

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-07-2005

A

OÜ Kinnisvarainvest

Reg. kood 10036424

06.07.2005 nr 1-05/ 410

KAASKIRI

Seoses tehnilistel põhjustel tekkinud probleemiga varem saadetud 2004.a. Majandusaasta aruandes puuduvad viimased lehed. Käesolevaga saadame Teile Kinnisvarainvest OÜ 2004.a. Majandusaasta aruande uuesti.

Lugupidamisega,



Anna Prügi
Sekretär

Tel: 6 14 33 22

OÜ Kinnisvarainvest
Narva mnt. 13
10151 TALLINN

a/a 112 011 5654
Hansapank
kood 767

06 -07- 2005

Elo Matsi

KINNISVARAINVEST OÜ

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

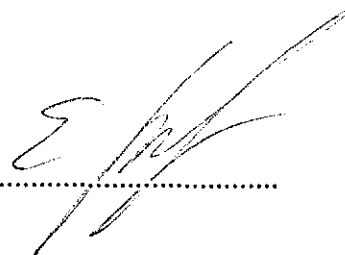
Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Äriregistri kood:	10036424
Aadress:	Narva mnt 13 Tallinn, 10151
Telefon:	+372 6143 322
Fax:	+372 6143 323
Põhitegevusala:	finantsinvesteeringud
Juhatuse liige:	Andrei Tsernõshev
Juhatuse liige:	Eduard Kimask
Lisa Äriregistrile:	osanike nimekiri

SISUKORD

06-07-2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Dividendide tulumaks	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

06-07-2005

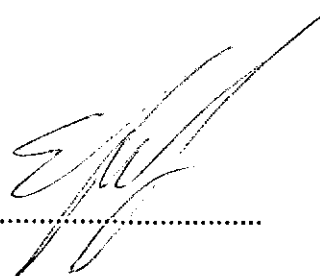
OÜ Kinnisvarainvest on registreeritud 1994.a.

Seisuga 31.12.04.a. laenude ning liisinguportfellimaht moodustas 1,5 mln krooni. Kuna olemasolev turunišš lubab laiendada klientide arvu, on äriühingul lühi- ning ka pikaajalises perspektiivis kavas jätkata laenu- ning liisingtegevust ning suurendada liisinguportfelli.

Aruandeaastal investeeriti 227 tuh. krooni varem omandatud korterite varustusse. Need korterid on kinnisvarabüroo kaudu üürile pakkumisel.

Äriühingu üheks tegevusalaks on kinnisvaraarenduse projektide elluviimine. Selle ala üheks suunaks on suurte maaüksuste arendamine alates detailplaneeringu teostamisest ning kommunikatsiooni trasside rajamisest kuni valmisolevate eramute pakkumiseni. Esimeseks investeeringuks oli 2003. aastal Harku vallas omandatud krunt, kuhu rajatakse kommunikatsioonitrassid ning 2004.aastal alustati eramute ehitustööd. Aruandeaastal investeeris Kinnisvarainvest OÜ maaüksuste soetamisse ja arendamisse 3,4 mln krooni.

Juhatuse liikmete töötasu oli 2004.a. 248 202 kr. Firmas töötas kaks inimest, kelle töötasu moodustas 2004.a. 46 061 kr.



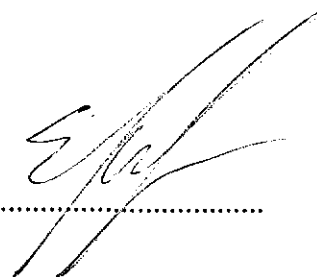
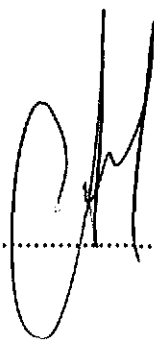
06-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2004.a. MAJANDUSARUANDELE

Kinnisvarainvest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-15 esitatud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kinnisvarainvest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



BILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 31.12.2004 31.12.2003 2005

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod		86 401	107 896
Nõuded ostjate vastu		366 085	1 314 550
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	147 125	844 772
Muud lühiajalised nõuded		0	78 953
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	41 196	0
Varud		147 278	16 251
Käibevara kokku		788 085	2 362 422

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 818 087	1 157 810
Kinnisvarainvesteeringud	3	10 879 323	8 083 486
Materjaalne põhivara	4	320 848	0
Põhivara kokku		14 018 258	9 241 296
Aktiva kokku		14 806 343	11 603 718

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		43 125	2 260 129
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		93 420	201 902
Kohustused liisingufirmadele	7	215 064	168 371
Võlakohustused kokku	5	351 609	2 630 402
Võlad tarnijatele		46 059	117 432
Muud lühiajalised võlad		5 196	13
Maksuvõlad	6	11 975	5 599
Viitvõlad			
Dividendivõlad		475 000	75 000
Intressivõlad		0	195 099
Viitvõlad kokku		475 000	270 099
Lühiaj. kohustused kokku		889 839	3 023 545

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud ja muud kohustused		8 555 384	3 757 810
Pangalaenud		1 138 000	1 138 000
Kohustused liisingufirmadele	7	2 348 628	2 331 629
Pikaajalised kohustused kokku	5	12 042 012	7 227 439
Kohustused kokku		12 931 851	10 250 984

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Reservfond		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		908 734	607 542
Aruandeaasta puhaskasum		921 758	701 192
Omakapital kokku		1 874 492	1 352 734
Passiva kokku		14 806 343	11 603 718

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD06-07-2005
2003

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	798 715	877 577
Muud äritulud		1 398 342	377 333
Äritulud kokku		2 197 057	1 254 910
ÄRIKULUD			
Kaubad, toorained, materjalid ja teenused		366 965	117 232
Mitmesugused tegevuskulud		139 773	19 223
Tööjõu kulud			
Palgakulu		294 263	0
Sotsiaalmaksud		97 335	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		28 643	0
Ärikulud kokku		926 979	136 455
ÄRIKASUM		1 270 078	1 118 455
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 162	1 550
Intressikulud		-349 482	-418 813
Finantstulud ja -kulud kokku		-348 320	-417 263
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		921 758	701 192
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		921 758	701 192

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 270 078	1 118 455
Korrigeerimised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 081 430	-208 901
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 643	0
Ostjate tasumata nõuete muutus	948 465	-779 333
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus	740 823	0
Mitmesuguste nõuete muutus	37 757	82 611
Varude jääkide muutus	-131 027	-16 251
Tarnijatele tasumata võla muutus	-71 373	117 432
Muude võlade muutus	11 559	-388
Viitvõlade muutus	204 901	-137 381
Saadud pangaintressid	1 162	1 550
Rahavood äritegevusest kokku	1 959 558	177 794
Rahavood investeerimisest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-1 703 403	-1 092 982
Kinnisvarainvesteeringute soetus ja arendus	-3 601 407	-7 085 085
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 887 000	2 225 000
Materiaalse põhivara soetus	-18 983	0
Rahavood investeerimisest kokku	-3 436 793	-5 953 067
Rahavood finantseerimisest		
Väljakuulutatud dividendid	-400 000	0
Saadud laenud	4 689 700	7 901 385
Laenude tagasimaksed	-2 109 180	-1 320 000
Pangalaenu tagasimaksed	-108 482	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-266 816	-514 500
Makstud intressid	-349 482	-418 813
Rahavood finantseerimisest kokku	1 455 740	5 648 072
Rahavoogude muutused kokku	-21 495	-127 201
Raha ja ekvivalendid aasta alguses	107 896	235 097
Raha ja ekvivalendide muutus	-21 495	-127 201
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	86 401	107 896

06-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osaühingus on kaks osa nimiväärtusega 20 000 kr. ja 20 000 kr.

	2004	2003
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	1 308 734	607 542
Dividendide väljamaksmiseks	-400 000	0
aruandeaasta puhaskasum	921 758	701 192
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 830 492	1 308 734
Omakapital kokku aasta lõpuks	1 874 492	1 352 734

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Kinnisvarainvest OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kinnisvarainvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 8 (Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuni 2002. aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esitises. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06.07.2005**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad ja korterid, mida Kinnisvarainvest OÜ hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapilalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kinnisvarainvest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- kirjeidatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale

- 0.6 -07- 2005
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

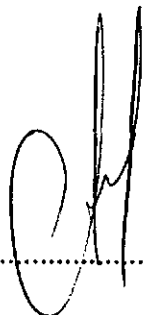
Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVENTEERINGUD

Seisuga 31.12.2003	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Järeilmaksuga väljaostmata vara maksumus	844 772	1 157 810	2 002 582

Seisuga 31.12.2004	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Järeilmaksuga väljaostmata vara maksumus	43 125	1 114 684	1 157 809
Väljaanatud laenud	104 000	1 703 403	1 807 403
Kokku	147 125	2 818 087	2 965 212




Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUDTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETEENIND

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas ja Harjumaal asuvad korterid ja maad, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ja edasi väljarendimiseks kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. See tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara soetusmaksumusega, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteering amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

	Maad	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2003	3 116 046	4 967 440	8 083 486
Soetamine	3 367 553	0	3 367 553
Müüdud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	-805 570	0	-805 570
Kapitaliseeritud arendamise kulud	6 814	227 040	233 854
Bilansiline väärtus 31.12.2004	5 684 843	5 194 480	10 879 323

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Auto liisingus	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	
Soetamine	330 508	18 983	349 491
Soetusmaksumus 31.12.2004	330 508	18 983	349 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	-26 007	-2 636	-28 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-26 007	-2 636	-28 643
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	304 501	16 347	320 848

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 5. VÕLAKOHUSTUSED JA TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

06-07-2005

Võlakohustused seisuga 31.12.2003

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Intress	Tähtaeg
Järelmaksuga võlgnevus	33 672	1 157 810	1 191 482	6%	2013.a.
Pangalaen	201 902	1 138 000	1 339 902	Euribor+3%	2013.a.
Saadud laenud muud	2 226 457	0	2 226 457	12%	2004.a.
Laenud osanike poolt	0	2 600 000	2 600 000	0%	määramata
Kohustused liisingufirmadele	168 371	2 331 629	2 500 000	8%	2013.a.
Kokku	2 630 402	7 227 439	9 857 841		

Võlakohustused seisuga 31.12.2004

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Intress	Tähtaeg
Järelmaksuga võlgnevus	43 125	1 114 684	1 157 809	6%	2013.a.
Pangalaen	93 420	1 138 000	1 231 420	Euribor+3%	2013.a.
Saadud laenud muud	0	1 230 700	1 230 700	0%	2009.a
Laenud osanike poolt	0	6 210 000	6 210 000	0%	määramata
Kohustused liisingufirmadele	215 064	2 348 628	2 563 692	8%	2013.a.
Kokku	351 609	12 042 012	12 393 621		

Lisa 6. MAKSUD

Maksuliik	2004		2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	35 286			5 588
Ettevõtte tulumaks	533			
Kinnipeetud tulumask		4 365		
Töötuskindlustusmaks	619			
Kogumispensioon	956			
Sotsiaalkindlustus		7 610		
Maamaks	3 783			
Maksuintressid	19	0		11
Kokku	41 196	11 975	0	5 599

06-07-2005

Lisa 7. KAPITALIRENT

Kinnisvarainvest OÜ rendib kapitalirenditingimustel kahte korterit ja auto. Keskmine liisinguintress on 8,2% aastas. Lepingute alusvaluuta on EEK.

	Ehitised	Auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 014 500	0	3 014 500
Soetamine	0	330 508	330 508
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 014 500	330 508	3 345 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-26 007	-26 007
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-26 007	-26 007
			0
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	3 014 500	0	3 014 500
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	3 014 500	304 501	3 319 001

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus kokku	2 563 692	2 500 000
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	215 064	168 371
üle 5 aastat	2 348 628	2 331 629

	2004	2003
Aruandeperioodi maksed	266 816	514 500
Aruandeperioodi intressikulud	224 076	25 000

Lisa 8. DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 830 492 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 439 318 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 391 174 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

06-07-2005

Lisa 9. MÜÜGITULU

	2004		2003	
Tegevusalade lõikes, Eestis	Summa	%%	Summa	%%
Lepingutasud ja muud tulud	6 466	1%	7 500	1%
Vahendustasu	0	0%	28 108	3%
Järelmaksuintressid	723 755	91%	707 866	81%
Laenuintressid	68 494	9%	134 103	15%
Kokku	798 715	100%	877 577	100%

Lisa 10. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2005.a. alguses soetas Kinnisvarainvest OÜ ühe korteriomandi ja investeeris maa arendamisse 2,8 mln krooni.

06-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kinnisvarainvest OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud
1 830 492 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| - dividendide väljamaksmiseks | 400 000 kr. |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 1 430 492 kr. |

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnisvarainvest OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Kinnisvarainvest OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinnas
25.06.2005

Andrei Tsemõshev , Eduard Kimask

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKOND

2004. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-07-2005

KINNISVARAINVEST OÜ

reg. nr. 10036424

Narva mnt 13

10151 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

25. juuni 2005.a. seisuga

1. Eduard Kimask, elukoht Tallinn, isikukood 37212210241
1 osa, 20 000 kr., 50% osakapitalist, omandamise aeg - august 2002.a.
2. Andrei Tsernõshev, elukoht Tallinn, isikukood 36710010319
1 osa, 20 000 kr., 50% osakapitalist, omandamise aeg - august 2002.a.

Andrei Tsernõshev , Eduard Kimask