

Äriregistri kood

10205654

Äriline ühiskond
Registritähtaeg
SISSEKIRJUTAMINE

05-07-2005

AS

KRISTEL LEN
KONTROLLITUD

2004. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004. a.
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004.a.

Ärinimi Altenberg Reval AS

Aadress Rataskaevu 2, Tallinn

Juhatuse esimees Magnus Åkerborg

Telefon 6 279 370, 6 279 379

Faks 6 279 372

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine

Omandivorm Era

2004.a. majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamisbilanss 2004. aasta.....	5
Kasumiaruanne 2004. aasta.....	9
Rahavoogude aruanne 2004. aasta	10
Omakapitali muutuste aruanne 2004. aasta.....	11
Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad	16
Lisa nr 4 Laenud ja liisingukohustused krediitiasutustelt	17
Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused	18
Lisa nr 6 Panditud vara.....	19
Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	20
Lisa nr 8 Müügitulu.....	21
2004. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	23

05-01-2005

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Altenberg Reval AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Altenberg Reval AS on jätkuvalt tegutsev.

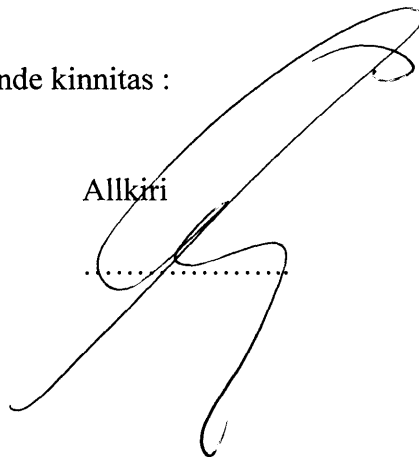
Majandusaasta aruande kinnitas :

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Magnus Åkerborg



28.06.05

Tegevusaruanne

Altenberg Reval AS
Registristoimikond
Kesklinna haldurkond

06.07.2005

Altenberg Reval AS põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja ehitustööde teostamine. Põhitegevuseks aastal 2004 oli objekti Rahukohtu 4 ehitamine ja arendamine.

Altenberg Reval AS 2004. aasta majandustegevuse tulemus oli positiivne. Majandusaasta kasum moodustas 2 918 252 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 27 381 131 krooni. Majandusaasta neto realiseerimise käive moodustas 6 634 551 krooni.

Raamatupidamisbilanss 2004. aasta

aitmna linnakomiss
Registriosakond
KESKASEL

AKTIVA (VARAD)

31.12.04 31.12.03

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

35 794 333 373

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt tasumata summad

6 632 075 5 087 257

MUUD NÕUDED

Nõuded tütarettevõtja vastu

34 690 4 935 540

Muud lühiajalised nõuded

498 293 9 423

VIITLAEKUMISED

Muud viitlaekumised

0 14 243 973

ETTEMAKSED

Lisa nr 3

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

143 041 19 189

VARUD

Tooraine ja materjal

42 824 2 011 104

KÄIBEVARA KOKKU

7 386 717 26 639 859

(järgneb järgmisel leheküljel)

(jätk eelmisele leheküljele)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEPÄAND

15-07-2005

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtjate aktsiad või osad	Lisa nr 7	20 087	19 900
-----------------------------------	-----------	--------	--------

KINNISVARAINVESTEERINGUD	Lisa nr 2	8 929 869	59 959 402
--------------------------	-----------	-----------	------------

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa nr 2

Masinad ja seadmed	2 314 137	2 280 786
--------------------	-----------	-----------

Põhivara akumulieeritud kulum	-1 799 268	-1 342 138
-------------------------------	------------	------------

Lõpetamata ehitised	114 589	513 312
---------------------	---------	---------

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Arenguväljaminekud	10 415 000	10 629 000
--------------------	------------	------------

PÕHIVARA KOKKU

19 994 414	72 060 262
------------	------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU

27 381 131	98 700 121
------------	------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**31.12.04****31.12.03****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0

10 751 707

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

680 436

2 459 554

OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

251 803

802 163

VÕLAD TARNIJATELE

1 020 054

11 528 615

MAKSUVÕLAD

Lisa nr 3

30 902

110 337

MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD

Jooksvad kohustused ehituslepingu järgi

0

14 243 973

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**1 983 195****39 896 349**

(järgneb järgmisel leheküljel)



(jätk eelmisele leheküljele)

Tallinna Linnakohus
Registriesekond
KESKASEL LÄNDEL

24.12.2005

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED Lisad nr 5, 6, 7

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10 968 324	47 665 558
Konverteeritavad võlakohustused	4 685 000	4 311 854

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15 653 324	51 977 411
--------------------------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU	17 636 519	91 873 760
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
---------------	-----------	-----------

RESERVID

Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
---------------------------	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 726 361	5 151 958
-------------------------------------	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum	2 918 252	574 403
--------------------	-----------	---------

OMAKAPITAL KOKKU	9 744 612	6 826 361
-------------------------	------------------	------------------

**PASSIVA (OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED)
KOKKU**

27 381 131	98 700 121
-------------------	-------------------

 8

Kasumiaruanne 2004. aasta

Tallinna Linnaõnne
Registriesakonnas
SISSEVIIDE

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa nr 8 6 634 551	17 628 633
Muud äritulud	10 032 882	97 301
ÄRITULUD KOKKU	16 667 433	17 725 934
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 229 552	12 191 113
Muud tegevuskulud	2 086 558	3 166 517
Põhivara kulum ja väärtuse langus	956 778	1 787 244
Muud ärikulud	3 824 731	3 811 176
ÄRIKULUD KOKKU	10 097 619	20 956 050
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 569 814	-3 230 117
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	100	-100
Intressikulud	-3 621 495	-1 143 981
Kahjum valuutakursi muutustest	-30 904	-45 316
Muud finantstulud	737	4 993 917
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-3 651 562	3 804 519
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 918 252	574 403
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 918 252	574 403

9

Rahavoogude aruanne 2004. aasta

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
01.02.2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	2 918 252	574 403
Põhivara kulum ja kahjum likvideerimisest	4 191 547	1 787 244
Põhivara kasum müügist	-3 943 162	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-100	100
Kokku	3 166 537	2 361 747
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-1 544 818	-2 737 268
Mitmesugused nõuded	4 411 979	-4 383 890
Maksude ettemaksed	-123 852	868 990
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	96 988
Varud	1 968 280	25 540
Ettemaksed hankijatele	0	1 037 110
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-550 360	-308 067
Võlakohustused	-12 530 825	11 825 936
Hankijatele tasumata arved	-10 508 561	-35 540 237
Maksuvõlad	-79 435	-246 860
Viitvõlad	0	-1 158 388
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	745 913
Kokku rahavood äritegevusest	-15 791 055	-27 412 487
Rahavood investeeringutest		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	-87	-20 000
Kinnisvara müügist laekunud summad	52 510 000	0
Kinnisvara ost	-615 000	-239 000
Lõpetamata ehitus	-44 000	0
Põhivara ost	-33 352	-95 868
Kokku rahavood investeeringutest	51 817 561	-354 868
Rahavood finantseerimisest		
Võetud pikaajalist laenu	373 146	49 349 219
Tasutud pikaajalist laenu	-36 697 234	-22 523 899
Kokku rahavood finantseerimisest	-36 324 088	26 825 320
Rahavood kokku	-297 579	-942 034
Rahajäägi muutus		
Raha ja pangakontod perioodi alguses	333 373	1 146 566
Rahajäägi muutus	-297 579	-813 192
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	35 794	333 373

 10

Omakapitali muutuste aruanne 2004. aasta

Enimuse Lühiajaline
Registriosakond
1000000000

	31.12.03.a summa	Muutus aasta jooksul	31.12.04.a summa
1. Aktsiakapital	1 000 000	0	1 000 000
2. Reservid	100 000	0	100 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 151 958	+574 403	5 726 361
4. Aruandeaasta jaotamata kasum	574 403	+2 918 252 -574 403	2 918 252
Kokku	6 826 361	+2 918 252	9 744 612

Altenberg Reval AS-i ainuaktsionär on Magnus Åkerborg, 500515-2953, Eesti Vabariik, 1000
tükki omaväärtusega 1000 EEK.

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ettevõtte
Registriosakond
11.07.2015

Üldised alused

Altenberg Reval AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtjatesse Altenberg Reval AS-i aruannetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Lõpetamata ehituslepingud

Finantsnäitajad, mis on seotud ehitustööde ja ehitusprojektide arvestustusega ning kajastamisega bilansis tuginevad juhtkonna hinnangutele, sealhulgas projektide kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks arvestatud lõpetamata ehitustööde tulude ja kulude maksumusest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Jooksav kasum, mille arvutamine rakendatakse Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite alusel (IAS 16), kajastatakse Kasumiaruannes lahtris „Muud äritulud”.

Välisvaluutas varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab ehitiste, rajatiste, transpordivahendite, masinate ja seadmete puhul ning tööriistade ja majandusinventari puhul 1000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5 aastat;

muu inventar 5 aastat;

maad ja lõpetamata ehitised ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitali- ja kasutusrendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglases väärtuses. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Rendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasumiaruanne

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt). Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade, sealhulgas ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Soetus- maksumuses	Saldo 31.12.03.a.	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.04.a.	Arvestatud 2004.a. jooksul kulum	Akumuleeritud kulum
				Müüdud	Mahakantud			
Kinnisvarainvesteeringud	61 111 312	59 959 402	760 610	49 443 435	2 346 708	8 929 869	285 648	
Masinad ja seadmed	2 280 786	2 280 786	33 352			2 314 138	457 130	1 799 268
Lõpetamata ehitus	513 312	513 312	44 000		442 722	114 589		
Arenguväljaminekud	12 500 000	10 629 000			214 000	10 415 000	214 000	
KOKKU	76 405 410	73 382 500	837 962	49 443 435	3 781 591	21 773 596	956 778	1 799 268

Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse põhivara elueast. Masinate ja seadmete amortisatsioon on 10-40%, ehitiste 1-2%. Rida "lõpetamata ehitus" on kapitaliseeritud rekonstrueerimiskulud, mis oli seotud kinnistuga: Rataskaevu 2, Vana-Posti 4 ja Ääre kinnistu.

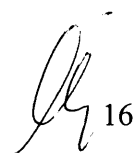
Immateriaalne põhivara on arenguväljaminekud, mis on tekkinud 31.12.1997.a. sõlmitud lepingu alusel Altenberg Reval AS ja Magnus Åkeborgi vahel. Käesoleva lepinguga Altenberg Reval AS ostis Magnus Åkeborgi poolt õiguse rekonstrueerimiseks ja rentimiseks kinnistut aadressil Rataskaevu 2. Selle kinnistusega seotud arenguväljaminekud amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooni tähtaeg võrdub tähtajale, mille jooksul kehtib rendileping, mis oli sõlmitud Altenberg Reval AS ja Tallinna Kesklinna Valitsuse vahel (rentimise tähtaeg on 64 aastat kuni 2055.a.). Sel viisil käesolevas olukorras juhatus otsustas amortiseerida immateriaalse põhivara lineaarselt 2% aastas.

Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad

Latvian Civic Service
Registration Office
SISSK (N/A)

2014-01-01

Maksuliik	Seisuga 31.12.04.a		
	ettemaks	võlg	viivised
Käibemaks	142 984		
Sotsiaalmaks	57	892	
Ettevõtte tulumaks		28 591	1 206
Maamaks			213
KOKKU	143 041	29 483	1 419

 16

Lisa nr 4 Laenud ja liisingukohustused krediidasutustelt

Laenu kirjeldus: laenu andja, maksetähtaeg, intressimäär	Lühiajalised	Pikaajalised
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0022158L 2010, 6,659%	101 583	1 100 652
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0025465L 2005, 6,9%	108 322	
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0033337L 2008, 8,781%	302 469	1 197 531
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0059581L 2008, 4,88%	111 496	57 820
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0072884L 2008, 7,9%	56 566	143 484
Kokku	680 436	2 499 487

05-01-005

Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused

1. Muud pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste laenude summa välisvaluutas moodustab 2 230 520 SEK, mis koostab seisuga 31.12.04.a vastavalt kehtiva Eesti Panga valuutakursile 3 868 837 EEK, millest on intresside võlgnevus 1 179 928 EEK. Laenude tagasimaksmise planeeritakse aastal 2006. Jooksval aastal intressimäär oli 0%. Samas firma võtis laenu Rootsi Krediidi OÜ-lt summas 4 600 000 EEK.

2. Konverteeritavad võlakohustused

Pikaajaline võlgnevus omanikule aasta alguses oli 4 311 854 EEK. Aasta jooksul laenu summa oli suurendatud 373 146 EEK võrra. Laenu intress on 0% ja tagasimaksmine järgmisel aastal ei ole ettenähtud.

15.04.2005

Lisa nr 6 Panditud vara

Vara nimetus	Hüpoteegi summa	Kõrvalnõuete summa	Hüpoteegipidaja
Ääre	4 600 000		OÜ Rootsi Krediidi
Tüüri	2 000 000	1 000 000	AS Hansa Liising Eesti

 19

Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

03.07.2005

2003. aastal Altenberg Reval AS ostis Arin Metal OÜ osad summas 20 000 EEK eest, mis on 50% tütarettevõtja osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt 2004. aastal on korrigeeritud investeeringu summa kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist 100 EEK võrra.

2004. aasta Altenberg Reval AS asutas Rootsi Kuningriigis Arrant i Mora HB osakapitaliga 100 SEK. Sel aastal tütarettevõtjal ei olnud tegevust.

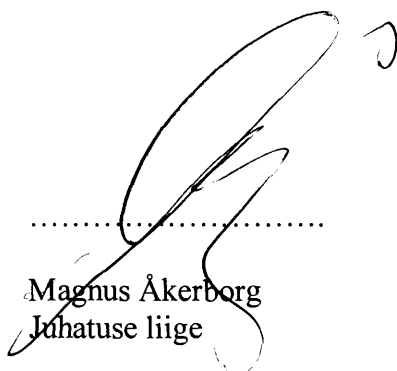
11.06.2005

2004. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek

28.06.2005.a.

- Eelmise perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.04.a	+ 5 726 361
- 2004. aasta puhaskasum	+ 2 918 252
Jaotuskõlblik kasum kokku	+ 8 644 613
 - Jaotamata kasum, mis kandub järgmisse aastasse	 + 8 644 613

Juhatuse ettepanek aktsionäridele on kasumit summas 8 644 613 EEK mitte jaotada.



 Magnus Åkerborg
 Juhatuse liige

05-07-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatuse allkirjad:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Claes Magnus Åkerborg

..... 28.06.05

Nõukogu allkirjad:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Jelena Tšetverekova

..... 28.06.05

Susanne Åkerborg

..... 28.06.05

Sofia Åkerborg

..... 28.06.05

05.07.2005

Aktsionäride nimekiri

28.06.05.a., Tallinn

Altenberg Reval AS-i nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.:

1. Altenberg Reval AS-i ainuaktsionär on Magnus Åkerborg, 500515-2953, Eesti Vabariik, 1000 tükki omaväärtusega 1000 EEK.

Kinnitan:

.....
Magnus Åkerborg
Altenberg Reval AS juhatuse esimees

05-07-2005

Audiitori järeldusotsus Altenberg-Reval AS aktsionäridele.

Olen kontrollinud Altenberg-Reval AS 31.12.2004 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 2 918 252 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 27 381 131 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Altenberg-Reval AS kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 aasta.

30.juunil 2005.a., Tallinnas



Alla Švedova
Vannutatud auditor
Tunnistus nr.428

