

04-10-2005

15

Madli Järani

KONTROLLITUD

SOLFER TRADE Osaühing
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004.

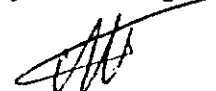
<i>Ärinimi:</i>	Solfer Trade OÜ
<i>Äriregistri kood:</i>	1064770
<i>Juriidiline aadress:</i>	Avar 2-3, Maardu
<i>Telefon:</i>	50 64 403
<i>Põhitegevusala:</i>	Kinnisvara arendus
<i>Tegevjuht:</i>	Angelina Unt
<i>Eraldi dokumendina:</i>	Osanike nimekiri

04-10-2005
Solfer Trade OÜ
2004.a.

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.	8
LISA 1. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.	9
LISA 2. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMASKED.	11
LISA 3. ARVESTATUD JA MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD.....	11
LISA 4. PÕHIVARA LIIKUMINE.	12
LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.	12
LISA 6. POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED.....	12
LISA 7. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS.....	12
KASUMIJAOTAMISE OTSUS.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14

Angelina Unt 2
juhatuse liige



Solfer Trade OÜ
2004.a.10- 2005

Tegevusaruanne.

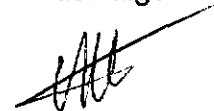
OÜ Solfer Trade põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Tegeletakse ka vahendustegevusega.

Keskmine töötajate arv on 2004. aastal oli 2 inimest. Palgakulu üldsumma moodustas 80 tuh. EEK Juhatuse töötasu moodustas 2004. aastal 30 tuh. EEK.

Solfer Trade OÜ realiseerimise netokäive moodustas 2004. aastal 2,4 miljonit krooni.

Aruandeaastal teeniti 614 tuh. krooni kasumit.

Angelina Unt 3
juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

Solfer Trade OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

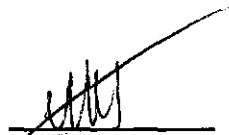
Juhatuse hinnangul on Solfer Trade OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardus, 07 juuni 2005.a

Angelina Unt

juhatuse liige



Angelina Unt 4
juhatuse liige



04-10-2005

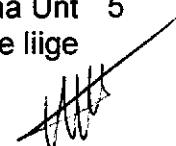
Solfer Trade OÜ
2004.a.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Bilanss.

	31.12.2004	31.12.2003
A K T I V A (vara)		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	2 006	191 146
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	273 633	44 538
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	46 940
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 720	0
Ettemakstud kulud	15 898	
Kokku	41 618	0
KÄIBEVARA KOKKU	317 257	282 625
5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	256 200	
6. Materiaalne põhivara	3 649 819	4 368 837
PÕHIVARA KOKKU	3 906 019	4 068 837
AKTIVA KOKKU	4 223 276	4 351 462
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	70 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed perioodil	562 339	562 340
Kokku	562 339	632 340
8. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	89 227	66 659
9. Maksuvõlad	31 594	69 059
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	5 872	2 507
Muud viitvõlad	19 696	117 580
Kokku	25 568	120 087
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	708 728	888 145
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
11. Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline laen	3 000 401	3 562 740
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 000 401	3 562 740
KOHUSTUSED KOKKU	3 709 128	4 450 885
OMAKAPITAL		
12. Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-139 424	-324 310
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)	613 571	184 887
OMAKAPITAL KOKKU	514 148	-99 424
PASSIVA KOKKU	4 223 276	4 351 462

Angelina Unt 5
juhatuse liige



04-10-2005
Solfer Trade OÜ
2004.a.

Kasumiaruanne

	2004 aasta	2003 aasta
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	2 416 073	840 000
2. Muud äritulud	14 979	464 615
Kokku äritulud	2 431 052	1 304 615
Ärikulud		
3. Mitmesugused tegevuskulud	1 001 092	494 424
4. Tööjõukulud	106 593	34 636
5. Kulum		
-põhivara kulum	376 871	378 561
6. Muud ärikulud	125 037	4 155
Kokku ärikulud	1 609 594	911 775
Ärikasum (-kahjum)	821 458	392 840
7. Finantstulud	0	511
8. Finantskulud		
-intressikulud	207 887	208 465
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	613 571	184 887

Angelina Unt 6
juhatuse liige



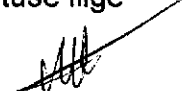
04-10-2005

Solfer Trade OÜ
2004.a.

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOG MAJANDUSTEgevusest:	2004.a.	2003.a.
Ärikasum	821 458	184 887
Amortisatsioon	376 871	378 561
Põhivara mahakandmine	42 147	0
<i>Bilansirühmade muutused:</i>		
Nõuded ostjatele	-229 095	100 210
Mitmesugused nõuded	46 940	-35 940
Ettemakstud kulud	-41 618	7 814
Ettemasked hankijatele	-256 200	0
Hankijatele võlgnevus	22 568	-4 663 650
Maksuvõlad	-37 465	62 783
Viitvõlad	-94 520	117 912
Rahavoog äritegevusest:	651 087	-3 847 423
Rahavoog investeerimistegevusest:		
<i>Väljaminek:</i>		
Põhivara soetamine	0	-92 067
Rahavoog investeerimistegevusest:	0	-92 067
Rahavoog finantstegevusest:		
<i>Sissetulek:</i>		
Laen	387 400	4 499 974
<i>Väljaminek:</i>		
Laenude tagasimaksed	-1 019 740	-374 894
Intressid	-207 887	
Kokku väljaminek:	-1 227 628	
Rahavoog finantstegevusest:	-840 228	4 125 080
RAHAVOOG KOKKU:	-189 140	185 590
Raha ja pangakontod	2 006	191 146

Angelina Unt 7
juhatuse liige



04-10-2005
Solfer Trade OÜ
2004.a.

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Eelmiste per.- de jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	-238 397	0	-85 913	-284 311
Kasumi jaotamine		-85 913		85 913	0
2003.a. kasum				184 887	184 887
Seisuga 31.12.03	40 000	-324 310	0	184 887	-99 424
2003.a. kasumi jaotamine		184 887		-184 887	0
2004.a. kasum				613 571	613 571
Omakapital seisuga 31.12.04	40 000	-139 424	0	613 571	514 148

Angelina Unt 8
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ

.....2004.a.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Solfer Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara.

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta. Solfer Trade OÜ raamatupidamise seisukohast on väikevahenditeks objektid: a) mille kasutusiga on alla ühe aasta, b) mille kasutusiga on küll üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on madalam Solfer Trade OÜ kehtestatud põhivaraobjektide miinimumväärtusest. Väikevahendid kantakse 100% kuludesse kasutusse võtmisel. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

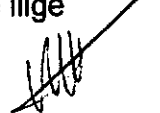
Hooned ja rajatised	8 % aastas
Masinad ja seadmed	20% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvutata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summana.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Angelina Unt 9
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ
2004.a.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

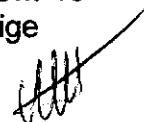
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Angelina Unt 10
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ
2004.a.

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemasked.

Maksuvõlad:

	31.12.2004	31.12.2003
Erisoodustuste tulumaks	2 109	2 109
E/v tulumaksu intress	35	123
Kinnipeetud tulumaks	2 681	1 080
Kinnipeetud tulumaksu intress	14	44
Sotsiaalmaks	9 606	5 528
Sotsiaalmaksu intress	86	236
Töötuskindlustusmaksed	319	132
Töötuskindlustusmakse intress	2	5
Pensionikindlustusmaksed	228	0
Käibemaks	0	48 759
Käibemaksu intress	448	0
Maamaks	15 834	10 556
Maamaksu intress	233	487
Kokku:	31 594	69 059

Maksude ettemasked:

Käibemaks -25 720

Lisa 3. Arvestatud ja makstud tulumaksu summad.

2004. aastal arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt 8574 krooni, üle kantud maksuametile 8574 krooni.

2004. aastal arvestatud isikutelt kinnipeetud tulumaksu 11435 krooni, üle kantud maksuametile 9834 krooni.

Angelina Unt 11
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ

2004.a.

Lisa 4. Põhivara liikumine.

	01.01.2004			Soetusmaksumuses				
Põhivara	Jääk-maksumus	Kulum	Soetus-maksumus	Sisse-tulek	Välja-minek	31.12.04	Kulum	Jääk-maksumus
Hooned	3 960 000	540 000	4 500 000	0	0	4 500 000	900 000	3 600 000
Masinad ja seadmed	71 674	9 469	81 143	0	47 714	33 429	10 588	22 841
Muu inventar	37 163	13 761	50 924	0	0	50 924	23 946	26 978
Kokku	4 068 837	563 230	4 632 067	0	47 714	4 584 353	934 534	3 649 819

Kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit järgmiste aastaprotsentidega:

Hooned	8%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Lisa 5. Pikaajalised kohustused.

Kohustus	Saldo	Maksed 2004	Maksed 2005	Maksed 1-5 aastat	Maksed üle 5 aasta	Tähtaeg
Kinnisvaralaen	3 562 740	562 340	562 339	2 811 695	188 705	2012.a.

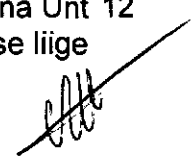
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.

Solfer Trade OÜ bilansis on kajastatud puhkuseresvi jääk koos maksutega summas 561 krooni.

Lisa 7. Omakapital osaühingus.

Solfer Trade OÜ on emiteerinud 400 osa nimiväärtuses 1 osa 100 EEK kokku summas 40000 EEK.

Angelina Unt 12
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ

2004.a.

Kasumijaotamise otsus.

Solfer Trade OÜ otsustab 2004.aastal teenitud kasumi suuruses 613 571 krooni jaotada järgmiselt:

Katta eelmiste perioodide kahjumit summas 139 424 krooni,
Kanda kohustuslikku rereservkapitali 30 679 krooni,
Kanda jaotamata kasumiks 443 468 krooni.

Angelina Unt 13
juhatuse liige



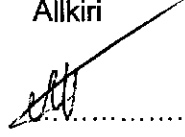
04-10-2005

Solfer Trade OÜ.....
2004.a.

Majandusaasta aruande allkirjad.

Solfer Trade OÜ juhatus on koostanud 2004 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Solfer Trade OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise otsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Angelina Unt	30.06.2005	

Angelina Unt 14
juhatuse liige



04-10-2005

Solfer Trade OÜ.....
2004.a.

Osanike nimekiri.

Osanik	isikukood	aadress	osasid	summas
Angelina Unt	47504230216	Avar 2-3, Maardu	400	40 000 EEK

Angelina Unt 15
juhatuse liige

