

Majandusaasta aruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETEHNUD

06-07-2005

Ärinimi	OÜ Tannenrode 19
Äriregistri kood	10730231 Maksu- ja KONTROLLITUD
KMKR nr.	EE100679179
Aadress	Aiandi tee 21 74001 Viimsi, Harjumaa
Telefon	372 6011 695
Faks	372 6011 695
Põhitegevusala	Hoonete remont, rekonstrueerimine ja hoolda- mine, hoonete rentimine, transporditeenuste osutamine.
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Audiitor:	Mati Trink
Juhatuse liige	Mart-Järvo Hirtentreu
Juhatuse liige	Margus Säde
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-07-2005

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon ja kinnitus raamatupidamise aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Nõuded ostjatele	12
Lisa 4 Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Pikaajalised laenud pangaga	14
Lisa 11 Saldod seotud osapooltega	15

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

06-07-2005

Tegevusaruanne

Oü Tannenrode moodustati 2001 aastal aktsiaseltsi Konesko ehitus- ja remondiosakonna baasil. Põhitegevuseks on hoonete remont, rekonstrueerimine ja hooldamine ning osatühingule Tannenrode kuuluvate hoonete ja ehitiste väljarendimine. 2004 aastal osutati aktsiaseltsile Konesko ka transporditeenust osatühingu Tannenrode kaubikuga kuna pidev varustamine Tallinna, Koeru ja Põltsamaa vahel takistas aktsiaseltsi Konesko tootmisprotsessi. Samuti tegeleti aktsiaseltsi Konesko hoonete ja rajatiste ehituse, remondi ja haldamisega. Oü Tannenrodele kuulub tütarettevõtte As Nasva Jahtklubi 100 %-lise osalusega. 2004.aastal on suurendatud As Nasva Jahtklubi omakapitali 8 823 902 krooni võrra mitterahalise sissemakse teel, millest 5 miljonit krooni moodustab aktsiakapital ja 3 823 902 krooni ülekurs. Mitterahalise sissemakse esemeks oli merelaev Princess50. 2004.aastal oli aktsiaseltsi Nasva Jahtklubi puhaskahjum 38 836 krooni ja omakapitali väärtus 10 796 893 krooni.

Töötasud

Firma kõigile töötajatele arvestati aruandeaastal brutotöötasuks 764,1 tuhat krooni. Sealhulgas juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Töötajate keskmine arv oli 8 inimest.

Margus Säde

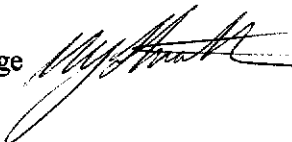
juhatuse liige



28 juunil 2005

Mart- Järvo Hirtentreu

juhatuse liige



28 juunil 2005

06 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon ja kinnitus raamatupidamise aruandele.

OÜ Tannenrode juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja käesolevaga kinnitab ettevõtte juhtkond, et OÜ Tannenrode raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2004., mis näitab **5679034** krooni kasumit ja bilansi kogumahtu **24365711** krooni, on koostatud, tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ ettevõtte tegevjuhtidena oleme täiesti teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele;
- ☐ meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- ☐ kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval on kajastatud aastaaruandes;
- ☐ kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud olulistest kohustustest, näiteks lahendamata või potentsiaalsetest juriidilistest tüliküsimustest;
- ☐ Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.;
- ☐ Kõik osanike ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tannenrode finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tannenrode on jätkuvalt tegutsev.

Margus Säde

juhatuse liige



28. juuni 2005

Mart-Järvo Hirtentreu

juhatuse liige



28. juuni 2005

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

06-07-2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		372313	278432
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	1267777	418035
Kokku nõuded ostjate vastu		1267777	418035
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	11	330000	330000
Muud lühiajalised nõuded		8293	10186
Kokku mitmesugused nõuded		338293	340186
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		8770	586
Kokku ettemaksed		8770	386
Varud	5		
Ettemaksed tarnijatele		211938	277724
Käibemaks ettemaksetelt		-22454	0
Kokku varud		189484	277724
Käibevara kokku		2176637	1314963
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2	10796893	2011827
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	11	2640000	2970000
Kokku pikaajalised nõuded		13436893	4981827
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		9180144	15264516
Masinad ja seadmed		1877069	1395713
Muu materiaalne põhivara		31771	149377
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-2336803	-2302614
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		0	8690739
Kokku materiaalne põhivara		8752181	23197731
Põhivara kokku		22189074	28179558
VARAD KOKKU		24365711	29494521



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSETEENIND

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2004 07-2005 31.12.2003

KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	11	0	350 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	10	1430537	9514477
Kapitalirendi kohustuse tagasimakse järgneval periood	7	132470	63497
Kokku võlakohustused		1563007	9927974
Võlad tarnijatele		429842	135546
Mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	4	98918	45150
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		115733	114195
Intressivõlad		0	449978
Muud viitvõlad		24239	14570
Kokku viitvõlad		139972	578743
Lühiajalised kohustused kokku		2231739	10687413
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised laenud	10	7152750	8583308
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	7	176514	98126
Muud laenud	11	1000000	2000000
Pikaajalised kohustused kokku		8329264	10681434
Kohustused kokku		10561003	21368847
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40000
Reservid			
Reservkapital	8	4000	4000
Eelmiste perioodide kasum		8081674	5152688
Aruandeaasta kasum		5679034	2928986
Omakapital kokku		13804708	8125674
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24365711	29494521

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasumiaruanne**

06-07-2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	9	9518722	8864954
Muud äritulud		3098812	623722
Tulud kokku:		12617534	9488676
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4107346	-2842668
Muud tegevuskulud		-603308	-364462
Tööjõukulud			
Palgakulu		-764107	-644226
Sotsiaalmaks		-252155	-212594
Töötuskindlustus		-3820	-3226
Tööjõukulud kokku		-1020082	-860046
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-838923	-1336679
Muud ärikulud		-5666	-4422
Kulud kokku:		6575325	5408277
Ärikasum		6042209	4080399
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	2	-38836	-526896
Finantstulud tütarettevõtte intressidelt	11	165000	160000
Intressikulud		-490164	-784122
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		0	-1681
Muud intressitulud		825	1286
Kokku finantstulud ja - kulud		-363175	-1151413
Kasum enne tulumaksustamist		5679034	2928986
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		5679034	2928986



Tallinna Linnakohtus
Registristoimikond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

05-07-2005

(kroonides)	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6042209	4080399
Korrigeerimised - põhivara kulum ja väärtuse langus	838923	1336679
- kasum põhivara müügist	-3083012	-588550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-856033	-423401
Varude muutus	88240	-277724
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90707	419289
Makstud intressid	-490164	-784122
Kokku rahavood äritegevusest	2449456	3762570
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	-2034618	-9500605
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	313559	0
Põhivara müük	18724257	3700000
Investeeringud tütarettevõttesse	-8823902	0
Antud laenud	-1500000	-416508
Antud laenude tagasimaksed	1830000	0
Saadud intressid	165825	161286
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8675121	-6055827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2600000	14700549
Laenude tagasimaksed	-13464498	-12938147
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-166198	-59100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11030696	1703302
Rahavood kokku	93881	-589955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278432	870068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93881	-591636
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	372313	278432

Omakapitali muutuste aruanne

06 -07- 2005

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4000	1643371	3509317	5196688
2003. a. jaotamata kasum	0	0	3509317	- 3509317	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2928986	2928986
Saldo 31.12.2003	40000	4000	5152688	2928986	8125674
2003. a. jaotamata kasum	0	0	2928986	-2928986	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	5679034	5679034
Saldo 31.12.2004	40000	4000	8081674	5679034	13804708

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tannenrode 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määrused..

OÜ Tannenrode kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULENUD**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

06-07-2005

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 % -lt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 40%	2,5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	10 - 40%	2,5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Sõltumata soetamis-ja realiseerimisajast amortiseeritakse esimesel ja viimasel aastal terve aasta amortisatsiooninormi järgi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

06-07-2005

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välivaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja – kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003	30 000	3 000 000
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000 000

AS Nasva Jahtklubi aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni , osalus 100%

AS Nasva Jahtklubi omakapitali väärtus 31.12.2003 2011827

OÜ Tannenrode mitterahaline sissemakse 2004 Merelaev Princess 50 8823902

AS Nasva Jahtklubi 2004 a kahjum -38836

AS Nasva Jahtklubi omakapitali väärtus 31.12.2004 10796893

06-07-2005

Lisa 3. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatele laekumata arved	1267777	418035

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	55257	-	11633
Üksikisiku tulumaks	-	14729	-	13325
Sotsiaalmaks	-	25775	-	19111
Töötuskindlustusmakse	-	940	-	870
Kogumispension	-	109	-	83
Ettevõtte tulumaks	-	2108	-	128
Kokku		98918		45150

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	211938	277724
Käibemaks ettemaksetelt	-22454	0
Kokku	189484	277724



06-07-2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1098571	14165945	1545090	8690739	25500345
Soetused ja parendused	31837	1377371	513127	112283	2055498
Müük ja mahakandmised	-527279	-6966301	-149377	-8803022	-16466859
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	603129	8577015	1908840	0	11088984
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-1790475	-512139	0	-2302614
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-457155	-381768	0	-838923
Müük ja mahakandmised	0	799209	5525	0	804734
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	-1448421	-888382	0	-2336803
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1098571	12375470	1032951	0	23197731
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	603129	7128594	1020458	0	8752181
Müük müügihinnas 2004	527279	9229224	143852	8823902	18724257

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

OÜ Tannenrode rendib 2002 aastast kapitalirendi tingimustel Ford Ranger 4WD kaubaautot, tasudes 2005 aastal kapitalirendi makseteks 68223.- krooni. Oluliste finantskitsendustena on keelatud edasirentimine, pantimine või muul viisil koormamine.

OÜ Tannenrode rendib 2004 aastast kapitalirendi tingimustel Mercedes Benz 308 Sprinter CDI kaubaautot, mille soetusmaksumus on 313559 krooni .2005 aastaks on kapitalirendi maksete summa 64247 krooni

OÜ Tannenrode rendib 2003 aastast kasutusrendi tingimustel Volvo C70 T5 , mille kasutusrendi makse 2004 aastaks on 79507.-(sealhulgas intress 18165.-)

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULESUD

06-07-2005

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

	Reservkapital	Osakapital
Saldo 31.12.2003	4000	40 000
Saldo 31.12.2004	4000	40 000

Osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb kaheks vastavalt:

Mart-Järvo Hirtentreu 24000.- krooni

Isikukood 36402050235

Margus Säde 16000.- krooni

Isikukood 36708200262

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

	2004	2003
Realiseerimise netokäive kokku:	9518722	8864954
Sealhulgas Soome Vabariik	54763	92032

Lisa 10. Pikaajalised laenud pangaga.

Oü Tannenrode on 2003 a. sõlminud laenulepingu Nordea Pangaga 640000 EUR-
Laenuleping on sõlmitud seitsmeks aastaks. Laenu summa makstakse pangale tagasi 28
kvartaalse tagasimaksena. Seisuga 31.12.2004 on laenu jääk 548572 EUR-i.

Pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2005 aastaks on 1430537 EEK-i ja järgnevateks
aastateks 7152750 EEK-i

Makstav intress koosneb EURIBOR-ist vastavale perioodile, mis on fikseeritud seisuga 2
(kaks) pangapäeva enne algava intressiperioodi esimest päeva ja marginaalist 1,65% aastas.



Lisa 11. Saldod seotud osapooltegaTallinna Linnakohtus
registrosakond
SISSE TULNUD

(kroonides)

06-07-2005

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks on tütarettevõtte.

Osapoole nimi	Laenu jääk 31.12.2003	Tagastatud 2004 aastal	Laenu jääk 31.12.2004
AS Nasva Jahtklubi	3 300 000	330 000	2 970 000
Sealhulgas lühiajaline	330 000		330000
pikaajaline	2 970 000		2640000

AS Nasva Jahtklubi laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2013. Laen on saadud intressimääraga 5% aastas. 2004.a. tasuti intresse summas 165 000 krooni.

Lisaks on 2004 aastal antud AS Nasva Jahtklubile lühiajalist laenu 1500 000 krooni, mis on seisuga 31.12.2004 tagastatud.

Lühiajalised kohustused

Osapoole nimi	Laenu jääk 31.12.2003	Tagastatud 2004 aastal	Laenu jääk 31.12.2004
Mart Hirtentreu	300 000	300000	0
Margus Säde	50 000	50000	0

Lisaks on 2004 aastal Mart –Järvo Hirtentreu ja Margus Säde andnud lühiajalist laenu firmale kokku 2600000 krooni, mis seisuga 31.12.2004 on tagastatud.

Pikaajalised kohustused

Osapoole nimi	Laenu jääk 31.12.2003	Tagastatud 2004 aastal	Laenu jääk 31.12.2004
Mart-Järvo Hirtentreu	1 000000	500000	500000
Margus Säde	1 000000	500000	500000

OÜ Tannenrode müüs kinnistu aadressil Kose tee 27, Tallinn Mart –Järvo Hirtentreule hinnaga 6000000.- krooni ja põhivara kokku jääkväärtusega summas 143852.- krooni.

Kinnistu müügihind vastab turuväärtusele ja on hinnatud AS Milverston Invest eksperthinnanguga R-219-10-03.



06-07-2005

Juhatus ja osanike nimekiri ja allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.

Oü Tannenrode juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Oü Tannenrode osanikud kinnitavad ja allkirjastavad majandusaasta aruande kokku 16 lehel

Osanike üldkoosolek kinnitab kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus / osanikud:

Margus Säde

juhatuse liige

Isikukood 36708200262

Elukoht: Aiandi tee 18-4

Viimsi, Harjumaa

I osa - nimiväärtusega 16000 krooni



Mart-Järvo Hirtentreu

juhatuse liige

Isikukood 36402050235

Elukoht: Kose tee 27, Tallinn

I osa - nimiväärtusega 24000 krooni



28 juunil 2005 Viimsis

06-07-2005

OÜ Tannenrode 2004.a.kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004 a lõpus	8 081 674.-
2004.a. aruandeaasta kasum	5 679 034.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 a. majandusaasta aruande kinnitamist	13 760 708.-
---	--------------

Mart-Järvo Hirtentreu
Juhatuseliige



Margus Säde
Juhatuseliige



28 juunil 2005 Viimsis

06-07-2005

OÜ TANNENRODE OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu Tannenrode osakapital on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis jaguneb kaheks osaks vastavalt:

Mart-Järvo Hirtentreu

*isikukood 36402050235 elukoht: Kose tee 27 Tallinn
1 osa – nimiväärtusega 24 000 krooni*

Margus Säde

*isikukood 36708200262 elukoht: Aiandi tee 18-4 Harju
1 osa – nimiväärtusega 16 000 krooni*



06-07-2005

Audiitori järeldusotsus
osanikele

Olen kontrollinud osaühing Tannenrode 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, OÜ Tannenrode juhtkonna koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta tulemuseks 5,679,034 krooni kasumit ja bilansimahtu 24,365,711 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Tannenrode kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 04.07.2005



Mati Trink
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 190