

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

M

Meeli Järvi

KONTROLLITUD

OÜ GENERABALTIC

Reg. nr. 11012710

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

SISSE TULNUD

(kõik summad Eesti kroonides)

30 -09- 2005

ÜLDINFO ETTEVÖTTE KOHTA.....	3
TEGEVUSE ARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS.....	5
2004. AASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	6
BILANSS (kroonides).....	7
KASUMIARUANNE (kroonides).....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides).....	10
LISAD.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-09-2005

ÜLDINFO ETTEVÖTTE KOHTA

~~OÜ LINDOR~~

Postiaadress:

Paldiski mnt 11
10137 Tallinn

Majandusaasta:

13.02.04-31.12.04

Põhitegevusala:

kinnisvaratehingud, mootorsõidukite
rentimine, konsultatsioonid

Juhatus:

Alger Närska

.....
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

TEGEVUSE ARUANNE

Käesolev aasta on OÜ GeneraBaltic esimene tegevusaasta.

OÜ GeneraBaltic põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja vahendustegevus, finants- ja juhtimiskonsultatsioonid, transpordivahendite ost- müük ja rentimine.

2004. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 0 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude kogusumma 0 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaastal tehtud arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

Ettevõtte omandas 2004. a. Cattaneo Invest OÜ 1 osa nimiväärtusega 8000 ja üks osa nimiväärtusega 4000 krooni mis moodustas 30 % ettevõtte osakapitalist.

Osalused nimetatud ettevõttes müüdi aruandeaasta jooksul.

.....
Juhatuse liige

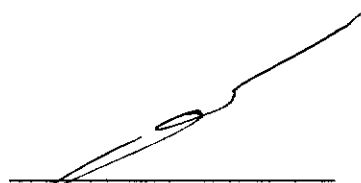
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

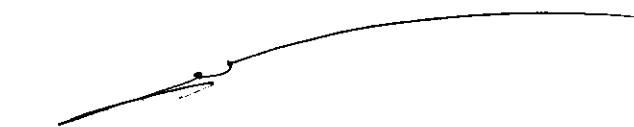
JUHATUSE KINNITUS

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 7 kuni 13 toodud OÜ GeneraBaltic 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab kõiki majandustegevusi ja on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Alger Närska
Juhatuse liige

Tallinnas, 02.juuni 2005.a.



Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

2004. AASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2004. aruandeaasta puhaskasum oli 1 453 661 krooni, sellest 4000 otsustati kanda reservi ja ülejäänud 1 449 661 krooni kanda reale eelmiste aastate jaotamata kasum.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-09-2005

BILANSS (kroonides)

VARAD

Käibevara **31.12.2004**

Raha ja pangakontod 1 064 217

Mitmesugused nõuded:

Lühiajalised laenud 160 000 lisa 6

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud:

Ettemaksud hankijatele 100 000

Käibevara kokku **1 324 217**

Põhivara lisa 5

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) 300 000

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) 153 072

Kulum -9 673

Kokku **443 399**

Põhivara kokku **443 399**

VARAD KOKKU **1 767 616**

.....
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused	31.12.2004
Lühiajalised kohustused	
Mitmesugused võlgnevused	
Võlgnevus hankijatele	1 156
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel aastal	55 200
Lühiajalised kohustused kokku	56 356
Pikaajalised kohustused	
Saadud pikaajalised laenud lisa 7	217 599
Pikaajalised kohustused kokku	217 599
Kohustused kokku	273 955
Omakapital	
Osakapital nominaalväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum	1 453 661
Omakapital kokku lisa 2	1 493 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 767 616

.....
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

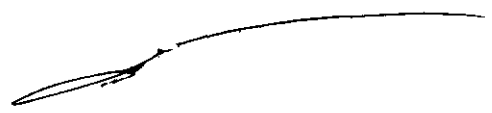
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

KASUMIARUANNE (kroonides)

		2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	98 300
Kokku äritulud		98 300
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		57 014
Põhivara kulum		9 673
Kokku ärikulud		66 687
Ärikasum		31 613
Finantstulud		
Intressid ja finantstulud		12 738
Kasum finantsinvesteeringutelt		1 417 000
Kokku finantstulud		1 429 738
Finantskulud		
Intressid ja finantskulud		7 690
Kokku finantskulud		7 690
Aruandeaasta puhaskasum		1 453 661



 Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.09.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	1 453 661
Põhivara kulum	9 673
Kokku rahavood äritegevusest	1 463 334
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pangakontod)	
Käibevara muutus	-100 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	56 356
Kokku	-43 644
Investeermise rahavood	
Põhivara eest tasumine	-453 072
Saadud laenud	360 000
Laenutagastused	-142 401
Antud laenud	-915 000
Laenutagastused	755 000
Investeermise rahavood kokku	-395 473
Omakapitali muutus	40 000
Rahavood kokku	1 064 217
Raha jääkide muutus	1 064 217

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-09-2005

LISAD

Lisa 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Lisa 2. OMAKAPITAL

Osakapitali saldo 31.12.2004. a. 40 000 krooni.

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Põhikirja järgi on OÜ GeneraBaltic minimaalseks osakapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Aruandeperioodi kasum: 1 453 661 krooni.

Omakapital aruandeaasta lõpus: 1 493 661 krooni.

Lisa 3. REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)

Realiseerimise netokäive kokku 98 300 krooni, sh. 71 300 kodumaine.

Realiseerimise netokäibest moodustas konsultatsiooniteenus 80%, ülejäänu moodustasid rendi ja muud teenused.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -09- 2005

Lisa 4. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele välja makstavaid dividende tulumaksuga (maksumääraga 24/76 dividendide netosummast).

Lisa 5. PÕHIVARA

Ettevõtte soetas 2004 aastal ehitise ostuhinnaga 300 000 krooni, amortisatsiooninormiks 3,34 % aastas.

Soetati ka üks sõiduauto ostuhinnaga 153 072 krooni, mille amortisatsiooninormiks on 10% aastas.

Lisa 6. ANTUD LAENUD

2004.a. anti laene summas 915 000 erinevate tähtaegade ja intressimääradega 2004 a. jooksul saadi tagasi laene summas 755 000, aasta lõpu seisuga on üleval laen summas 160 000 tagastamistähtajaga jaanuar 2005. Kõikide antud laenude keskmine intressimäär oli 10% aastas.

Lisa 7. SAADUD LAENUD

2004. aastal võeti üks lühiajaline laen, mis aasta jooksul tagastati.

Võeti pikaajaline laen summas 300 000, intressimääraga panga baasintress +2% aastas.

2004. a. tagastati laenu 27 201 krooni, 2005 a. jooksul kuulub tagastamisele 57 200 krooni. Kogu laenu lõpptähtaeg on 15.06.2009.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

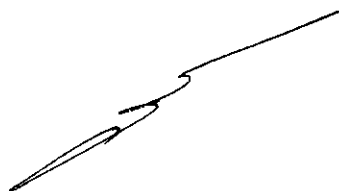
(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-09-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü GeneraBaltic 2004. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku 02.juuni 2005.a otsusega.



Alger Näska

Tallinnas, 02.juuni 2005.a.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

(kõik summad Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

30.09.2005

LINDOR OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004

Osanik	Osa nimiväärtus
Alger Närska Viimsi vald, Harjumaa 37008302711	40 000
Kokku	40 000