

02.07.2001

.....lk. nr.

131201

2000.aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtteregistri nr.	10123703
Ettevõtte nimetus	EBC EHITUS AS
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Põhitegevusala	Ehitusteenused
Kuuluvus	Eraaktsionäridele
Aadress	93815 Kuressaare, Pikk tn. 62

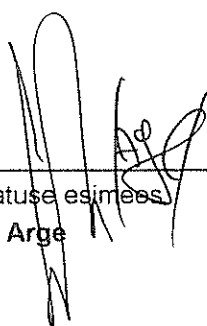
Majandusaasta algus: 01.01.00

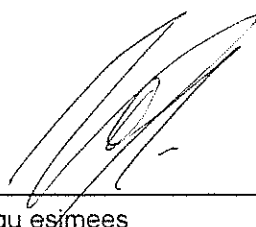
Majandusaasta lõpp: 31.12.00

Telefon	Faks	E-mail
38 252	38174	ebc@tt.ee

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

AS EBC EHITUS 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 23.mai 2001 otsusega, allkirjastamine 25.mai 2001:



Juhatuse esimees
Ago Arge

Nõukogu esimees
Indrek Varris

Nõukogu liige:
Heili Varris

Nõukogu liige
Anti Arge

2000.a raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt EBC Ehitus AS-I vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS EBC Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 3 931 837.- EEK, kulum 1 804 955.- EEK ja immateriaalne põhivara 11 441.-EEK, kulum 2 288.- EEK.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud **lisades nr. 2 ja 3**. Põhivaraks loetakse varasid kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EEK .

Laojääk 01.01.2001.a. seisuga on 466209.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 1 670 767.- EEK, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2000.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 44244.- ja kasutusrendi (**lisa nr. 4**) ettemaks 70331.-EEK.

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksuga.

Lühiajaline võlgnevus hankijatele on 1 363 095.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud **lisas nr. 5**.

Tagatiseta ja mittekonverteeritavate võlakohustustes on näidatud lühiajalised kapitalirendimaksed summas 123 986.- EEK (**lisa nr. 3**) ja summas 280 000.-EEK lühiajaline laen aktsionäridelt.

Omakapital on toodud **lisas nr.1**.

Arvelduskrediit Hansapangalt on kirjeldatud **lisas nr. 6**.

2000.aastal oli AS-I EBC Ehitus keskmine töötajate arv 82 töötajat ning palgakulu oli 3 474 266.-, sh. juhataja tasu koos sotsiaalmaksudega 151 620.- krooni.

EBC Ehitus AS
2000

AKTSIONÄRIDE nimekiri:

1. **Ago Arge**

isikukood: **36601130010**

aadress: **Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818**

Aktsiate arv: **320 tk.**

Aktsia nimiväärtus: **1000.- EEK.**

2. **Indrek Varris**

isikukood: **36708170010**

aadress: **Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815**

Aktsiate arv: **320 tk.**

Aktsia nimiväärtus: **1000.- EEK.**

BILANSS

A K T I V A	2000.a.	1999.a.
<u>KÄIBEVARA</u>		
2 Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	1670767	519022
3 Mitmesugused nõuded Aruandvad isikud	2902	14875
Muud lühiajalised nõuded	1634	91419
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Maksude ettemaksud	0	40417
Tulevaste perioodide kulud	114575	159229
5 Varud Tooraine ja materjal	466209	188245
Ettemaksed hankijatele	13035	163437
KÄIBEVARA KOKKU	2269123	1176644
<u>PÕHIVARA</u>		
6 Materiaalne põhivara Masinad ja seadmed	955449	591869
Muu inventar	660157	480580
Sõidukid	1820133	1111667
Maa ja ehitised	496098	227428
Akumuleeritud kulum	-1804955	-1243940
7 Immateriaalne põhivara Arvutiprogramm	11441	11441
Akumuleeritud kulum	-2288	0
PÕHIVARA KOKKU	2136035	1179045
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>4405157</u>	<u>2355689</u>

PASSIVA

KOHUSTUSED

10	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustus	270000	280000
	Pikaajaliste võlakohustuste maksed	123986	51947
	Lühiajaline laen krediidasutuselt	492242	31581
11	Võlad hankijatele	1363095	270753
12	Maksuvõlad	349082	301819
13	Viitvõlad		
	Võlad töövõtjatele	354765	256275
	Muud viitvõlad	24268	8381
	Lühiajalised kohustused	2977438	1200757
14	Mittekonverteeritavad võlakohustused	220705	0
	Pikaajalised kohustused	220705	0
	KOHUSTUSED KOKKU	3198142	1200757

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

15	Aktsiakapital nimiväärtuses	640000	400000
16	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	378691	296546
17	Aruandeaasta kasum	106045	376106
18	Reservkapital	82279	82279
	OMAKAPITAL KOKKU	1207015	1154932

<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>4405157</u>	<u>2355689</u>
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

EBC Ehitus AS
2000

KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	<i>2000</i>	<i>1999</i>
<i>Realiseerimise netokäive</i>	<i>21416779</i>	<i>17729757</i>
<i>Muud äritulud</i>	<i>15266</i>	<i>3120</i>
<i>Kokku äritulud:</i>	<i>21432045</i>	<i>17732877</i>
<i>Ärikulud</i>		
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	<i>16159408</i>	<i>13943682</i>
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	<i>1043595</i>	<i>588937</i>
<i>Tööjõukulud:</i>		
<i> palgakulu</i>	<i>2623077</i>	<i>1718792</i>
<i> sotsiaalmaksud</i>	<i>851189</i>	<i>546069</i>
<i>Kulum</i>		
<i> põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<i>563303</i>	<i>452844</i>
<i>Muud ärikulud</i>	<i>34095</i>	<i>52949</i>
<i>Kokku ärikulud:</i>	<i>21274668</i>	<i>17303273</i>
<i>Ärikasum:</i>	<i>157377</i>	<i>429604</i>
<i>Finantstulud:</i>		
<i>a)intressitulud</i>	<i>1061</i>	<i>477</i>
<i>Kokku finantstulud:</i>	<i>1061</i>	<i>477</i>
<i>Finantskulud:</i>		
<i>a)intressikulud</i>	<i>52393</i>	<i>34436</i>
<i>Kokku finantskulud:</i>	<i>52393</i>	<i>34392</i>
<i>Aruandeperioodi kasum:</i>	<i>106045</i>	<i>395689</i>
<i>Tulumaks</i>	<i>0</i>	<i>19583</i>
<i>Aruandeperioodi puhaskasum:</i>	<i>106045</i>	<i>376106</i>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
<u>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>1353551</u>	<u>534961</u>
1. <u>Puhaskasum</u>	<u>106045</u>	<u>376106</u>
2. <u>Põhivara amortisatsioon</u>	<u>563303</u>	<u>452844</u>
3. <u>Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</u>	<u>-1092479</u>	<u>-411314</u>
Nõuded ostjate vastu	-1151745	-21856
Mitmesugused nõuded	11973	2026
Maksude ettemaksed	40417	-21172
Tulevaste perioodide kulud	44654	-132060
Varud	-277964	-68989
Ettemaksud Hankijatele	150402	-83380
Muud lühiajalised nõuded	89785	-85884
4. <u>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</u>	<u>1776682</u>	<u>117325</u>
Võlad Hankijatele	1092342	-226032
Mitmesugused võlad	5887	-10939
Maksuvõlad	47263	224759
Võlad töövõtjatele	98490	140198
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	72039	-31339
Arvelduslaen	460661	20678
<u>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>	<u>-1520293</u>	<u>-358633</u>
1. <u>Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad</u>	<u>-1520293</u>	<u>-358633</u>
<u>C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST</u>	<u>166743</u>	<u>-176328</u>
1. <u>Pikaajaline kapitalirendi kohustus</u>	<u>220705</u>	<u>-51947</u>
2. <u>Dividendide väljamaksmine</u>	<u>0</u>	<u>-100000</u>
3. <u>Säilitatud tulu muutus</u>	<u>-53962</u>	<u>-24381</u>
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	0	0
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 0	 0
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	0	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	0	0

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Eelmiste aastate jaotamata kasum	378 691
<u>Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:</u>	
1.Dividendideks	200 000
2.Dividendi tulumaksuks	5 000
Jaotatud kasum kokku:	205 000
2000.aasta puhaskasum	106 045
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	279 736

** dividendide väljamaksmine toimub 1994-1999 aastate puhaskasumi arvelt*

NETO REALISEERIMISKÄIVE (tuh.kroonides)

2000

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	21417	21417	-

1999

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	17730	17730	-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.12.98	400000	46031	94690	362485	903206
Eraldised reservkapitali	0	36248	0	-36248	0
Dividendid	0	0	0	-100000	-100000
1998.a. jaotamata puhaskasum	0	0	226237	-226237	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	376106	376106
31.12.99	400000	82279	320927	376106	1179313
Tulumaksuseaduse paragrahvi 32 lõike 2 alusel tasutud tulumaks	0	0	-24381	0	-24381
31.12.99	400000	82279	296546	376106	1154931
1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	376107	-376106	0
Emissioon	240000	0	-240000	0	0
Eelmise perioodi arvestusvigade katteks	0	0	-53962	0	-53962
Aruandeaasta kasum	0	0	0	106045	106045
31.12.00	640000	82279	378691	106045	1207015

PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum 2000
		uued	kapitalirent	müük	maha-kandmine	põhivara	kapitalirent	
1. Materiaalne põhivara	2411544	939783	580510			3351327	580510	1804955
1.1.Maa	48000					48000		
1.2.Hooned								
1.3.Rajatised	179428	268669				448097		24061
1.4.Masinad ja seadmed	591869	193070	170510			784939	170510	376074
1.5.Muu inventar	480579	179579				660158		383944
1.6.Sõidukid	1111667	298466	410000			1410133	410000	1020876
2.Immateriaalne põhivara	11441					11441		2288
2.1.Arvutiprogramm	11441					11441		2288
KOKKU	2422985	939783	580510	0	0	3362768	580510	1807243

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed		s.h. 2001.a.	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Veoauto VW LT 35	285211	51947	2494	-	-	-	-
Krohvipump CURA RTV 201 ja POLI-T segisti	170510	78376	6767	92134	9000	59572	7850
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	410000	157443	17919	252557	51568	64414	24598
Kokku	865721	287766	27180	344691	60567	123986	32448

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum		Jääk- maksumus
		2000	kokku	
Veoauto VW LT 35	285211	71304	249561	35650
Krohvipump CURA RTV 201 ja POLI-T segisti	170510	8526	8526	161984
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	410000	47833	47833	362167
Kokku	865721	127663	305920	559801

KASUTUSRENT

Renditud vara	Vara maksumus	Jääk- maksumus 1999	Aruande- perioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed	
				rendimakse	s.h. 2001.a.
Honda CR-V2.0iES	288983	270750	18233	252517	72930
Avanss 1999	102300	95906	25575	70331	25575

Kasutusrendi leping sõlmitud:

09.02.99

Lepingu lõppemise tähtaeg:

09.30.03

Lepingu tagatis:

Rentniku varad

Maksuliigid	31.dets.00			31.dets.99		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Ettevõtte tulumaks (enne 2000.a.)	0	0	1	40417	0	0
Käibemaks	0	107458	87	0	127354	0
Ettevõtte tulumaks	0	921	1	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	157680	263	0	109906	198
Üksikisiku tulumaks	0	83023	67	0	64559	42
Maamaks	0	0	0	0	0	2
Kokku	0	349082	418	40417	301819	242

ARVELDUSKREDIIT

KREDIIDISUMMA

29.03.2000 - 28.03.2001

500 000 kr

29.03.2001 - 30.10.2001

800 000 kr

INTRESSIMÄÄR

11,75% aastas

TAGATISED

1. HÜPOTEEK KINNISTULE

-

Kuressaare, Pikk 62c

2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE

3. REGISTERPANT

-

Sõiduauto Mitsubishi Pajero

-

Sõiduauto Volkswagen Passat

-

Veoauto Volkswagen Transporter

4. AGO ARGE ja INDREK VARRIS KÄENDUSED

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EBC EHTUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS EBC Ehitus poolt 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et AS EBC Ehitus 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 4 405 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 106 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulistes punktides õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustulemust.

Kuressaares, 31. mai 2001.a.

Tarmo Ader
Vahnutatud audiitor
Tõend nr. 197

