

01-07-2005

P

SWISS KINNISVARA OÜ

Madli Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Ettevõtte nimetus	SWISS KINNISVARA OÜ
Registrikood	10760284
Aadress	Kevade 7 – 1 Tallinn, 10137
Telefon	52 54 504
Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldus
Omandivorm	Osühing

27.06.2005.a.

Juhatuse liige
Inge Laus

Inge Laus

01-07-2005

Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb:

Tiitellehest
Eessõnast ja sisukorrast
Tegevusaruandest
Osanike nimekirjast
Juhatuse deklaratsioonist
Ainuosaniku otsusest
Raamatupidamise aastaaruandest
Rahavoogudest

Juhatus on üheliikmeline

Juhatuse liige : Inge Laus

Juhatuse liige
Inge Laus

01-07-2005

Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

2004.a. tegevusaruanne

Swiss Kinnisvara OÜ põhitegevus on tehingud kinnis – ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldus.

2004.a. palgalisi töötajaid ei olnud-

Osanike nimekiri

Osühingu osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast.

Raivo Laus 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige
Inge Laus



01-07-2005

Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Swiss Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Swiss Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 31.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Swiss Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Inge Laus



01-07-2005

OÜ SWISS KINNISVARA AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas,

27.06.2005.a.

SWISS KINNISVARA OÜ, registrikood 10760284, Kevade 7 – 1, Tallinn 10137

Koosoleku toimumise koht : Kevade 7-1, Tallinn.

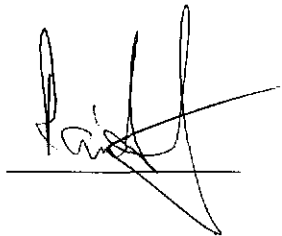
Koosoleku toimumise aeg : 27.06.2005

Koosolekust võttis osa : ainuosanik Raivo Laus , i.k. 35602130242, kellele kuulub osa
nimiväärtusega 40 000 krooni

Otsustas :

1. Kinnitada 2004.a. Swiss Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne.

Raivo Laus



01-07-2005

Swiss Kinnisvara OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss seisuga 01. jaanuar 2005

	Lisa	
AKTIVA	31.12.2004.	31.12.2003.
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	1210.-	28.207.-
MUUD NÕUDED	39 000.-	12.000
Muud lühiajalised nõuded	39 000	12.000
VIITLAEKUMISED	3-	83.-
Intressid	3-	83.-
KÄIBEVARA KOKKU	40.213.-	40.290.-
AKTIVA (vara) KOKKU	40.213.-	40.290.-
PASSIVA		
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	290	477.-
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	-77.-	-187.-
OMAKAPITAL KOKKU	40.213.-	40.290.-
PASSIVA KOKKU	40.213.-	40.290.-

Juhatuse liige
Inge Laus



01-07-2005

KASUMIARUANNE

Kasumiaruanne skeem 1

	31.12.2004	31.12.2003
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	80.-	270.-
ÄRIKULUD KOKKU	80.-	270.-
ÄRIKAHJUM	-80.-	-270.-
FINANTSTULUD JA -KULUD	3.-	83.-
Intressitulu	3.-	83.-
KASUM (KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	-77.-	-187.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-77.-	-187.-

Juhatuse liige
Inge Laus



01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod	kroonides	
	2004	2003
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	- 80.-	-270.-
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	- 80.-	-270.-
Saadud intressid	83	201.-
Põhitegevuse genereeritud raha	3	-69.-
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST	3	-69.-
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHA VOOD		
Antud laenu	- 27 000	-12.000.-
RAHA VOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 27 000	-12.000.-
RAHAJÄÄGI KOGU MUUTUS	26 997.-	-12.069.-
RAHA ALGJÄÄK	28 207.-	40.276.-
RAHA LÕPPJÄÄK	1210	28.207.-

Juhatusel liige
Inge Laus

