

Tallinn Linnakohus
Revisjoniosakond
SISSE TULNUD

19 -07- 2005


KRISTEL LEN

makohus
SISSE
TULNUD
2005

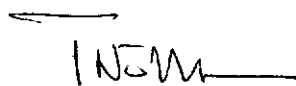
ESTONIA MAJA OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	Estonia Maja OÜ
Äriregistri kood	10843225
Aadress:	Estonia pst. 15a Tallinn 10141
Telefon:	6460 600
Faks:	6460 606
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, -haldus ja -arendus
Tegevjuht:	Toomas Nõmmik
Audiitorkontroll:	puudub

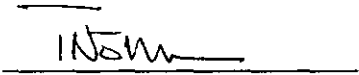




19 -07- 2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Estonia Maja OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 02. mail 2005 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed. Juhatus liikmed kinnitavad, et kõik käesolevas aruandes esitatud informatsioon on tõene ja õige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Toomas Nõmmik	juhatuse liige	
Karin Mägi	juhatuse liige	

19-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 4. Võlakohustused	13
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	14

INSM

Karimägi

Tallinna Linnavalitsus
Revisjosiaktsioon
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

19-07-2005

2004. majandusaasta lõppes ettevõttele 195.- kroonise kahjumiga.

Ettevõttel majandustegevus praktiliselt puudus.

2004 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2004.a. ei olnud.

INSM

Kari Mägi

Tallinna Linnakohus
Revisjoni osakond
SISSE TULNUD

Balanss

kroonides 19-07-2005

AKTIVA

31.12.2004 01.01.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	120 128	120 123
Mitmesugused nõuded	0	399 000
Muud lühiajalised nõuded	0	399 000

KÄIBEVARA KOKKU	120 128	519 123
------------------------	----------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud	398 800	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	398 800	0

PÕHIVARA KOKKU	398 800	0
-----------------------	----------------	----------

AKTIVA KOKKU	518 928	519 123
---------------------	----------------	----------------

INSM

Kauri

31.12.2004 10.07.2005
01.01.2004

PASSIVA

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Reservid	6 000	6 000
Kohustuslik reserv	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	113 123	113 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-180
KOKKU OMAKAPITAL	518 928	519 123
PASSIVA KOKKU	518 928	519 123

11511

Kõnnipä

19-07-2005

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	0
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	195	180
Tööjõukulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	195	180
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-195	-180
FINANTSTULUD	0	0
intressitulud	0	0
FINANTSKULUD	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-195	-180
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-195	-180

INOM

Kaini

Omakapitali muutuse aruanne

Tallinna Linnaskohas
Registrikeskond
SISSETOI NUD
kroonides
Kokku 2005
15.07.2005

	Osa- kapital	Registreeri mata osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	
Seisuga 01.01.2003	400 000	0	0	119 303	0	519 303
Reservid	0		6 000	-6 000	0	
Eelmise perioodi kasum				0	0	
2003.a. kasum					-180	
Seisuga 31.12.2003	400 000	0	6 000	113 303	-180	519 123
Seisuga 01.01.2004	400 000	0	6 000	113 303	-180	519 123
Eelmise perioodi kasum			0	-180	180	
2004.a. kasum					-195	
Osakapital		0				
Seisuga 31.12.2004	400 000	0	6 000	113 123	-195	518 928

Vastavalt Estonia Maja OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

INSM

Kaupe

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		19-07-2005
Kasum enne tulumaksu	-195	-180
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-195	-180
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-195	-180
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	-195	-180
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	200	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	200	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	5	-180
RAHA ALGJÄÄK	120 123	120 303
RAHA LÕPPJÄÄK	120 128	120 123

125m

Kaupe

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

19-07-2005

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 02.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Estonia Maja OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

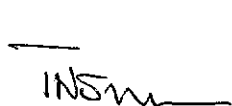
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 50.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

19-07-2005

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

INSM

Kaasik

Lisa 1. Raha ja pangakontod**2004**Tallinna Linnakohtus
Revisjosektsioon
SISSE TULNUD

19-07-2005

Sularaha kassas	120 000
Pangakontod EEK	128
Kokku	120 128

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
0					0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0	0	0

INSM

Kauas

19-07-2005

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kreeditorid	0	398 800	398 800	0 %	
Osanikud	0	0	0	0 %	
Kokku	0	398 800	398 800		

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004	
Teenuste müük	0	0 %
Kaupade müük	0	0 %
Muud	0	0 %
Kokku	0	0 %

Realisatsioon riikide lõikes:	2004	
Eesti Vabariik	0	0 %
	0	0 %
Kokku	0	0 %

15m

Kauifly

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

19-07-2005

Estonia Maja OÜ osanike koosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 195 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide kasumi kontole	-195 krooni.

INSM



Juhatuse deklaratsioon

19-07-2005

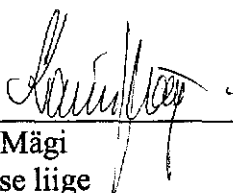
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane omab plaani alustada majandustegevusega 2005.a.



Toomas Nõmmik
juhatuse liige



Karin Mägi
juhatuse liige

Estonia Maja OÜ osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriorikond
SISSITULNUD

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus 07- 2005
------	-----------	---------	--------------------------

Jaan Korpusov	35709290251	Mustamäe tee 82-133 Tallinn	400 000.- krooni
---------------	-------------	--------------------------------	------------------

INSM

Kaunistep