

EBC EHITUS AS

10.07.2008

.....lk. nr. 53584

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood: 10123703

Ärinimi: EBC EHITUS AS

Põhitegevusala: Ehitusteenused

Aadress: 93815 Kuressaare, Pikk tn. 62b

Telefon: 45 38 252

Faks: 45 38 174

E-mail: info@ebcehitus.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

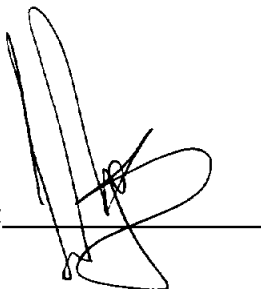
Tegevjuht: Ago Arge

Audiitor: Tarmo Ader

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekirjast.

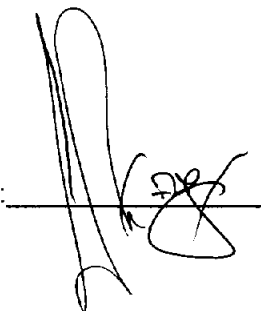
Dokument koosneb 21. leheküljest.

Juhatusesimees:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa nr. 1 Põhivara liikumine	11
Lisa nr. 2 Kapitalirent	12
Lisa nr. 3 Kasutusrent	13
Lisa nr. 4 Maksud	14
Lisa nr. 5 Arvelduskrediit	15
Lisa nr. 6 Aktsiakapital	16
Lisa nr. 7 Realiseerimise netokäive	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	21



TEGEVUSARUANNE

2005.a. kujunes EBC Ehituse AS jaoks edukaks, saavutati kõigi aegade parimad majandusnäitajad. Ettevõtte sisenen peatöövõtu turule, kus edukalt õnnestus teostada esimene peatöövõtukorras ehitatav kortermaja projekt. Oleme kriitiliselt üle vaatanud oma senised tegevusalad ja soovime edaspidi rohkem keskendunud ehituses valdkondadele mille jaoks omame pikaajalist kogemust ja vajalike ressursse.

EBC EHITUS AS-i netokäibeks oli 2005. aastal 50,6 milj. krooni, mis suurenes 2004.a. netokäibe - 30,8 milj. krooniga võrreldes 64,3%.

Ettevõtte 2005.a. kasumiks kujunes ligi 3,27 milj. krooni.

Omakapital on 3,6 milj. krooni.

Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Suuremad objektid: Kotzebue tn. elamu
SÜG- Rekonstrueerimise I etapp
Tuletõrjeühingu majandushoone
Orissaare kaupluse rek.
Tallinna 30 ärihoone juurdeehitus

Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 96 (2004.a. oli 82), kelle töötasude brutosumma moodustas 8,3 miljonit krooni (2004.a. 6,0 milj. krooni).

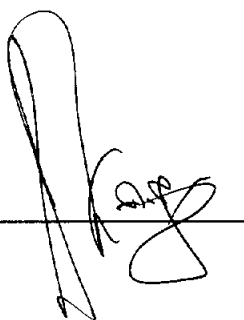
Keskmine brutotöötasu suurenes 2004. aastaga võrreldes 38,3% ja töötajate keskmine arv 17,1%.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse esimees on põhikohaga töö AS-s EBC Ehitus, kelle brutotöötasu 2005.a. oli 208 345.- krooni. Nõukogu liikmest kaks töötavad samuti põhikohaga AS-s EBC Ehitus, nende brutotöötasu oli 332 390.- krooni.

Käesoleval aastal on olulisem rakendada kvaliteedijuhtimissüsteem ettevõttes.

Kaasates kaasaegseid tehnilisi võimalusi ja IT- lahendusi, uudeid juhtimisvõtteid ja tõstes kogu personali motiveeritust, suurendada ettevõtte efektiivsust.

Juhatuse esimees:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud EBC EHITUS AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

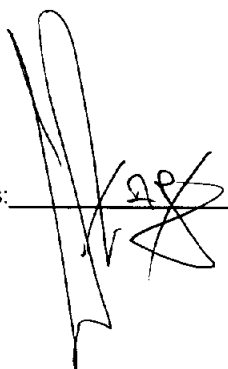
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

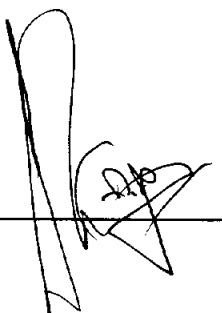
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.mai 2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EBC EHITUS AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:



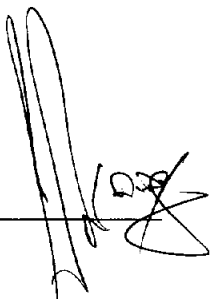
Juhatuse esimees:



BILANSS

A K T I V A	31.12.05	31.12.04 <i>korigeeritud</i>
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	2 687 140	1 715 949
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	4 993 181	3 561 323
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</i>	-341 836	0
<i>Aruandvad isikud</i>	267 830	159 194
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	11 620	1 847
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	73 478	51 959
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	220 448	377 027
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	61 311	111 918
KÄIBEVARA KOKKU	7 973 172	5 979 218
<u>PÕHIVARA</u>		
Materiaalne põhivara		
<i>Masinate ja seadmed</i>	305 821	244 592
<i>Muu inventar</i>	459 494	161 986
<i>Sõidukid</i>	1 039 231	1 005 261
<i>Maa ja ehitised</i>	609 323	805 117
PÕHIVARA KOKKU	2 413 869	2 216 956
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>10 387 041</u>	<u>8 196 174</u>

Juhatuses esimees:



PASSIVA

KOHUSTUSED

<i>Laenukohustused</i>		
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel aastal</i>	107 597	112 797
<i>Lühiajaline laen krediidiasutuselt</i>	0	799 554
<i>Võlad ja ettemaksed</i>		
<i>Võlad hankijatele</i>	4 345 645	3 596 147
<i>Maksuvõlad</i>	1 722 071	2 686 562
<i>Võlad töövõtjatele</i>	424 867	435 428
<i>Muud võlad</i>	83 518	75 471
<i>Lühiajalised kohustused</i>	6 683 698	7 705 959
 <i>Kapitalirendi kohustused</i>	 57 683	 165 280
<i>Pikaajalised kohustused</i>	57 683	165 280
 <i>KOHUSTUSED KOKKU</i>	 6 741 381	 7 871 239

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

<i>Aksiakapital nimiväärtuses</i>	640 000	640 000
<i>Ülekurss</i>	441 000	392 000
<i>Oma aktsiad</i>	-1 000	-2 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	82 279	82 279
<i>Eelmiste perioodide kahjum</i>	-787 344	-2 252 915
<i>Aruandeaasta kasum</i>	3 270 725	1 465 571
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>	3 645 660	324 935

PASSIVA KOKKU

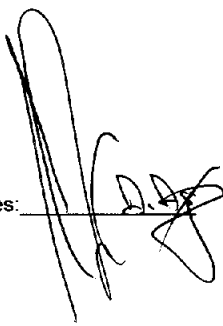
10 387 040 **8 196 174**

Juhatuse esimees:



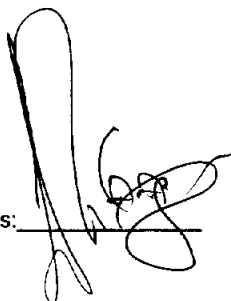
KASUMIARUANNE

	2005	2004 korrigeeritud
Müügitulu	50 624 772	30 815 635
Muud äritulud	19 600	141 640
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-203 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	34 943 461	21 399 205
Muud tegevuskulud	2 940 940	1 268 125
Tööjõukulud:		
palgakulu	6 343 682	4 475 367
sotsiaalmaksud	2 107 077	1 508 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	450 675	416 312
Muud ärikulud	730 192	325 951
Ärikasum (-kahjum)	3 331 746	1 564 219
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud/-kulud	-61 021	-98 648
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 021	-98 648
Aruandeperioodi kasum:	3 270 725	1 465 571



RAHAVOOGUDE ARUANNE

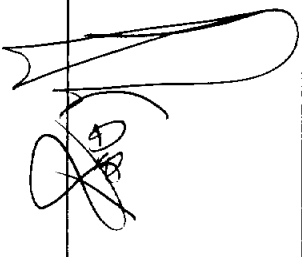
	2005	2004
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 738 650	1 516 807
<i>Puhaskasum</i>	<i>3 270 725</i>	<i>1 465 571</i>
<i>Põhivara kulum</i>	<i>450 675</i>	<i>416 312</i>
<i>Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	<i>-182 667</i>	<i>131 940</i>
<i>Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</i>	<i>-1 022 763</i>	<i>-399 302</i>
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<i>-1 090 022</i>	<i>-226 365</i>
<i>Mitmesugused nõuded</i>	<i>-108 636</i>	<i>-86 263</i>
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	<i>-21 519</i>	<i>23 661</i>
<i>Varud</i>	<i>156 579</i>	<i>-14 348</i>
<i>Ettemaksud hankijatele</i>	<i>50 608</i>	<i>-95 987</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>-9 773</i>	<i>0</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</i>	<i>-1 022 261</i>	<i>-360 949</i>
<i>Võlad hankijatele</i>	<i>749 498</i>	<i>76 950</i>
<i>Mitmesugused võlad</i>	<i>8 047</i>	<i>-35 222</i>
<i>Maksuvõlad</i>	<i>-964 491</i>	<i>-459 524</i>
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>-10 561</i>	<i>81 580</i>
<i>Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed</i>	<i>-5 200</i>	<i>-25 398</i>
<i>Arvelduslaen</i>	<i>-799 554</i>	<i>665</i>
<i>Makstud intressid</i>	<i>244 941</i>	<i>263 235</i>
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-830 255	-238 537
<i>Põhivara soetus</i>	<i>-830 255</i>	<i>-444 469</i>
<i>Põhivara müük</i>	<i>0</i>	<i>205 932</i>
C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	62 797	-251 805
<i>Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed</i>	<i>112 797</i>	<i>138 195</i>
<i>Omaaktsiate ost</i>	<i>0</i>	<i>10 000</i>
<i>Omaaktsiate müük</i>	<i>-50 000</i>	<i>-400 000</i>
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	971 192	1 026 466
RAHAJÄÄGI MUUTUS	971 191	1 026 466
<i>Kassa ja pangakonto jääk 01.01</i>	<i>1 715 949</i>	<i>689 484</i>
<i>Kassa ja pangakonto jääk 31.12</i>	<i>2 687 140</i>	<i>1 715 949</i>



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aksiakapital	Oma aksiad	Reservid	Ülekurs	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2002 (korrigeeritud)	640 000	0	182 279	0	137 328	-2 603 691	-1 644 084
2002. a. kahjum	0	0	0	0	-2 603 691	2 603 691	0
Dividendidest loobumine	0	0	0	0	200 000	0	200 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	0	-86 552	-86 552
31.12.2003	640 000	0	182 279	0	-2 266 364	-86 552	-1 530 636
2003. a. kahjum	0	0	0	0	-86 552	86 552	0
Ülekurs	0	0	0	392 000	0	0	392 000
Oma aksiad	0	-2 000	0	0	0	0	-2 000
Muu reserv eelmiste perioodide kahjumi katteks	0	0	-100 000	0	100 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	1 465 571	1 465 571
31.12.2004	640 000	-2 000	82 279	392 000	-2 252 916	1 465 571	324 935
2004. a. Kasum	0	0	0	0	1 465 571	-1 465 571	0
Ülekurs	0	0	0	49 000	0	0	49 000
Oma aksiad	0	1 000	0	0	0	0	1 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	3 270 725	3 270 725
31.12.2005	640 000	-1 000	82 279	441 000	-787 345	3 270 725	3 645 660

Juhatause esimees:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i EBC EHITUS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **tuhandetes Eesti kroonides**.

AS EBC Ehitus kasutab **kasumiaruande** koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud **kasumiaruande skeemi nr 1**.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Omakapitali muutuste aruandes kajastatakse 2005 toimunud muutusi omakapitali kirjetes.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 5 464 020.- EEK, kulum 3 050 152.- EEK.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud **lisades nr 1 ja 2**. Põhivaraks loetakse varasid alates 01.01.2001.a. kasulikutooeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.-EEK.

Kasutus- ja ruumide rent on kirjeldatud **lisas nr 3**.

Laojääk 01.01.2006.a. seisuga on 220 448.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 4 993 181.- EEK, sh ebatõenäolised laekumised 341 836.- EEK.

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2005.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 73 478.- EEK.

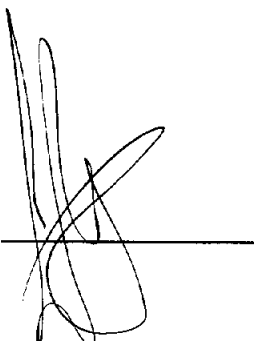
Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksu ja töötus-kindlustusmaksuga.

Lühiajaline võlgnevus Hankijatele on 4 345 645.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud **lisas nr 4**.

Pikaajalistes võlakohustustes on näidatud pikaajalised kapitalirendimaksed summas 165 280.-EEK (**lisa nr 2**).

Arvelduskrediit Hansapangast on kirjeldatud **lisas nr 5**.



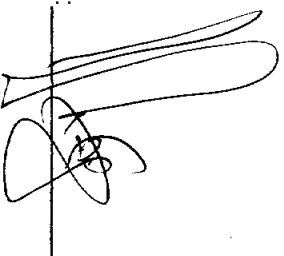
PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum
		uued	kapitalirent	müük	maha- kandmine	põhivara	kapitalirent	
1. Materiaalne põhivara	4833766	830255	0	0	0	4783556	680465	3050152
1.1. Maa	48000	0	0	0	0	48000	0	0
1.3. Rajatised	944097	62400	0	0	200000	806497	0	245174
1.4. Masinad ja seadmed	993173	149973	0	0	0	1143146	0	837325
1.5. Muu inventar	554381	369417	0	0	0	923798	0	464304
1.6. Sõidukid	2294115	248465	0	0	0	1862115	680465	1503349
KOKKU	4833766	830255	0	0	200000	4783556	680465	3050152

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse esimees:



KAPITALIRENT

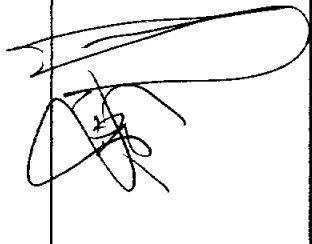
A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Lõpp- täht- aeg	Soetus- maksumus	Tasutud		Järgmiste perioodide maksed				s.h. 2006. a.	
			rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0 Skoda Fabia Combi 1,4	30-juuli-07 30-juuni-06	534490 145975	460299 156991	65592 23813	149095 16185	12733 475	91412 16185	10795 475		
Kokku		680465	617290	89405	165280	13208	107597	11270		

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum		Jääk- maksumus
		2005	kokku	
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0 Skoda Fabia Combi 1,4	534490 145975	53449 14598	191526 54741	342964 91234
Kokku	680465	68047	246266	434199

Juhatuses esimees:



KASUTUSRENT

1.	Intressi- määr	Vara maksumus	Tasutud maksed	s.h. 2005	Järgmiste perioodide maksed	
Renditud vara					rendimakse	s.h. 2006.a.
Citroen Berlingo 1.4i VAN	7,00%	133051	69085	25733	47179	25734

Kasutusrendi leping sõlmitud:

30-okt-03

Lepingu lõppemise tähtaeg:

30-okt-07

2.	Intressi-	Vara	Tasutud	s.h.	Järgmiste perioodide maksed	
Renditud vara	määr	maksumus	maksed	2005	rendimakse	s.h. 2006 a.
Suzuki Grand Vitara XL 7 2,7 V6	5,60%	372527	200635	44203	151027	44203

Kasutusrendi leping sõlmitud:

10-mai-04

Lepingu lõppemise tähtaeg:

15-mai-09

3.	Intressi- määr	Vara maksumus	Tasutud maksed	s.h. 2005	Järgmiste perioodide maksed	
Renditud vara					rendimakse	s.h. 2006 a.
Renault Master 2,5		323644	137723	41101	121892	40630

Kasutusrendi leping sõlmitud:

16-dets-04

Lepingu lõppemise tähtaeg:

30-dets-08

4.	Intressi-	Vara	Tasutud	s.h.	järgmiste perioodide maksed	
Renditud vara	määr	maksumus	maksed	2005	rendimakse	s.h. 2006 a.
Koopiaimasin IR-2016		33230	0	0	33230	9586

Kasutusrendi leping sõlmitud:

19-dets-05

Lepingu lõppemise tähtaeg:

30-juuni-09

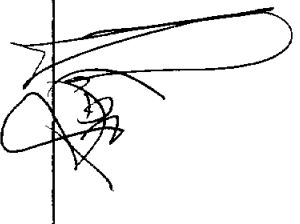
Renditud kontoriruumid	Tähtaeg	Renditasu maksumus kuus	m2	Rendimakse	
				2005	2006
Pikk 62b, Kuressaare	määratamata	5500	64,5	49500	49500
Pämu mnt. 102, Tallinn	määratamata	3900	39,0	31200	31200
Tellisikivi 60, Tallinn	määratamata	810	32,4	9720	9720

Juhatusesimees:

MAKSUD

Maksuliigid	31.dets.05			31.dets.04		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	0	116882	0	0	333642	25694
Ajatatud käibemaks	0	0	144374	0	143181	144374
Töötuskindlustusmakse	0	16052	0	0	14478	81
Ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	3364	0	0	2258	64801
Ajatatud ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	403068	336057	0	1113568	335580
Sotsiaalmaks	0	456867	0	0	320649	1616
Üksikisiku tulumaks	0	228142	0	0	173428	3343
Pensionikindlustusmakse	0	17266	0	0	9818	51
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	1241641	480430	0	2111022	575540

Juhatuse esimees:



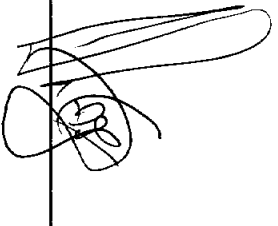
ARVELDUSKREDIIT

<u>KASUTUSAEG</u>	<u>KREDIIDSUMMA</u>	<u>INTRESSIMÄÄR</u>
30.04.2005-29.04.2006	800 000 kr	8% aastas
30.04.2006-29.04.2007	800 000 kr	6,5% aastas

TAGATISED

1. HÜPOTEEK KINNISTULE	-	Kuressaare, Pikk 62c
2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE	-	250 000.- EEK
3. AGO ARGE KÄENDUS	-	250 000.- EEK
INDREK VARRIS KÄENDUS	-	

Juhatuse esimees:

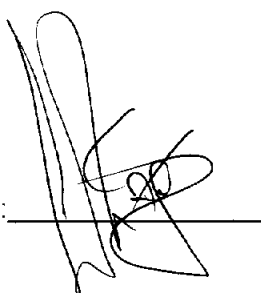


AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital summas 640 000.- krooni jaguneb 640 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000.- krooni.

AKTSIAKAPITAL :

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Ago Arge
isikukood: 36601130010
aadress: Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818 | Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |
| 2. | Indrek Varris
isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815 | Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |
| 3. | EBC Ehitus AS
isikukood: 10123703
aadress: Pikk 62b
Kuressaare
93815 | Aktsiate arv: -1 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |



NETO REALISEERIMISKÄIVE (tuh.kroonides)

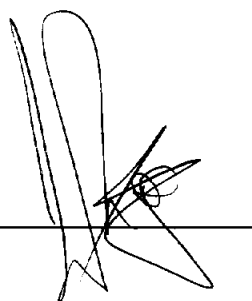
2005

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	50 625	50 625	0

2004

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	30 816	30 816	0

Juhatusesimees:



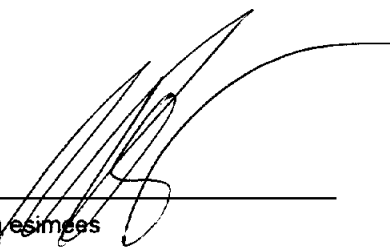
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

2005. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31. mail 2006.aastal.

Juhatuse esimees
Ago Arge

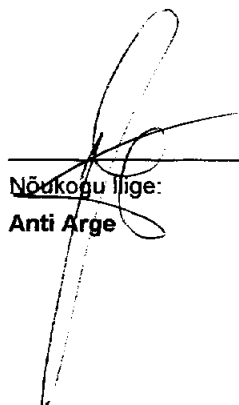


Nõukogu esimees
Indrek Varris



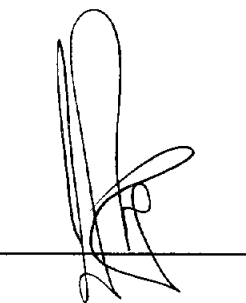
Nõukogu liige:
Heili Varris

Nõukogu liige:
Anti Arge



Kuressaares,
31.05.2006.a.

Juhatuse esimees:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EBC EHTUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS EBC Ehitus 31.12.2005 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen juhtinud ettevõtte juhtkonna tähelepanu kassajäägile, mis 31.12.2005 seisuga koostatud bilansis on kajastatud summas 1 549 tuh. krooni. Kuna ma ei omanud võimalust eelnimetatud kassatagavara inventeerida, ei saa ma kinnitada selle olemasolu või mitteolemasolu.

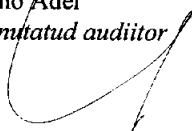
31.12.2005 seisuga on bilansis kajastatud maksuintresside võlg summas 480 tuh. krooni. Nimetatud summa tasumisel lisandub kohustus tasuda tulumaksu summas ca 143 tuh. krooni. Arvestades summa olulisust, oleks tulnud selle mõju kajastada ka raamatupidamise aastaaruandes.

Väljavõttelisel kontrollimisel selgus, et ettevõtte on 2005. aasta kuludes kajastanud vähemalt 800 tuh. krooni ulatuses kulutusi objektidele, mille osas nimetatud perioodil tuluarveid ei esitatud või mis kuulusid esitamisele 2006. aastal. Antud olukorras oleks tulnud lähtuda RTJ 10 valmidusastme meetodist. Ülanimetatud summa õige ja õiglane käsitlus ettevõtte raamatupidamise arvestuses omab otsest mõju ka ettevõtte finantsseisundile.

Ülanimetatud märkustest tulenevalt ei saa ma anda hinnangut ettevõtte 31.12.2005 seisuga lõppenud aruandeperioodi majandustulemustele ja rahavoogudele. Samas olen teostatud auditi tulemusena arvamusel, et välja arvatud ülanimetatud märkuste mõju ettevõtte finantsseisundile, kajastab AS EBC Ehitus 31.12.2005 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 10 387 tuh. krooni, muus olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte varasid ja kohustusi.

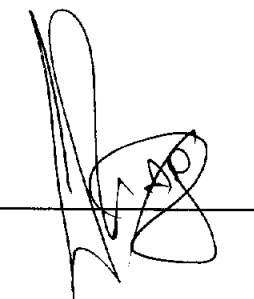
Kuressaares, 31. mai 2006.a.

Tarmo Ader
Vanimetatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	-787 344
2005. aasta kasum	3 270 725
KOKKU	2 483 381
Brutodividendid	650 000
Dividendid	500 500
Tulumaks	149 500
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 833 381



AKTSIONÄRIDE nimekiri:
seisuga 31.12.2005.a.

1. **Ago Arge**

isikukood: 36601130010
aadress: Sõrve mnt 8, Nasva k
Kaarma vald
93822

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
320 000 EEK.

2. **Indrek Varris**

isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
320 000 EEK.

