

2 KONTROLLITUD

AS MILESTONE

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Milestone

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	AS Milestone
Äriregistri number	1067381 ⁷
Aadress	Rävala pst.2 10145 Tallinn
Telefon	+372 6130 235
Faks	+372 6130 234
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine
Audiitorkontroll	Rimess MRI OÜ
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	14
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE	14
LISA 4. MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 7. AKTSIAKAPITAL	16
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	16
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19



AS Milestone

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Milestone (edaspidi "Selts") tegevusaruanne 2004 aasta kohta on koostatud Raamatupidamise seaduse §22 alusel. Seltsi tegevuse valdkond on vastavuses põhikirjaga. Selts tegeleb investeerimistegevusega ja on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille teostamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

Selts on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja Seltsi põhikirjadest.

2004. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatajale ja nõukogu liikmetele tasusid ja muid hüvitisi aruandeaastal ei makstud.

Priit Kotkas
Juhataja



AS Milestone

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Milestone raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Milestone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Milestone varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Milestone seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 27. juunil 2005.

Juhataja hinnangul on AS Milestone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

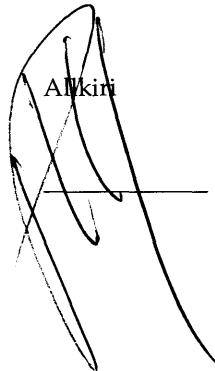
Ametinimetus

Alkiri

Kuupäev

Priit Kotkas

juhataja



27.06.2005

AS Milestone

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 873 038	2 034
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	50 481 921	-
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		6 982 923	28 511 271
Viitlaekumised			
Intressid		27 927	433
Käibevara kokku		59 365 809	28 513 738
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3	-	55 154 552
Põhivara kokku		-	55 154 552
VARAD KOKKU		59 365 809	83 668 290

AS Milestone Bilansid 2004-2005

Kaasa: 27.06.05

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI

AS Milestone

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		8 450 004	23 051 380
Mitmesugused võlad			
Võlad kontserniettevõtjatele		-	50 000
Muud lühiajalised võlad	6	22 308 000	-
Kokku		22 308 000	50 000
Maksuvõlad	4	-	35 135
Viitvõlad			
Intressivõlad		24 152	5 785 716
Muud viitvõlad		92 182	1 839
Kokku		116 334	5 787 555
Lühiajalised kohustused kokku		30 874 338	28 924 070
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud	6	-	20 440 986
Pikaajalised kohustused kokku		-	20 440 986
Kohustused kokku		30 874 338	49 365 056
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	7	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		-	4 049 528
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 613 706	32 138 933
Aruandeaasta kahjum		-1 562 235	-2 325 227
Omakapital kokku		28 491 471	34 303 234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 365 809	83 668 290

Alumisele korrusele
Kontroll: 27.06.05
Arhiv: E.N

AS Milestone

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisad	2004	2003
Üldhalduskulud		343 299	47 530
Muud ärikulud		303 995	-
Ärikasum (-kahjum)		-647 294	-47 530
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt		-	773 212
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt		-	2 837 857
Intressikulud		1 914 270	6 992 753
Muud finantstulud ja -kulud		1 069 599	1 139 122
Finantstulud ja -kulud kokku		- 844 671	- 2 242 562
Kasum enne maksustamist		- 1 491 965	- 2 290 092
Tulumaks		70 270	35 135
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		- 1 562 235	- 2 325 227

Alli kirjutatud identifitseerimiseks

Koostanud: 2.17.06.05

Allikiri: F.M.

RIMESS MRI

AS Milestone

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisad	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskahjum		- 1 562 235	- 2 325 227
Korrigeerimised:			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum ja kahjum neto		-	- 2 329 166
Kasum osaluse müügist tütaretevõtjas		-	- 1 281 903
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringu müügist		- 1 023 753	-
Muud mitterahalised tehingud*		135 270	-298 700
Intressitulud ja -kulud neto		1 803 425	6 052 332
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Mitmesugused nõuded		-2 544	- 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		-	- 73 210
Viitvõlad		90 343	1 839
Maksuvõlad		- 35 135	- 70 270
Rahavood äritegevusest kokku		-594 629	-325 005
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütaretevõtjate soetamine			
Tütaretevõtjate müük		-	40 000
Muude finantsinvesteeringute müük		1 646 856	-
Antud laenud		- 4 650 907	- 4 368 000
Antud laenude tagasimaksed		2 799 237	1 265 000
Saadud intressid		6 088	144 105
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 198 726	- 2 918 895
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 939 995	500 000
Laenude tagasimaksed		- 1 038 990	- 715 765
Väljamakstud dividendid		- 200 000	- 100 000
Makstud intressid		- 36 646	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 664 359	- 315 765
Rahavood kokku		1 871 004	- 3 559 665
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		2 034	3 561 699
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		1 873 038	2 034

Alustatud korrigeerimiseks

214.06.05

Alkiri: E-G

RIMESS MRI

AS Milestone

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. detsember 2002	400 000	16 567 788	6 742 315	8 902 460	32 612 563
Puhaskasumi jaotamine	-	-	8 902 460	- 8 902 460	-
Reservide muutus	-	- 12 478 260	13 570 107	-	1 091 847
Ümberhindlus vastavalt RTJ3	-	-	3 024 051	-	3 024 051
Dividendid	-	-	- 100 000	-	-100 000
Aruandeperioodi tulemus	-	-	-	- 2 325 227	- 2 325 227
31. detsember 2003	400 000	4 089 528	32 138 933	-2 325 227	34 303 234
Puhaskasumi jaotamine	-	-	- 2 325 227	2 325 227	-
Reservide muutus	-	- 4 049 528	-	-	- 4 049 528
Dividendid	-	-	- 200 000	-	- 200 000
Aruandeperioodi tulemus	-	-	-	- 1 562 235	- 1 562 235
31. detsember 2004	400 000	40 000	29 613 706	-1 562 235	28 491 471

Aktiikapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Alkide kontrollimiseks
Kontroll: 17.06.05.
Alkide: T.C.

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Milestone (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis kasutades väärtuspäeva meetodit ning võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Juhul kui aktsiate ja muude väärtpaberite eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki antud finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Edasine aktsiate ja muude väärtpaberite kajastamine toimub alljärgnevate põhimõtete alusel:

- Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglasest väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud- ja kulud". Pikaajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglasest väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".
- Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb nimetatud instrumendi algsest soetusmaksumusest mida on korrigeeritud väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindluse summaga. Nimetatud allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud". Pikaajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on kajastatud bilansireal "Aktsiad ja muud väärtpaberid". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid on kajastatud bilansireal "Muud aktsiad ja väärtpaberid".

Nõuded

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalne intressimäär vastab turuintressile ning tehingutasud puuduvad või on ebaolulised, siis on nominaalne ja sisemine intressimäär võrdsed.

Kui ostjate vastu nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Juhul kui on tõenäoline, et nõuete kaetavad väärtused on väiksemad nende bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse nõuded alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud". Tõenäoliselt laekuvate nõuete nominaalväärtuse ja korrigeeritud soetusmaksumuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Alamkirjeldatud identifitseerimiseks

Revisori: 217.06.09

Arhiv: F.6

RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui :

- emaettevõtja omanduses on otse või teiste kontserni kuuluvate tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat teatud lepingu või kokkuleppe alusel;
- suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu algset soetusmaksumust korrigeeritakse järgnevatel perioodidel emaettevõtja osalusele vastavate muutustega tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis, laekunud dividendidega ja investeeringu omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütar- ja sidusettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud. Kui Ettevõtte omandas või võõrandas kontrolli tütar- ja/või sidusettevõtja üle aruandeaasta kestel, on investeeringut kajastatud kapitaliosaluse meetodil alates kontrolli omandamise hetkest või kuni kontrolli loovutamise hetkeni.

Osaluse omandamisel rakendatakse ostumeetodit ja koostatakse ostuanalüüs, mille alusel jaotatakse investeeringu soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele. Positiivne vahe soetusmaksumuse ja omandatud varade ja kohustuste õiglase väärtuse vahel moodustab firmaväärtuse ning on kajastatud bilansis finantsinvesteeringu soetusmaksumuse hulgas. Firmaväärtus amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul. Juhul kui firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus on madalam tema kaetavast väärtusest, hinnatakse see alla tema kaetavale väärtusele.

Kohustused

Kõiki finantskohustusi, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustused, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit, mille kohaselt sisemine intressimäär leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste tulu kajastatakse lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, proportsionaalselt kogu osutatava teenuse mahust.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja nõuete laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui Ettevõttel tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja juhtkonna poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 21.06.05

Allkiri: [Handwritten Signature]

RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Aktsiate ja muude väärtpaberitena on bilansis seisuga 31. detsember 2004 kajastatud Ettevõttele kuuluv osalus AS-s Kalev, mis seisuga 31. detsember 2003 oli kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna sidusettevõtjate aktsiatesse (vt. Lisa 3). Aastaruande koostamisel on finantsinvesteering ümberklassifitseeritud kuna Ettevõtte võõrandas osaluse 2005. aasta veebruaris.

Seisuga 31. detsember 2004 ja 31. detsember 2003 omas Ettevõtte 5 509 150 AS Kalev aktsiat, mis moodustab 23.61%-lise osaluse investeeringuobjekti omakapitalist.

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE

	Asukoha riik	Osalus		Põhitegevus
		31.12.2004	31.12.2003	
Kalev AS	Eesti	-	23,61%	Kondiitritoodete tootmine, hulgi-ja jaekaubandus

Kalev AS	
Aktsiate arv (tk.) 31. detsember 2002	1 859 050
Aktsiate arv (tk.) 31. detsember 2003	1 859 050
Fondiemissioon	3 718 100
Ümberklassifitseeritud lühiajalisteks aktsiateks	-5 577 150
Aktsiate arv (tk.) 31. detsember 2004	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27. 06. 05.

Allkiri: [Handwritten Signature]

RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Kalev AS
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2002	51 224 848
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:	
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	16 407 964
Ümberhindluse reservi muutus	-12 478 260
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	3 929 704
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2003	55 154 552
Aktsiate ja osade soetusmaksumus 31.12.2003	22 309 916
Ümberklassifitseeritud aktsiateks ja muudeks väärtpaberiteks (vt.Lisa 2)	-55 154 552
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2004	-

LISA 4. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks	-	35 135
Kokku	-	35 135

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 2005. aastast on maksumäär 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.06.05.

Allkiri: E. Li

RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 28 051 471 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 858 359 krooni.

LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2004	31.12.2003
Muud pikaajalised võlad		
Intressita, alusvaluuta Eesti kroon.	5 353 920	20 440 986
Tagastamise tähtaeg 15.06.2005		
Korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamisel		
on lähtunud juhtkonna hinnangul põhineval intressimäärast 6% aastas.		
Seisuga 31. detsember 2003 oli võlakohustuse jääk nominaalväärtuses 22 308 000 krooni		
Sealhulgas lühiajaline osa (-)	5 353 920	-
Pikaajaline osa	-	20 440 986

LISA 7. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 40 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta.

Aruandeperioodil uusi aktsiaid ei emiteeritud.

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust. Hinnakujundus tehingutes seotud pooltega põhineb kokkuleppehindadel.

Seotud osapoolteks seisuga 31. detsember 2004 ja 31. detsember 2003 on järgmised ettevõtted: Kalev AS, Rävala Büroohoone AS, Kommivabrik OÜ ja Linaleo OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.06.05

Allkiri: E. K.

RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004	2003
Intressitulud		
Muud seotud osapooled	105 098	858 000

Intressikulud		
Muud seotud osapooled	24 152	-

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
Laenunõuded		
Muud seotud osapooled	4 119 843	10 256 016
Muud lühiajalised nõuded		
Muud seotud osapooled	559 833	4 119 560
Intressinõuded		
Muud seotud osapooled	11 735	-
Lühiajalised kohustused		
Laenuvõlad		
Muud seotud osapooled	3 450 003	-
Muud lühiajalised võlad		
Emaettevõtja	-	50 000
Intressivõlad		
Muud seotud osapooled	24 152	-

* * *

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.06.05.

Allkiri: E. A.

RIMESS MRI

AS Milestone

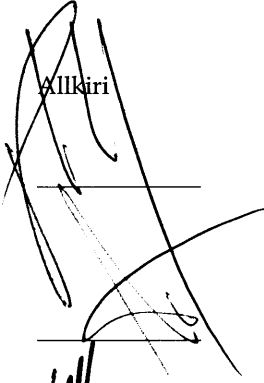
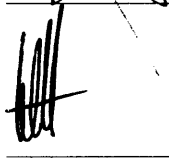
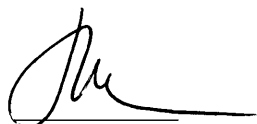
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 27. juunil 2005 koostanud AS Milestone 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest.

AS Milestone nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, juhataja ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Priit Kotkas	juhataja		27.06.2005
Üllar Udras	nõukogu esimees		27.06.2005
Erki Mölder	nõukogu liige		27.06.2005
Toomas Kotkas	nõukogu liige		27.06.2005

RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Milestone aktsionärile audiitori järeldusotsus

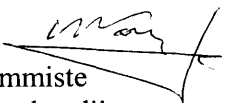
Oleme auditeerinud AS Milestone 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on aastaaruandes hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses. RTJ 3 Finantsinstrumendid toodud hea raamatupidamise tava kohaselt tuleb finantsinvesteeringud hinnata aastaaruandes õiglasest väärtusest. Aktsiate hindamisel õiglasesse väärtusesse suurendaks bilansikirjeid lühiajalised väärtpaberid ja aruandeperioodi tulem 63,2 miljoni krooni võrra.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpooltoodud lõigust tulenevate asjaolude võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 59.365.809 krooni ja finantstulemuseks 1.562.235 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Milestone majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

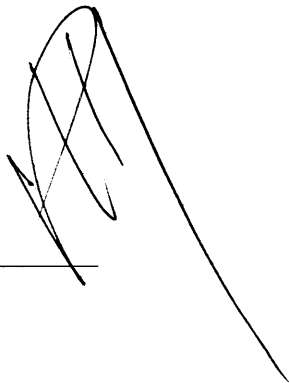
Tallinnas, 27. 06. 2005.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

AS MILESTONE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS-l Milestone on seisuga 31.12.2004.a. üks aktsionär, Priit Kotkas, isikukood 37007070212.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing stroke, positioned above a horizontal line.

Priit Kotkas
AS Milestone
Juhataja