

OÜ Pro Holdings Int.

30-06-2005

Puki tee 9
10125 Tallinn
Registrikood 10570052

TATJANA GAZUKINA 

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Varahaldus

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus

Tegevjuht
Margus Puust
Tel: 372 605 77 88

Audiitor
Toomas Villems

juhatuse liige



Lk: 1

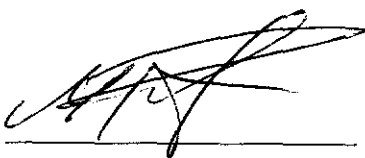
30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Pro Holdings Int. juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pro Holdings Int. kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pro Holdings Int. ainuosanik 28. juunil 2005. aastal.

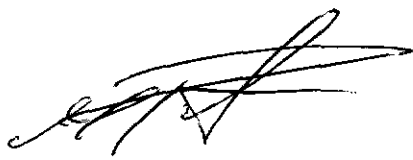


TEGEVUSARUANNE

OÜ Pro Holdings Int. põhitegevuseks oli aruandeaastal vara haldus. Tegeleti transpordivahendite rentimisega ja kinnisvara üürimisega. Endiselt tegeleti ka vabade finantsressursside väljalaenamisega. Järgnevas aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei töötanud ühtegi töötajat.



30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

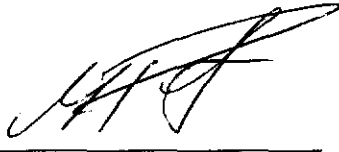
Osaühingu Pro Holdings Int. juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Pro Holdings Int. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2005 kuni 04.04.2005) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

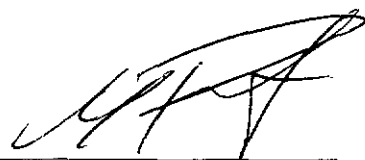
Juhataja hinnangul on OÜ Pro Holdings Int. jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Puust
juhataja


allkiri

28.06.2005
kuupäev

juhatuse liige



Lk: 4

BILANSS

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 867 536	5 174 509	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6 697 380	6 697 380	3
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	18 263	125 570	
Nõuded ostjate vastu kokku	18 263	125 570	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	737 713	511 750	
Muud nõuded kokku	737 713	511 750	
Viitlaekumised			
Intressid	75 238	68 937	
Viitlaekumised kokku	75 238	68 937	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129 444	124 840	4
Tulevaste perioodide kulud	18 876	20 974	
Ettemaksed kokku	148 320	145 814	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	0	588 447	
Varud kokku	0	588 447	
Käibevara kokku	13 544 450	13 312 407	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	1 581 562	1 872 753	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 581 562	1 872 753	
Kinnisvarainvesteeringud	1 415 102	1 424 975	6
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1 928 703	1 928 703	
Muu materiaalne põhivara	348 897	418 740	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-1 815 171	-1 412 849	
Lõpetamata ehitus	316 920	316 920	
Materiaalne põhivara kokku	779 349	1 251 514	7
Põhivara kokku	3 776 013	4 549 242	
AKTIVA KOKKU	17 320 463	17 861 649	

30-06-2005

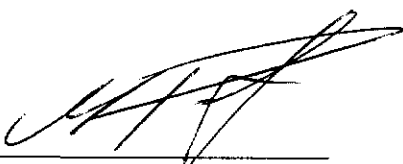
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	165 886	136 682	8
Võlakohustused kokku	165 886	136 682	
Võlad tarnijatele	0	29 182	
Maksuvõlad	0	21 081	4
Viitvõlad			
Dividendivõlad	5 073 302	5 505 735	
Intressivõlad	1 010	1 524	
Muud	7 895	24 479	
Viitvõlad kokku	5 082 207	5 531 738	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9 000	13 973	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	9 000	13 973	
Lühiajalised kohustused kokku	5 257 093	5 732 656	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustus	372 940	538 884	8
Pikaajalised võlakohustused kokku	372 940	538 884	
Pikaajalised kohustused kokku	372 940	538 884	
Kohustused kokku	5 630 033	6 271 540	
Omakapital			
Osakapital	340 000	340 000	
Ülekurss	11 216 109	12 088 163	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Reservid kokku	34 000	34 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 321	-872 054	
Omakapital kokku	11 690 430	11 590 109	
PASSIVA KOKKU	17 320 463	17 861 649	



30-06-2005

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	2004	2003	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	1 360 760	324 803	9
Muud äritulud	31 985	98 540	
Äritulud kokku	1 392 745	423 343	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	609 732	35 911	
Mitmesugused tegevuskulud	202 495	475 710	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	490 663	556 814	6;7
Muud ärikulud	50 217	45 990	
Ärikulud kokku	1 353 107	1 114 425	
Ärikasum (-kahjum)	39 638	-691 082	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-36 469	-47 370	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-180 703	-277 580	
Muud finantstulud ja -kulud	277 855	143 978	
Finantstulud ja -kulud kokku	60 683	-180 972	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	100 321	-872 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 321	-872 054	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	100 321	-872 054	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	39 638	-691 082	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	490 663	556 814	6;7
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-24 404	-78 747	
Muutus nõuetes ostjate vastu	107 307	-78 340	
Muutus ettemakstud kuludes	-2 506	21 140	
Varude muutus	588 447	0	
Makstud intressid	-36 983	-47 866	8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-71 820	23 461	
Makstud ettevõtte tulumaks	-112 433	-57 974	
Kokku rahavood äritegevusest	977 909	-352 594	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	-21 321	0	7
Materiaalse põhivara müük	37 100	3 202 619	
Lõpetamata ehitus	0	-582 673	
Antud laenud	-1 200 000	-1 130 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 305 184	1 148 000	
Saadud intressid	231 598	162 615	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	352 561	2 800 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-136 740	-160 180	8
Makstud dividendid	-320 000	-165 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-456 740	-325 180	
Rahavood kokku	873 730	2 122 787	
Raha jääk perioodi alguses	5 174 509	3 329 302	
Rahajäägi muutus	873 730	2 122 787	
Valuutakursside muutuste mõju	-180 703	-277 580	
Raha jääk perioodi lõpus	5 867 536	5 174 509	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	340 000	13 094 700	34 000	-1 006 537	12 462 163
Kahjumi katmine	0	-1 006 537	0	1 006 537	0
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-872 054	-872 054
31.12.2003	340 000	12 088 163	34 000	-872 054	11 590 109
Kahjumi katmine	0	-872 054	0	872 054	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	100 321	100 321
31.12.2004	340 000	11 216 109	34 000	100 321	11 690 430

Vaba omakapital ja selle jaotamisel tekkiv tulumaksukohustus

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte vaba omakapital	100 321	0
Bilansipäeva seisuga võimalik suurim netodividendide summa	76 244	0
Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas	24 077	0



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Osaühingu Pro Holdings Int. raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Pro Holdings Int. kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

30-06-2005

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

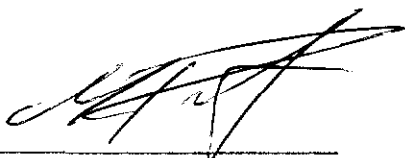
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

- Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 1 %,
- Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20 %,
- Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 25 %.

Lõpetamata ehitusena on bilansis kajastatud kulutused ostetud krundile kommunikatsioonide rajamiseks.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui osaühing Pro Holdings Int. on rentnik
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui osaühing Pro Holdings Int. on rendileandja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

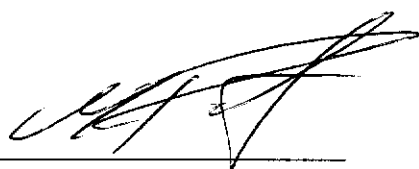
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



30-06-2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	149 961	108 017
Tähtajalised hoiused	3 843 175	3 781 492
Rahaturufondi osakud	1 874 400	1 285 000
Kokku:	5 867 536	5 174 509

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. sidus- ja tütarettevõtete väärtpaberid)

Investeeringu- objektid	01.01.2004 Algjäak	Aruandeaastal				31.12.2004 Lõppjäak	
		Sissetulek		Väljaminek			
	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Kauno Pieno Centras AB aktsiad	6 697 380	0	0	0	0	328 171	6 697 380
Kokku:	6 697 380	X	0	X	0	X	6 697 380

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	129 444	0	124 840	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	21 081
Kokku:	129 444	0	124 840	21 081

Bilansi kirjel "Muud viitvõlad" kajastatud summa sisaldab 2004. aasta oktoobri-, novembri- ja detsembrikuu väljamaksmata renti. Kuna renditasu saaja on füüsiline isik, siis sisaldab viitvõla summa väljamakselt kinni peetavat tulumaksu summas 1 895 krooni. Renditasu makstakse välja jaanuaris 2005.a.

30-06-2005

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

Laenu saaja	Laenu väljaandmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2004	Laenu tagastamine 2005.a.	Laenu pikaajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Juriidiline isik	25.06.01	1 763 334	5,5	1 603 334	447 778	1 155 556	23.12.08
Füüsiline isik	21.02.03	300 000	6	300 000	0	300 000	tähtajatu
Juriidiline isik	27.04.04	600 000	5,9	415 941	289 935	126 006	27.04.06
Kokku:	X	2 663 334	X	2 319 275	737 713	1 581 562	X

See osa väljaantud pikaajalisest laenust, mis kuulub laenulepingu kohaselt tagasimaksmisele aruandeaastale järgneva aasta jooksul summas 737 713 krooni, kajastatakse osaühingu Pro Holdings Int. bilansis käibevara kirjel "Muud lühiajalised nõuded". Pikaajalised väljaantud laenud on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Laenu saanud isikud ei ole osaühingu Pro Holdings Int. omanikud ega kuulu osaühingu juhtkonda või juhatusse.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	466 471	987 300	1 453 771
Soetusmaksumus 31.12.2004	466 471	987 300	1 453 771
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-28 796	-28 796
Arvestatud kulum	0	-9 873	-9 873
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-38 669	-38 669
Jääkmaksumus 31.12.2003	466 471	968 377	1 434 848
Jääkmaksumus 31.12.2004	466 471	948 631	1 415 102

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 1 %.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud

	Maa		Ehitised	
	2004	2003	2004	2003
Üüritulu	0	0	94 000	56 217
Halduskulud	7 410	31 178	8 833	5 441
Kokku	-7 410	-31 178	85 167	50 776

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	1 928 703	418 740	316 920	2 664 363
Soetamine	0	21 321	0	21 321
Müük	0	-74 197	0	-74 197
Mahakandmine	0	-16 967	0	-16 967
Soetusmaksumus				
31.12.2004	1 928 703	348 897	316 920	2 594 520
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	-1 137 883	-274 966	0	-1 412 849
Arvestatud kulum	-385 741	-95 049	0	-480 790
Müüdud põhivara kulum	0	61 501	0	61 501
Mahakantud põhivara kulum	0	16 967	0	16 967
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	-1 523 624	-291 547	0	-1 815 171
Jääkmaksumus				
31.12.2003	790 820	143 774	316 920	1 251 514
Jääkmaksumus				
31.12.2004	405 079	57 350	316 920	779 349

Lisa 8. Kapitalirent
Kapitalirendi maksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi maksed 2004		Kapitalirendi maksed 2003	
		Rendivõla kustutus	Intressi- maksed	Rendivõla kustutus	Intressi- maksed
Leping 20011083	1 185 000	95 858	31 144	104 978	37 390
Leping L01107671	743 703	40 882	5 839	55 202	10 476
Kokku:	1 928 703	136 740	36 983	160 180	47 866

Kapitalirendi võlgnevus

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2004		Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2003	
		2005.a. maksed	Pikaajaline osa	2004.a. maksed	Pikaajaline osa
Leping 20011083	1 185 000	101 763	372 940	95 800	474 761
Leping L01107671	743 703	64 123	0	40 882	64 123
Kokku:	1 928 703	165 886	372 940	136 682	538 884

Rendileping 20011083 lõppeb 15.02.2006.a.

Rendileping L01107671 lõppeb 25.10.2005.a.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara liik	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. kulum 2004.a.	Jääk- väärtus
Transpordivahendid	1 928 703	1 523 624	385 741	405 079
Kokku:	1 928 703	1 523 624	385 741	405 079

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2004	2003
Eesti	1 360 760	324 803
Kokku:	1 360 760	324 803

Tegevusalade kaupa

	2004	2003
Autorendi teenus	52 000	92 000
Tulud ostetud kauba müügist	1 191 000	0
Bürooruumide välja üürimine	0	56 217
Eluruumide välja üürimine	94 000	124 500
Muud teenused	23 760	52 086
Kokku:	1 360 760	324 803

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	2004		2003	
	Kontoriruumide rent	Saldo 31.12.2004	Kontoriruumide rent	Saldo 31.12.2003
Juhataja	32 219	7 895	200 000	24 324
Kokku:	32 219	7 895	200 000	24 324

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

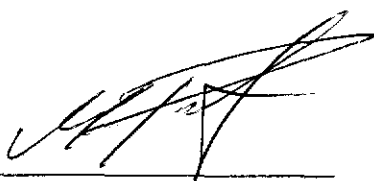
OÜ Pro Holdings Int. vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
kasum aruandeaasta majandustegevusest	100 321
kokku jaotamata kasum	100 321

OÜ Pro Holdings Int. juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks	76 244
kokku jaotatud kasum	76 244

Jaotamata jääv vaba omakapital	24 077
--------------------------------	--------



30-06-2005

OÜ Pro Holdings Int.

**JUHATAJA ALLKIRI
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühingu Pro Holdings Int. 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
28. juuni 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2005:



28.06.2005

juhataja
Margus Puust

/allkiri ja kuupäev/



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Margus Puust Osa nimiväärtus on 340 000 (kolmsada nelikümmend tuhat) krooni
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37005120236

Osaühingul on kokku 1 (üks) osanik.

Tallinnas, 28. juuni 2005.a.



2005-06-27

10119 Tallinn

Tel: 6 110 716

Fax: 6 110 717

E-mail: villem@data.net.ee

OÜ PRO HOLDINGS INT

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ PRO HOLDINGS INT 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud ees kiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ PRO HOLDINGS INT raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ PRO HOLDINGS INT Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandus-aasta finantstulemuseks 100 321 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 17 326 463 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PRO HOLDINGS INT 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27.juunil 2005.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor

