

09.06.2004

Anne MAZURENKO

JÄRVE AUTOKESKUS AS

01.01.2003 – 31.12.2003

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **Järve Autokeskus AS**
Registrikood: **10312870**

Aadress: **Pärnu mnt. 232**
11314 Tallinn

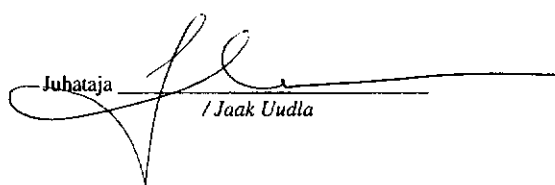
Sidevahendid: **telefon 672 2305**
faks 672 2315
e-post jarveak@online.ee

Põhitegevusala: **tootmis- ja kõrvalhoonete haldamine**

Tegevjuht: **Jaak Uudla**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja 
/ Jaak Uudla

09.06.2004

SISUKORD

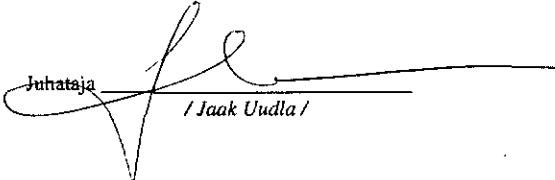
lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	8
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Maksuvõlad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	10

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

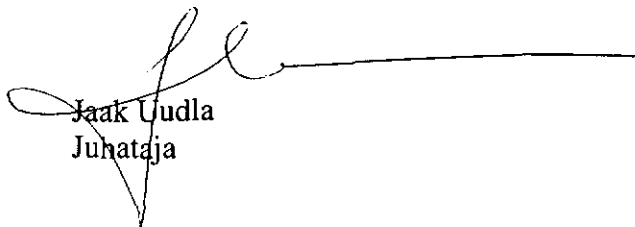
Juhataja 
/ Jaak Uudla /

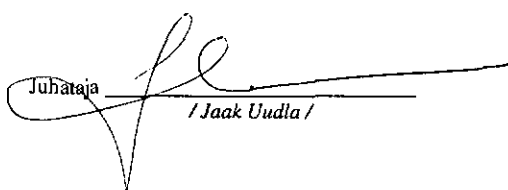
09.06.2004

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Järve Autokeskus põhilisteks tegevusaladeks 2003.aastal olid soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus. Teenuseid osutati ja vahendati Pärnu mnt 232 hoonetekompleksi kinnistuomanikele ja rentnikele. Ettevõtte poolt 2003.aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 4 241 tuhat krooni ning majandustegevuse tulemuseks oli kasum 55,2 tuhat krooni.

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostas 5-liikmeline aktsiaseltsi nõukogu. Nõukogu liikmetele ja juhatusele 2003. aastal tasu ei makstud. Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas tegevdirektor, kelle kuu brutopalk töölepingu alusel oli 14 500 krooni. Ettevõttes töötas aastaringselt keskmiselt 7 töötajat neist 3 osalise tööajaga. Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa oli 568,2 tuhat krooni.


Jaak Uudla
Juhataja


Juhataja
/ Jaak Uudla /

09.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

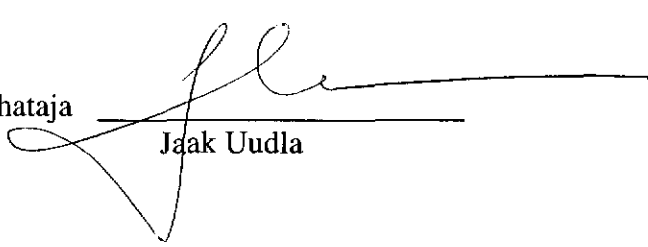
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

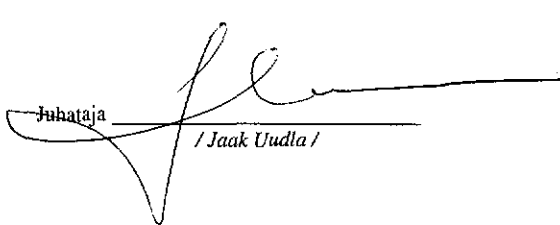
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järve Autokeskus AS 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;

Järve Autokeskus AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja


Jaak Uudla

Juhataja


/ Jaak Uudla /

09.06.2004

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		532 022	311 293
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	1	303 904	473 376
Kokku		303 904	473 376
Muud nõuded			
Nõuded aktsionäride vastu	2	252 504	307 340
Kokku		252 504	307 340
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		119	260
Kokku		119	260
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		56 409	54 451
Kokku		56 409	54 451
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		5 485	3 653
Kokku		5 485	3 653
KÄIBEVARA KOKKU		1 150 443	1 150 373
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 946 130	2 946 130
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		47 799	68 025
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 902 039	-1 715 828
PÕHIVARA KOKKU	3	1 091 890	1 298 327
AKTIVA (varad) KOKKU		2 242 333	2 448 700

<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	4	346 705	421 264
Maksuvõlad	5	92 225	100 878
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		76 374	73 031
Muud		6 105	187 798
Kokku		82 479	260 829
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		521 409	782 971
KOHUSTUSED KOKKU		521 409	782 971
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		2 120 000	2 120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 454 271	- 351 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 195	- 103 182
OMAKAPITAL KOKKU		1 720 924	1 665 729
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 242 333	2 448 700

Juhataja

/ Jaak Uudla /

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

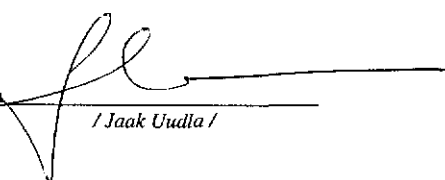
Kuupäev/date 19.03.04

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

09.06.2004

KASUMIARUANNE (kroonides)
 (skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	2, 6	4 240 945	4 125 979
Muud äritulud			69 039
Kokku äritulud		4 240 945	4 195 018
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		2 818 381	2 723 451
Muud tegevuskulud		365 373	589 492
Tööjõu kulud		772 260	761 099
a) palgakulu		568 251	566 081
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		204 009	195 018
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	218 640	220 682
Kokku ärikulud		4 174 654	4 294 724
Ärikasum (-kahjum)		66 291	- 99 706
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		- 10 988	- 3 390
f) muud finantstulud ja -kulud		- 108	-86
Kokku finantstulud ja -kulud		- 11 096	- 3 476
Kasum (kahjum) majandustegevusest		55 195	-103 182
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		55 195	-103 182

Juhataja 
 / Jaak Uudla /

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date19.03.04.....
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

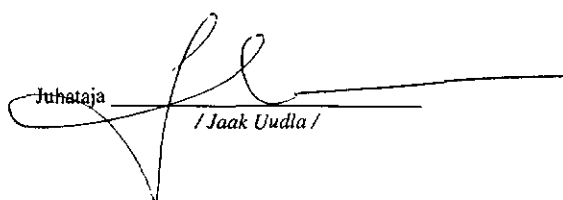
09.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		55 195	-103 182
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	218 640	220 682
Kahjum põhivara mahakandmisest			4 575
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		220 659	- 211 712
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 261 562	192 788
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		232 932	103 151
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	- 12 203	- 6 767
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		- 12 203	- 6 767
RAHAVOOD KOKKU		220 729	96 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		311 293	214 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus		220 729	96 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		532 022	311 293

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aktiivkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	2 120 000	- 351 089	1 768 911
Aruandeperioodi puhaskasum		- 103 182	-103 182
Saldo 31.detsembril 2002	2 120 000	-454 271	1 665 729
Aruandeperioodi puhaskasum		55 195	55 195
Saldo 31.detsembril 2003	2 120 000	-399 076	1 720 924

Juhataja 
 / Jaak Uudla /

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.03.04
 Allkiri/signature BDO Eesti AS

09.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 303 904 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

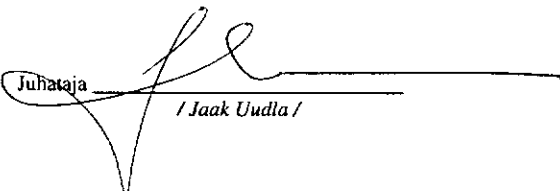
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud aktsionäridega ning nõukogu ja juhatuse liikmetega. Aktsionäridele majandusaasta jooksul realiseeritud teenuste maht (kroonides) ning saldo bilansipäeva seisuga on toodud allpool:

Aktsionär (ettevõte)	Müügimaht aastas	Saldo 31.12.03
1. AS Info Auto	1 221 961	169 451
2. AS Evore	438 756	55 523
3. AS Ben AT	166 064	19 006
4. Amserv Grupi AS	76 219	8 524
Kokku	1 903 000	252 504

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega majandusaasta jooksul ei toimunud

Juhataja 
/ Jaak Uudla /

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.03.04
Allkiri/signature BDO Eesti AS

Lisa 3. Materiaalne põhivara

=====

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka kohe soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on määratud juhatuse otsusega põhivara soetamisel.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	2 946 130	68 025	3 014 155
Ostud		12 203	12 203
Mahakandmised		32 429	32 429
Soetusmaksumus 31.12.03	2 946 130	47 799	2 993 929
Akumuleeritud kulum 01.01.03	1 657 864	57 964	1 715 828
Amortisatsioonikulu	210 732	7 908	218 640
Mahakantud põhivara kulum		- 32 429	- 32 429
Akumuleeritud kulum 31.12.03	1 868 596	33 443	1 902 039
Jääkmaksumus 01.01.03	1 288 266	10 061	1 298 327
Jääkmaksumus 31.12.03	1 077 534	14 356	1 091 890

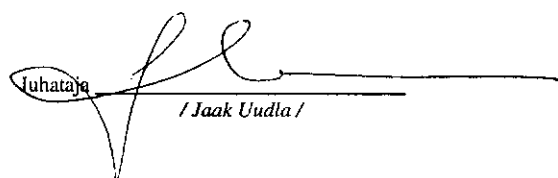
Lisa 4. Võlad tarnijatele

Tarnijate võlgadena summas 346,7 tuhat krooni on kajastatud summad, mille maksetähtaeg 31.12.2003 seisuga polnud saabunud. Kohustused on täidetud tähtaegselt bilansipäeva järgselt.

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	24 987	32 812
Üksikisiku tulumaks	27 222	28 751
Sotsiaalmaks	37 115	36 983
Ettevõtte tulumaks	703	351
Töötuskindlustusmakse	1 190	1 557
Kogumispensioni makse	1 008	424
Kokku	92 225	100 878

Maksuvõlgadega seotud kohustuste tähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja vastavad kohustused on tähtaegselt täidetud.

Juhataja 
/ Jaak Uudla /

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.03.04
Allkiri/signature BDO Eesti AS

09.06.2004

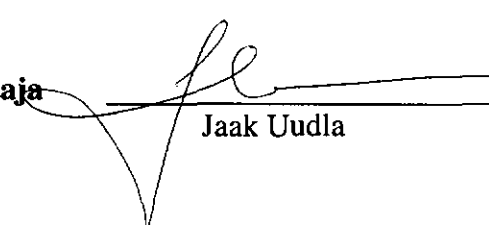
Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu summas 4,2 miljonit krooni saadud põhitegevusalal osutatud teenustest ja on osutatud Eestis.

Majandusaasta aruande allkirjad

Järve Autokeskus AS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

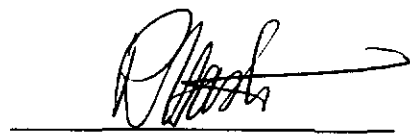
Järve Autokeskus AS juhataja


Jaak Uudla

18.05.2004

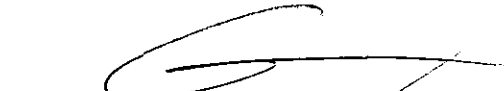
Järve Autokeskus AS nõukogu:

Nõukogu esimees


Raivo Aavisto

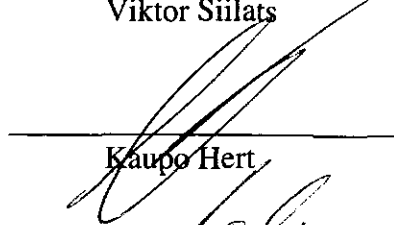
2004

Nõukogu liige


Viktor Siilats

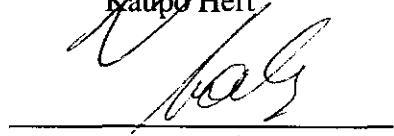
2004

Nõukogu liige


Kaupo Hert

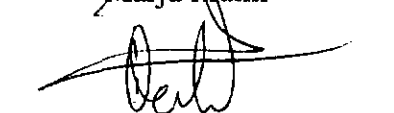
2004

Nõukogu liige


Marju Malm

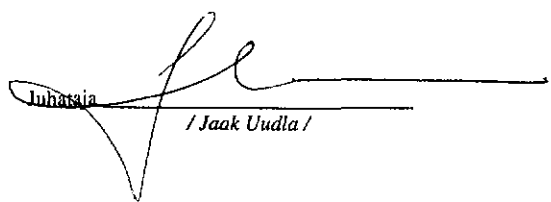
2004

Nõukogu liige


Aivo Vahtra

2004

Juhataja


/ Jaak Uudla /

09.06.2004

Järve Autokeskus AS
aktsionäridele

19. märtsil 2004

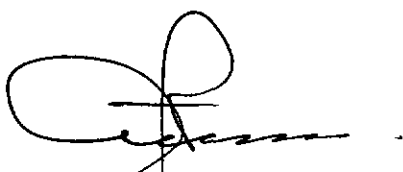
Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1) tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitortunnistus nr 202) on auditeerinud Järve Autokeskus AS (registrikood 10312870) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on viiskümmend viis tuhat ükssada üheksakümmend viis (55 195) krooni ja bilansi maht on kaks miljonit kakssada nelikümmend kaks tuhat kolmsada kolmkümmend kolm (2 242 333) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Järve Autokeskus AS kasumit, aruandeperioodi rahavoogusid ja 31.12.2003 finantsseisundit.



Jaak Annus
BDO Eesti AS nimel



Mai Ever
Vannutatud audiitor