

skaneeritud

09.09.2007.a.

EBC EHITUS AS

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28.06.2007

28.06.2007 lk. nr. 59648
Eve Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

registri sekretär Viivi Talvik

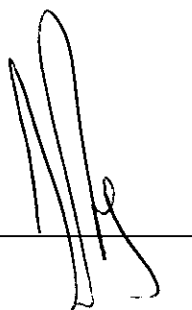
16.10.07

Äriregistri kood:	10123703
Ärinimi:	EBC EHITUS AS
Põhitegevusala:	Ehitusteenused
EMTAK:	45211
Adress:	93815 Kuressaare, Pikk tn. 62b
Telefon:	45 38 252
Faks:	45 38 174
E-mail:	info@ebcehitus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006.a.
Tegevjuht:	Ago Arge
Audiitor:	Tarmo Ader

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekirjast.

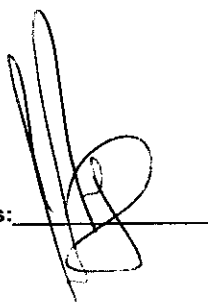
Dokument koosneb 25. leheküljest.

Juhatuse esimees:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa nr. 1 Põhivara liikumine	11
Lisa nr. 2 Kapitalirent	12
Lisa nr. 3 Kasutusrent	13
Lisa nr. 4 Maksud	14
Lisa nr. 5 Arvelduskrediit	15
Lisa nr. 6 Aktsiakapital	16
Lisa nr. 7 Realiseerimise netokäive	17
Lisa nr. 8 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa nr. 9 Valitsusepoolne abi	19
Lisa nr. 10 Laenu tagatis ja panditud vara	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25



TEGEVUSARUANNE

2006.a. kujunes EBC Ehituse AS jaoks väga edukaks, saavutati kõigi aegade parimad majandusnäitajad.

Tulu, kulud ja kasum

EBC EHITUS AS-i **netokäibeks** oli 2006. aastal 118,8 milj. krooni, mis suurenes 2005.a. netokäibe - 68.4 milj. krooniga võrreldes 134,6%.

Ettevõtte 2006.a. **kasumiks** kujunes ligi **6,0 milj. krooni**.

Omakapital on 9,1 milj. krooni.

Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Suuremad objektid: Nõlvaku elamurajooni korterelamud Harjumaal
Saaremaa Ühisgümnaasium
Arensburgi Hotell
Salme Põhikool
Valjala Rahvamaja

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	118 768	50 625
Tulu kasv	135%	64%
Äri kasumi määr %	5%	7%
Puhaskasum (tuh kr)	5 968	3 271
Kasumi kasv	82%	123%
Puhasrentaabilus	5%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,51	1,19

Personal

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli **123** (2005.a. oli 96), kelle töötasude bruto summa moodustas **16,7 miljonit krooni** (2005.a. 8,5 milj. krooni).

Keskmine brutotöötasu suurenes 2005. aastaga võrreldes 96,5% ja töötajate keskmine arv 28,1%.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Juhatuses esimees on põhikohaga tööl AS-s EBC Ehitus, kelle brutotöötasu 2006.a. oli 235 978.- krooni

Nõukogu liikmest kaks töötavad samuti põhikohaga AS-s EBC Ehitus, nende brutotöötasu oli 346 209.- krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

*Suurendada projektijuhtimise osatähtsust ettevõttes, pakkudes seda teenust Põhja-Eestis.

*Arendada ja investeerida valdkondadesse, milledes oleme alati olnud tugevad: viimistlus-, fassaadi- ja katusetööd.

*Rakendada 2008.a.a terves ettevõttes ISO 900001 ja ISO 14001 standardile vastav juhtimissüsteem.

*Ehitada Saaremaale büroo ja tootmishoone ning avada see ettevõtte 15. aastapäevaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud EBC EHITUS AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

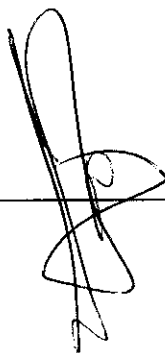
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.mai 2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EBC EHITUS AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:



Juhatuse esimees:

BILANSS

	31.12.06	31.12.05
A K T I V A		
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	4 507 829	2 687 140
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	10 934 556	4 651 345
Aruandvad isikud	117 548	267 830
Muud lühiajalised nõuded	1 247 005	11 620
Tulevaste perioodide kulud	165 865	73 478
Varud		
Tooraine ja materjal	637 205	220 448
Ettemaksed hankijatele	348 321	61 311
KÄIBEVARA KOKKU	17 958 330	7 973 172
<u>PÕHIVARA</u>		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	980 428	305 821
Muu inventar	362 829	397 577
Sõidukid	1 598 173	1 039 231
Maa ja ehitised	544 804	609 323
Immateriaalne põhivara		
Tarkvarad	47 825	61 917
PÕHIVARA KOKKU	3 534 059	2 413 869
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>21 492 389</u>	<u>10 387 041</u>



PASSIVA

KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	355 168	107 597
Võlad ja ettemaksed		
Võlad hankijatele	7 999 296	4 345 645
Maksuvõlad	2 532 042	1 722 071
Võlad töövõtjatele	901 382	424 867
Muud võlad	77 517	83 518

Lühiajalised kohustused **11 865 405** **6 683 698**

Kapitalirendi kohustused 513 944 57 683

Pikaajalised kohustused **513 944** **57 683**

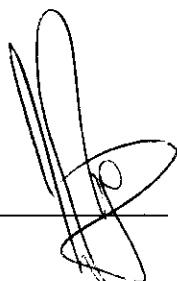
KOHUSTUSED KOKKU **12 379 349** **6 741 381**

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktiikapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Ülekurss	441 000	441 000
Oma aktsiad	-1 000	-1 000
Kohustuslik reservkapital	82 279	82 279
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	1 982 881	-787 344
Aruandeaasta kasum	5 967 880	3 270 725
OMAKAPITAL KOKKU	9 113 039	3 645 660

PASSIVA KOKKU

21 492 389 **10 387 041**



KASUMIARUANNE

	2006	2005
Müügitulu	118 768 036	50 624 772
Muud äritulud	88 763	19 600
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	-203 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	90 918 039	34 943 461
Muud tegevuskulud	3 490 605	2 940 940
Tööjõukulud:		
palgakulu	12 476 894	6 343 682
sotsiaalmaksud	4 237 770	2 107 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus	640 137	450 675
Muud ärikulud	914 943	730 192
Ärikasum (-kahjum)	6 178 412	3 331 746
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud/-kulud	-61 032	-61 021
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 032	-61 021
Kasum enne maksustamist:	6 117 380	3 270 725
Tulumaks	149 500	0
Aruandeaasta puhaskasum:	5 967 880	3 270 725



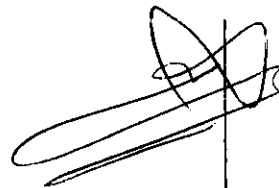
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 468 579	1 738 650
Ärikasum	6 178 412	3 270 725
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	640 137	450 675
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-16 419	-182 667
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-8 164 469	-1 022 763
Nõuded ostjate vastu	-6 283 211	-1 090 022
Mitmesugused nõuded	150 282	-108 636
Tulevaste perioodide kulud	-92 387	-21 519
Varud	-416 757	156 579
Ettemaksud hankijatele	-287 010	50 608
Muud lühiajalised nõuded	-1 235 385	-9 773
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	5 181 708	-1 022 261
Võlad hankijatele	3 653 651	749 498
Mitmesugused võlad	-6 000	8 047
Maksuvõlad	809 971	-964 491
Võlad töövõtjatele	476 515	-10 561
Kapitalirendi maksed	247 571	-5 200
Arvelduslaen	0	-799 554
Makstud intressid	649 210	244 941
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-1 482 021	-830 255
Põhivara soetus	-1 548 788	-830 255
Põhivara müük	66 767	0
C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	-1 165 869	62 797
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-735 369	112 797
Omaaktsiate müük	0	-50 000
Valitsusepoolne abi	70 000	0
Makstud dividendid	-500 500	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	1 820 689	971 191
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 1 820 689	 971 191
Kassa ja pangakonto jääk 01.01	2 687 140	1 715 949
Kassa ja pangakonto jääk 31.12	4 507 829	2 687 140



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aktiakapital	Oma aktsiad	Reservid	Ülekurs	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2003	640 000	0	182 279	0	-2 266 364	-86 552	-1 530 636
2003.a. kahjum	0	0	0	0	-86 552	86 552	0
Ülekurs	0	0	0	392 000	0	0	392 000
Oma aktsiad	0	-2 000	0	0	0	0	-2 000
Muu reserv eelmiste perioodide kahjumi katteks	0	0	-100 000	0	100 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	1 465 571	1 465 571
31.12.2004	640 000	-2 000	82 279	392 000	-2 252 916	1 465 571	324 935
2004.a. Kasum	0	0	0	0	1 465 571	-1 465 571	0
Ülekurs	0	0	0	49 000	0	0	49 000
Oma aktsiad	0	1 000	0	0	0	0	1 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	3 270 725	3 270 725
31.12.2005	640 000	-1 000	82 279	441 000	-787 345	3 270 725	3 645 660
2005.a. Kasum	0	0	0	0	3 270 725	3 270 725	0
Ülekurs	0	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	-500 500	0	-500 500
Oma aktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	5 967 880	5 967 880
31.12.2006	640 000	-1 000	82 279	441 000	1 982 880	12 509 330	9 113 039



**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

AS-i EBC EHITUS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **tuhandetes Eesti kroonides**.

AS EBC Ehitus kasutab **kasumiaruande** koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud **kasumiaruande skeemi nr 1**.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Omakapitali muutuste aruanne kajastatakse 2006 toimunud muutusi omakapitali kirjetes.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 7 014 877.- EEK, kulum 3 480 818.- EEK.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud **lisades nr 1 ja 2**. Põhivaraks loetakse varasid alates 01.01.2001.a. kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.-EEK.
Kasutus- ja ruumide rent on kirjeldatud **lisas nr 3**.

Laojääk 01.01.2007.a. seisuga on 637 205.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 10 934 557.- EEK

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2007.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 165 865.- EEK.

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksu ja töötus-kindlustusmaksega.

Lühiajaline võlgnevus hankijatele on 7 999 296.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud **lisas nr 4**.

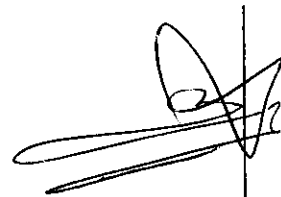
Pikaajalistes võlakohustustes on näidatud pikaajalised kapitalirendimaksed summas 513 944.-EEK (**lisa nr 2**).

Arvelduskrediit Hansapangast on kirjeldatud **lisas nr 5**.

PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum
		uued	kapitalirent	müük	maha-kandmine	põhivara	kapitalirent	
1. Materiaalne põhivara	5381597	625504	1219664	145975	150405	5212863	1717522	3444151
1.1. Maa	48000	0	0	0	0	48000	0	0
1.3. Rajatised	806497	0	0	0	0	806497	0	309693
1.4. Masinad ja seadmed	1143146	220816	655765	0	18067	1382526	619134	1021232
1.5. Muu inventar	839306	63803	0	0	129338	773771	0	410942
1.6. Sõidukid	2544648	340885	563899	145975	3000	2202069	1098388	1702284
2. Immateriaalne põhivara	84492	0	0	0	0	84492	0	36667
1.1 Arvuti tarkvarad	84492	0	0	0	0	84492	0	36667
KOKKU	5466089	625504	1219664	145975	150405	5297355	1717522	3480818

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Juhatusesimees:

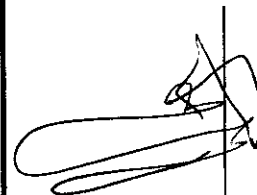
KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus- aeg	Lõpp- täht- aeg	Maksumus	Tasutud		Järgmiste perioodide maksed		s.h. 2007.a.	
				rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0	08-juuli-02	30-juuli-07	534490	476807	110790	57683	1938	57683	1938
Skoda Fabia Combi 1,4	14-juuni-02	30-juuni-06	145975	145975	24288	0	0	0	0
Tellingud	24-märts-06	15-märts-09	773801	398133	19238	375668	26722	161360	18934
Škoda Octavia Elegance 1.6	28-juuni-06	30-juuni-10	258300	112202	4713	146098	14124	39051	6727
kaubik MB Vito 109 CDI-A2 2.1	25-okt-06	15-okt-09	407100	117437	2370	289663	24102	97074	13666
Kokku			2119666	1250554	161399	869112	66886	355168	41265

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum		Jääk- maksumus
		2006	kokku	
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0	534490	53449	244975	289515
Tellingud	619134	92870	92870	526264
Škoda Octavia Elegance 1.6	218898	10945	10945	207953
kaubik MB Vito 109 CDI-A2 2.1	345000	5750	5750	339250
Kokku	1717522	163014	354540	1362982



KASUTUSRENT

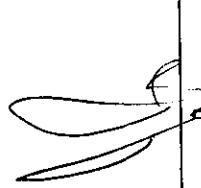
Renditud vara	Intressi- määr	Vara maksumus	Tasutud maksed	s.h. 2006	Järgmiste perioodide maksed rendimakse s.h. 2007.a.
1. Citroen Berlingo 1.4i VAN 30.10.2003-30.10.2007	7,00%	133051	74618	20845	18517
2. Suzuki Grand Vitara XL 7 2.7 V6 10.05.2004-15.05.2009	5,60%	372527	200635	44203	151027
3. Renault Master 2,5 16.12.2004-30.12.2008		323644	137723	41101	121892
4. Koopiamasin IR-2016 19.12.2005-30.06.2009		33230	9586	9586	23644
5. Toyota Avensis Wagon VVT Linea SOL Elegant 2.0 07.03.2006-30.03.2010		223431	76030	76030	147401
6. Toyota Avensis Wagon VVT Linea SOL Terra 1.8 07.03.2006-15.03.2010		196452	66849	66849	129603
					38074

RENT

Renditud kontoriruumid	Tähtaeg	Renditasu		Rendimakse	
		maksumus kuus	m2	2006	2007
Pikk 62b, Kuressaare	määramata	5500	64,5	49500	49500
Pärnu mnt. 102, Tallinn	määramata	3900	39,0	31200	31200
Telliskivi 60, Tallinn	määramata	810	32,4	9720	9720

MAKSUD

Maksulligid	31.dets.06			31.dets.05		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	0	763 471	0	0	116 882	0
Ajatatud käibemaks	0	0	0	0	0	144 374
Töötuskindlustusmakse	0	26 958	0	0	16 052	0
Ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	161 556	0	0	3 364	0
Ajatatud ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	0	0	0	403 068	336 057
Sotsiaalmaks	0	989 004	0	0	456 867	0
Üksikisiku tulumaks	0	550 738	0	0	228 142	0
Pensionikindlustusmakse	0	40 315	0	0	17 266	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	2 532 042	0	0	1 241 641	480 430

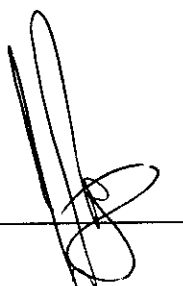


ARVELDUSKREDIIT

<u>KASUTUSAEG</u>	<u>KREDIIDISUMMA</u>	<u>INTRESSIMÄÄR</u>
30.04.2006-29.04.2007	800 000 kr	6,5% aastas
30.04.2007-29.04.2008	800 000 kr	6,5% aastas

TAGATISED

1. HÜPOTEEK KINNISTULE	-	Kuressaare, Pikk 62c
2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE	-	
3. AGO ARGE KÄENDUS	-	250 000.- EEK
INDREK VARRIS KÄENDUS	-	250 000.- EEK



AKTSIAKAPITAL

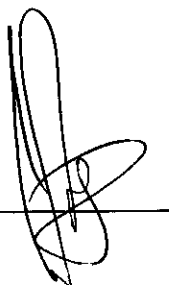
Aktsiakapital summas 640 000.- krooni jaguneb 640 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000.- krooni.

AKTSIAKAPITAL :

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ago Arge
isikukood: 36601130010
aadress: Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818 | Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |
| 2. | Indrek Varris
isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815 | Aktsiate arv: 319 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK.

Seisuga 01.02.2007.a. 320 tk.
1000.- EEK. |
| 3. | EBC Ehitus AS
isikukood: 10123703
aadress: Pikk 62b
Kuressaare
93815 | Aktsiate arv: 1 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK.

Seisuga 01.02.2007.a. 0 tk.
1000.- ⁴ EEK. |



NETO REALISEERIMISKÄIVE (tuh.kroonides)

2006

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	118 768	118 768	0

2005

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	50 625	50 625	0

Juhatuse esimees:



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

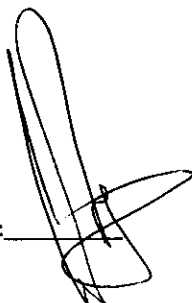
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

1. Indrek Varris

Nõukogu esimees

Saldo 01.01.2006	-
Ost	-
Müük	70 800.- EEK
Saldo 31.12.2006	70 800.- EEK

Juhatusesimees:



VALITSUSEPOOLNE ABI

1. 2006.a. saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise summad toetuste andjate lõikes:

- Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus 70 000.- EEK

2. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatud arvestuspõhimõte:

- netomeetod

3. Projekt:

- "Kvaliteedijuhtimissüsteemi väljarendamine ja juurutamine AS-is EBC Ehitus"



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

	SUMMA	KELLE KASUKS
Käendused:		
Ago Arge 36601130010	250 000 EEK	AS Hansapank
Indrek Varris 36708170010	250 000 EEK	AS Hansapank
Hüpoteek:		
Kuressaare, Pikk 62c	3 150 000 EEK	AS Hansapank
Kommertspant:		
Vallasvarale	1 500 000 EEK	AS Hansapank



16. 10. 2007

2 lk, nr. 59648

Külli Kalda

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

2006. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31. mail 2007.aastal.

Juhatuse esimees
Ago Arge

Nõukogu esimees
Indrek Varris

Nõukogu liige
Heili Varris

Nõukogu liige
Anti Arge

Kuressaares,
31.05.2007.a.

Juhatuse esimees:

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EBC EHITUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS EBC Ehitus 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen juhtinud ettevõtte juhtkonna tähelepanu kassajäägile, mis 31.12.2006 seisuga koostatud bilansis on kajastatud summas 928 tuh. krooni. Kuna ma ei omanud võimalust eelnimetatud kassatagavara inventeerida, ei saa ma kinnitada selle olemasolu või mitteolemasolu. Seisuga 31.12.2006 koostatud bilansis on ca 589 tuh. krooni ulatuses kajastatud nõudeid ostja vastu, mis võivad osutuda mittelekuvaks. Minu hinnangul oleks olnud kohane nimetatud nõuet riskide maandamiseks osaliselt provisjoneerida, st käsitleda ebatõenäoliselt laekuvana, mille tulemusena oleks vähenenud ettevõtte 2006. aasta kasum.

Väljavõttelisel kontrollimisel selgus, et ettevõtte on 2006. aasta ühe juhtumi puhul kajastanud vähemalt 700 tuh. krooni ulatuses kulutusi objektile, mille osas nimetatud perioodil tuluarveid ei esitatud või mis kuulusid esitamisele 2007. aastal. Nii viidatud, kui ka muude analoogiliste juhtude korral oleks tulnud lähtuda RTJ 10 valmidusastme meetodist. Ülalnimetatud summa õige ja õiglane käsitus ettevõtte raamatupidamise arvestuses omab otsest mõju ka ettevõtte finantsseisundile. Auditi käigus ei olnud meil võimalik mõistliku ajakuluga teostada piisavas mahus kontrollitoiminguid analüüsima valmiduastme meetodi rakendamata jätmise mõju ulatust ettevõtte finantsseisundile.

Ülanimetatud märkustest tulenevalt ei saa ma anda hinnangut ettevõtte 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsseisundile, aruandeperioodi majandustulemustele ja rahavoogudele.

Kuressaares, 06. juuni 2007.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	1 982 881	
2006. aasta kasum	5 967 880	
KOKKU	7 950 760	
Brutodividendid	0	
Dividendid	0	
Tulumaks	0	
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	7 950 760	



AKTSIONÄRIDE nimekiri:
seisuga 31.12.2006.a.

1. **Ago Arge**

isikukood: 36601130010
aadress: Sõrve mnt 8, Nasva k
Kaarma vald
93822

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
320 000 EEK.

2. **Indrek Varris**

isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815

Aktsiate arv: 319 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
319 000 EEK.

