

27 -06- 2005

10

Alaris Kool

KONTROLLITUD

OSAÜHING SP IX KINNISVARA

2004.aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus
Postiaadress:	Suur-Patarei 9 - 13, Tallinn 10415
Äriregistri kood	10991247
Telefon	5011890
Aruandeaasta algus:	01.01. 2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12. 2004

Majandusaasta aruandele

lisatud dokumendid:

1.osanike nimekiri

2.kasumi jaotamise ettepanek

27 -06- 2005

SP IX Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	4
Kasumiaruanne (skeem 1)	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	6
Lisa 1. Kasutusrent	6
Lisa 2. Müügitulu	6
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	7
OSANIKE NIMEKIRI	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9



Tarmo Rammo
Juhatuse liige

27 -06- 2005

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

SP IX Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnisvara haldamine. Osahing asutati 2003.a. novembri lõpus omandireformi käigus tagastatud kinnistu haldamiseks. Eelmise sajandi alguses ehitatud hoone on valdavalt asustatud sundüürnikega, mistõttu praktiliselt kõik laekuvad vahendid kuluvad hädavajalikeks remonditöödeks ja avariide likvideerimiseks. Vabanenud korterid on sundüürnike poolt maha jäetud elamiskõlbmatutena, nende remontimiseks puuduvad omanikel vahendid. 2004.aasta majandusaasta tulemuseks on puhaskasum 37717 krooni. Osahingus ei ole töötajaid. Juhatajale töötasu ei maksta.



Tarmo Rammo
Juhatuse liige

27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

SP IX Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2004.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2004.aasta majandusaasta tulemuseks 37717 krooni puhaskasumit ja bilansi kogusummaks 120433 krooni. Deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) äriühing on jätkuvalt tegutsev.

23.märts 2005.a.



.....
Tarmo Rammo
Juhatuse liige

27-06-2005

SP IX KINNISVARA OÜ
2004.AASTA BILANSS seisuga 31.12.2004

A K T I V A	seisuga 31.12.2004	seisuga 31.12.2003
Raha ja pangakontod	84785	67322
Nõuded klientide vastu	31494	20500
Muud lühiajalised nõuded	4154	
KÄIBEVARA KOKKU	120433	87822
A K T I V A (V A R A) K O K K U	120433	87822

P A S S I V A		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3511
Võlad tarnijatele	16299	17894
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	16299	21405
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		
KOHUSTUSED KOKKU	16299	21405
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26417	
Aruandeaasta kasum	37717	26417
OMAKAPITAL KOKKU	104134	66417
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	120433	87822

Skeem 1

KASUMIARUANNE

	Lisa	01.01.04 - 31.12.04	01.01.03 - 31.12.03
Müügitulu	1	226610	57460
Muud äritulud		4892	
ÄRITULUD KOKKU		231502	57460
Kaubad, toore, materjal, teenused		149680	14127
Mitmesugused tegevuskulud		44209	16924
ÄRIKULUD KOKKU		193889	31051
Ä R I K A S U M		37613	26408
Intressitulud		104	9
FINANTSTULUD ja -KULUD KOKKU		104	9
K A S U M M A J A N D U S T E G E V U S E S T		37717	26417
A R U A N D E A A S T A P U H A S K A S U M		37717	26417



27 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	seisuga 31.12.2004	seisuga 31.12.2003
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	37613	26408
Korrigeerimised:		
Saadud intressid	104	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15148	-20500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5106	21405
K O K K U RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	17463	27322
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
K O K K U RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemakse		40000
K O K K U RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		40000
RAHAVOOD KOKKU	17463	67322
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	67322	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	17463	67322
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	84785	67322

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustusli Jaotamata kasum reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	26417	66417
2004.a. aruandeperioodi puhaskasum		37717	
Saldo 31.12.2004	40000	64134	104134



27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

SP IX Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2004.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusepõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne

SP IX Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kasutusrent

SP IX Kinnisvara OÜ halduses olevast hoonest on üürnikele üürile antud 537 m².

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügitulu

SP IX Kinnisvara OÜ kogu tegevus toimub Tallinnas. Siit ka kogu müügitulu.

LISA 1. KASUTUSRENT

SP IX Kinnisvara OÜ halduses olevast hoonest on üürnikele üürile antud 537 m².

	2004.a.	2003.a.
Üüritul	226610	57460

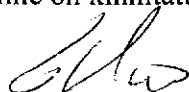
LISA 2. MÜÜGITULU

2004.a.majandusaasta müügitulu :	226610	2003.a.majandusaasta müügitulu :	57460
s.h.üüriteenuse müügist	226610	s.h.üüriteenuse müügist	57460

27-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS
JA ALLKIRJAD:

2004.a.majandusaasta arunne on kinnitatud juhatuse üldkoosolekul 28.märtsil 2005.a.



Tarmo Rammo
Juhatus liige

28.03.05

kuupäev

27 -06- 2005

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul SP IX Kinnisvara on seisuga 31.12.2004.a. üks osanik:

Tarmo Rammo, isikukood 36904090255,
elukoht Tallinn.

Ainuosanikule kuulub üks osa nimiväärtuses 40000 krooni.



Tarmo Rammo
Juhatuse liige

27 -06- 2005

2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a.lõpus	26 417 kr.
2004.a. aruandeaasta kasum	37 717 kr.
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	4 000 kr.
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	60 134 kr.



Tarmo Rammo
Juhatuse liige