668

Juhatuse liige otsustab puhaskasumit mitte jaotada.

Juhatuse liige Olev Rei

.....
(allkiri)

30.06.05
.....
(kuupäev)

Juhatuse liige

05-10-2005

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar 2004-31.detsember 2004

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistatavate
osanike nimekiri.**

Osaniku nimi	Osaluse %	Isikukood	Aadress
Olev Rei	100	37109270278	Tallinn

Juhatuses liige

