

14-07-2005

12

KRISTEL LEN

OÜ DEVORAN

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raua 49-4 Tallinn 10152
Äriregistri nr.	11053063
Telefon:	55 533 993
Aruandeaasta algus ja lõpp:	22.07.2004-31.12.2004
Põhitegevusala:	• kinnisvara vahendus • reklaami müük

14 -07- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused.....	11
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	11
Lisa 7 Müügi tulud.....	11
Lisa 8 Turustuskulud.....	11
Lisa 9 Üldhalduskulud.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	12

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Devoran on registreeritud 29.06.2004, mis on ostetud ja ümber vormistatud 22.07.2004. Firma alustas majandustegevusega 14.juulist 2004. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus, mille käive 2004 majandusaastal moodustas käibest 80% . Vahendatav kinnisvara on asunud Tallinnas. Kõrvaltegevuseks on reklaami müük, mille maht käibest oli 17 %. Muu teenuste müügi suhe käibesse oli 3%.

Firma tegutseb Tallinnas, Suur- Karja 2.

2004 soetati põhivara 17,8 tuhande krooni väärtuses.

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2004 aastal tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei antud.

2005 majandusaastal firma jätkab oma senist majandustegevust. Aktiivsemalt planeeritakse reklaami müügiga tegeleda ja selleks tööjõudu värvata.

Juhatusel liige Sander Grün

 11.07.2005.a.
(allkiri; kuupäev)



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Devoran 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Devoran on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

SANDER GRÜN

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2005

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr

31.12.2004

14.07.2004

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

153 192

40 000

Nõuded ostjate vastu

13 535

Käibevara kokku

166 727

Põhivara

Materiaalne põhivara

15 371

Põhivara kokku

15 371

VARAD KOKKU

182 098

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

3 710

Lühiajalised kohustused kokku

3 710

KOHUSTUSED KOKKU

3 710

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

138 388

OMAKAPITAL KOKKU

178 388

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

182 098

40 000

14-07-2005

**Kasumiaruanne
(kroonides)****Skeem 2**

	Lisa nr	2004
Müügitulu		229 487
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		40 308
Brutokasum		189 179
Turustuskulud		19 380
Üldhalduskulud		31 411
Ärikasum		138 388
Aruandeaasta puhaskasum		138 388

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		138 388	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 535	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 710	
Kokku rahavood äritegevusest		131 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-17 821	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			40 000
Rahavood kokku			40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		113 192	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		153 192	40 000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.07.2004	40 000					40 000
Aruandeperioodi puhaskasum						
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000				138 388	178 388

Miimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Devoran 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

D. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	14.07.2004
Sularaha kassas	153 183	40 000
Pangakontod	9	
Raha ja pangakontod kokku	153 192	

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	13 535
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	
Nõuded ostjate vastu kokku	13 535

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	17 821	17 821
Akumuleeritud kulum	-2 450	-2 450
Jääkmaksumus	15 371	15 371

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2004	14.07.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 134 388 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 134 388 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 42 438 krooni.

Tallinna Linnakohtus
Registreeritud
KINNISE TULNUD

14-07-2005

Lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2004
Nõuded ostajate vastu	13 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 535
Võlad tarniajatele	3 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 710

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Devoran müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004
Eesti	229 487
Kokku	229 487

OÜ Devoran müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004
Kinnisvara vahendustegevus	182 860
Tulud reklaami müügist	37 027
Muu teenuste müük	7 600
Kokku	229 487

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste kulu)

	2004
Vahendustasud	22 480
Ostetud kaubad müügiks	17 829
Kulud kokku	

Lisa 8 Turustuskulud

	2004
Reklaam	19 380
Muud äritulud kokku	19 380

Lisa 9 Üldhalduskulud

	2004
Ostetud teenused	20 432
Ostetud materjalid	629
Kulum	2 450
Asutamiskulud	7 900
Muud äritulud kokku	31 411



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Devoran juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | eraldised kohustuslikku reservkapitali – | 4 000 krooni |
| 2. | jaotamata kasum – | 134 388 krooni |

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Devoan 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.juuli 2005 otsusega, allkirjastamine 11.juuli 2005:

SANDER GRÜN

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

