

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts EBC Ehitus

registrikood: 10123703

tänavatalu nimi, Pikk 62b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 4538252

faks: +372 4538174

e-posti aadress: info@ebcehitus.ee

veebilehe aadress: www.ebcehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Saadud ettemaksed	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS EBC Ehitus 2011 tegutses Eestis valdavalt Saaremaal (79%). Töid teostati veel Hiiu- (14%) ja Harjumaal (7%).

Suuremateks objektideks olid: Liiva kaupluse rekonstrueerimine, Kõljala Noorloomalauda ehitamine, Valjala kaupluse juurdeehitus, Kassari külapoe ehitus. Jätkusid tööd Kuressaare lossis, alustati Incapi elektroonikatööstuse laienduse ja Kassari puhkekeskuse ehitamisega.

Ehitustööd toimusid valdavalt peatöövõtu meetodil, alltöövõtu teistele ehitusettevõtetele tehti fassaadide soojustamisel ja viimistlustöödel.

2011.a jätkus ehitushindade tõus, mis saavutasid IV kvartalis 2005 aasta taseme. Alates II kvartalist on tunda kvalifitseeritud tööjõu puudust, mis on peamine takistus mahtude suurendamiseks.

Äritegevus

EBC Ehitus AS 2011. aasta **müügitulu** oli **3 554 891 EUR**. Võrrelduna 2010. aastaga suurenes müügitulu 240 691 EUR võrra ehk 7,3%.

Tervikuna on ehitussektor stabiliseerunud, paljud peatöövõtjad on viimase majanduskriisi tulemusena pankrotistunud või saneerimisel. Sellest tulenevalt on toimunud konkurentsi vähenemine, see on lubanud meil oma töö eest saada paremat hinda. Suurendasime osalemist keskmise suurusega riigihangetel, kuna seal on konkurents madal. Jätkuvalt kõrge inflatsioon on kaasa toonud sisendhindade tõusu, millest tulenevalt on vähenenud kasumlikkus.

Ettevõtte 2011. aasta **puhaskasum** oli **117 172 EUR**, vähenedes aastaga 171 317 EUR võrra.

Ettevõtte 2011. aasta andmeid iseloomustavad suhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	3 554 891	3 314 200
Müügitulu langus/kasv (%)	7	8
Puhaskasum (eurodes)	117 172	288 489
Puhaskasumi langus/kasv (%)	-59	131
Puhasrentaablus (%)	3	9
Maksevõime üldine tase (kordades)	1,23	2,69
Ettevõtte aktive tulukus ROA (%)	4	8
Omakapitali tulukus ROE (%)	9	13

Ehitusturg

2011. aastat iseloomustas majanduskeskkonna paranemine ja jätkuvalt eksportivate ettevõtete käivete ja kasumite suurenemine. Sisenõudlus ja sisetarbimine on elavnenud, tööpuudus on asendunud tööjõupuudusega. Olukord ehitusturul on hea tööpakkumiste arv suureneb, jätkub ehitushindade mõõdukas tõus. Ehitusettevõtete arv on vähenenud võrreldes eelmiste perioodidega, see annab head võimalused tegutsevatele ja kapitaliseeritud firmadele oma turuosa suurendada ja kasumit teenida.

Meie naabritel, Soomes ja Rootsis on jätkuvalt kinnisvara sektor aktiivne, mis on viinud sinna ehitama paljud ettevõtjad, see omakorda annab võimalusi koduturul tegutsejatele.

Järgmise 12 kuu jooksul toimub, seoses CO objektide käivitamisega, oluline tööpakkumiste suurenemine fassaadide ja katuste ehitamisel.

Töötajad ja töötasu

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2011 **73 töötajat**, sealhulgas oli ettevõtte aasta keskmine töötajate arv **64**. Aastaga suurenes ettevõtte töötajaskond 9 töötaja võrra ehk 14,1%. Töötajatele makstud 12 kuu brutotöötasu oli 541 092 EUR, vähenedes aastaga 3,3%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõttel tuleb jätkuvalt, suuremal määral keskenduda projektijuhtimisel põhinevale töövõtule. Selleks tuleb meil tegeleda tõsiselt projektijuhtide kaadri koolitamise ja võib olla ka uute inimeste leidmisega. Olemasoleva kaadriga tuleb keskenduda aladele, kus on täna võimalik kasumit teenida. Selleks on fassaadide soojustamine ja krohvimine, lamekatuste ehitamine, muinsuskaitseliste objektide ehitamine. 2013 aastaks on plaanis asutada tütarettevõtteid, läbi millede on võimalik hajutada riske ja juhtide kaasamisega omanikeringi, suurendada motivatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud EBC EHITUS AS 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. septembrini 2012.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on EBC EHITUS AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 288	13 603	2
Nõuded ja ettemaksed	1 129 318	1 163 776	3,4
Varud	601 672	517 688	7
Kokku käibevara	1 785 278	1 695 067	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 027 054	866 819	6
Materiaalne põhivara	154 278	208 093	8
Immateriaalne põhivara	6 022	5 701	9
Kokku põhivara	1 187 354	1 080 613	
Kokku varad	2 972 632	2 775 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 858	95 773	10
Võlad ja ettemaksed	1 431 294	1 198 845	5,13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	1 454 152	1 294 618	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 334	263 088	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	233 334	263 088	
Kokku kohustused	1 687 486	1 557 706	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 903	40 903	17
Ülekurss	31 317	31 317	
Kohustuslik reservkapital	5 259	5 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 495	852 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 172	288 490	
Kokku omakapital	1 285 146	1 217 974	
Kokku kohustused ja omakapital	2 972 632	2 775 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 554 891	3 314 200	18
Muud äritulud	2 108	378 075	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 514 860	-2 162 139	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 805	-515 464	11
Tööjõukulud	-541 092	-559 782	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 343	-122 171	
Muud ärikulud	-41 560	-36 006	21
Ärikasum (kahjum)	173 339	296 713	
Finantstulud ja -kulud	-42 876	-8 224	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 463	288 489	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 172	288 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	173 339	296 713
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 343	122 171
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 803
Muud korrigeerimised	-1 617	21 298
Kokku korrigeerimised	89 726	140 666
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 457	-20 997
Varude muutus	-83 985	-8 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 779	94 047
Laekunud intressid	470	0
Makstud intressid	-38 347	-8 224
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0
Kokku rahavood äritegevusest	292 148	493 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 848	-11 733
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 758
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-158 000	-333 938
Antud laenud	-15 613	-83 765
Antud laenude tagasimaksed	5 000	2 077
Laekunud intressid	0	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 639	3 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 822	-418 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 149	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	29 123	-19 331
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 397	-43 441
Makstud dividendid	-37 218	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 641	-62 772
Kokku rahavood	40 685	12 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 603	1 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 685	12 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 288	13 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	40 903	31 317	5 259	852 005	929 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)				288 490	288 490
31.12.2010	40 903	31 317	5 259	1 140 495	1 217 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	40 903	31 317	5 259	1 140 495	1 217 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)				117 172	117 172
Makstud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2011	40 903	31 317	5 259	1 207 667	1 285 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i EBC EHITUS 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EBC Ehitus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2011 ja lõppes 31.detsembril 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse lattu arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 8%
- Sõidukid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	41 662	13 598
Arvelduskontod	12 626	5
Kokku raha	54 288	13 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	981 166	996 758
Ostjatelt laekumata arved	981 166	1 010 962
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-14 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	30
Muud nõuded	145 519	160 881
Viitlaekumised	145 519	160 881
Ettemaksed	2 633	6 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129 318	1 163 775

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	981 166	1 010 962
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-14 204
Kokku nõuded ostjate vastu	981 166	996 758
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-14 204	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-14 204
Lootusetuks tunnistatud nõuded	14 204	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-14 204

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 291		
Käibemaks	124 207		91 225
Üksikisiku tulumaks	11 265		9 472
Erisoodustuse tulumaks	5		16
Sotsiaalmaks	14 437		12 156
Kohustuslik kogumispension	971		471
Töötuskindlustusmaksed	3 304		2 698
Ettemaksukonto jääk		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167 480	30	116 038

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2009	218 578		218 578
Soetamine	333 938	314 303	648 241
31.12.2010	552 516	314 303	866 819
Soetamine	158 000	2 235	160 235
31.12.2011	710 516	316 538	1 027 054

Et omandada osalus Politeia OÜ-s on EBC Ehitus AS tasunud Fodiator OÜ-le ja Serenest OÜ-le:

2007-2010: 551 238 EUR

2011: 158 000 EUR

Kokku: 709 238 EUR

Marientali Grupp OÜ-le osakapital(50%)
2007: 1 278 EUR

Muud:

2010: nõue Baltcom Trade OÜ vastu 314 303 EUR
2011: garantiiaja tagatised 2 235 EUR
Kokku: 316 538 EUR

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	63 553	55 582
Müügiks ostetud kaubad	342 566	428 208
Ettemaksed varude eest	195 553	33 898
Kokku varud	601 672	517 688

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	5 063	51 545	521 027	18 442	184 481	723 950	38 797	819 355
Akumuleeritud kulum		-32 164	-293 277	-11 560	-129 527	-434 364	-30 033	-496 561
Jääkmaksumus	5 063	19 381	227 750	6 882	54 954	289 586	8 764	322 794
Ostud ja parendused			4 760	2 053		6 813	4 920	11 733
Amortisatsioonikulu		-4 124	-84 801	-3 352	-23 017	-111 170	-6 380	-121 674
Müügid			-4 760			-4 760		-4 760
Muud muutused							0	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 063	51 545	521 027	20 495	184 481	726 003	43 717	826 328
Akumuleeritud kulum		-36 288	-378 078	-14 912	-152 544	-545 534	-36 413	-618 235
Jääkmaksumus	5 063	15 257	142 949	5 583	31 937	180 469	7 304	208 093
Ostud ja parendused		35 000			1 913	1 913		36 913
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 000						35 000
Muud ostud ja parendused					1 913	1 913		1 913
Amortisatsioonikulu		-4 123	-67 911	4 044	-13 788	-77 655	1 138	-80 640
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-6 571		-6 571	-3 517	-10 088
31.12.2011								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	521 027	13 923	186 394	721 344	40 201	853 153
Akumuleeritud kulum		-40 411	-445 989	-10 867	-166 332	-623 188	-35 276	-698 875
Jääkmaksumus	5 063	46 134	75 038	3 056	20 062	98 156	4 925	154 278

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		7 563
Transpordivahendid		7 563
Kokku		7 563

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 962	9 962
Akumuleeritud kulum	-3 763	-3 763
Jääkmaksumus	6 199	6 199
Amortisatsioonikulu	-498	-498
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 962	9 962
Akumuleeritud kulum	-4 261	-4 261
Jääkmaksumus	5 701	5 701
Ostud ja parendused	935	935
Amortisatsioonikulu	-614	-614
31.12.2011		
Jääkmaksumus	6 022	6 022

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	34 198	22 858	11 340	
Kapitalirendikohustused kokku	34 198	22 858	11 340	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	71 596	64 155	7 441	
Kapitalirendikohustused kokku	71 596	64 155	7 441	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	48 714	97 798
Kokku	48 714	97 798

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 134	3 738
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 011	2 295
1-5 aasta jooksul	0	1 140

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvelduskrediit				
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	221 994		221 994	
Pikaajalised laenud kokku	221 994		221 994	
Kapitalirendikohustused kokku	34 198	22 858	11 340	
Laenukohustused kokku	256 192	22 858	233 334	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	29 123	29 123		
Lühiajalised laenud kokku	29 123	29 123		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	255 647		255 647	
Pikaajalised laenud kokku	255 647		255 647	
Kapitalirendikohustused kokku	71 596	64 155	7 441	
Muud laenukohustused				
Lühiajaline laen	2 495	2 495		
Muud laenukohustused kokku	2 495	2 495		
Laenukohustused kokku	358 861	95 773	263 088	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	5 063	5 063

Kokku	5 063	5 063
--------------	--------------	--------------

Arvelduskrediidi tagatised:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Pikk tn 62c, Kuressaare linn, Saaremaa
2. Kommertsipant vallasvarale
3. Ago Arge käendus - 25 000EUR
Indrek Varris käendus - 25 000EUR

Intressimäär:

2011 12,4%

2012 10,0%

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	932 573	996 023
Võlad töövõtjatele	58 186	39 399
Maksuvõlad	167 480	116 038
Muud võlad	20 943	12 860
Dividendivõlad	12 782	0
Muud viitvõlad	8 161	0
Saadud ettemaksed	252 112	34 526
Kokku võlad ja ettemaksed	1 431 294	1 198 846

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele maksmata arved		
Kokku võlad tarnijatele	932 573	996 023

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	29 413	22 162
Puhkusetasude kohustus	28 745	17 212
Muud	28	25
Kokku võlad töövõtjatele	58 186	39 399

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tellijate ettemaksed	252 112	34 526
Kokku saadud ettemaksed	252 112	34 526

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	40 903	40 903
Aktsiate arv (tk)	640	640
Aktsiate nimiväärtus	63.91	1 000

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 554 891	3 314 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 554 891	3 314 200
Kokku müügitulu	3 554 891	3 314 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 455 550	2 321 910
Lammutamine ja ehitusplatside ettevalmistus	160 500	278 016
Elektriinstallatsioon ja torustiku paigaldus jms ehituspaigaldustööd	26 660	29 402
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	260 000	115 041
Muud eriehitustööd	171 000	191 735
Muud müügitulud	481 181	378 096
Kokku müügitulu	3 554 891	3 314 200

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 803
Trahhid, viivised ja hüvitised	470	306 670
Kindlustus	1 638	9 792
Nõude loovutamise	0	58 656
Muud	0	154
Kokku muud äritulud	2 108	378 075

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	402 812	416 273
Sotsiaalmaksud	138 280	143 444
Kokku tööjõukulud	541 092	559 717
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	72	70

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahhid, viivised ja hüvitised	9 172	34 293
Liikmemaksud	1 374	1 713
Muud	31 014	0
Kokku muud ärikulud	41 560	36 006

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	87	6
Muud intressitulud	87	0
Intressikulud	-42 961	-8 230
Intressikulu laenukselt	-38 347	-4 918
Intressikulu kapitalirendilt	-1 878	-3 312
Muud intressikulud	-2 736	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 874	-8 224

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 782	19 134

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2012. aasta jaanuaris võtsid aktsionärid vastu otsuse:

- 1.1. AS EBC Ehitus ühte liiki nimeliste aktsiate nimiväärtuseks on 64.- (kuuskümmend neli) eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse suurenemisega, teostavad mõlemad aktsionärid Ago Arge ja Indrek Varris rahalise sissemakse summas 28.27 eurot.
- 1.2. AS EBC Ehitus uueks aktsiakapitaliks on 40960.- (nelikümmend tuhat üheksasada kuuskümmend) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ARGE	Juhatuse liige	19.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EBC Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts EBC Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts EBC Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi vald

19.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	19.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 172
Kokku	1 207 667
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Kokku	140 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 172
Kokku	1 207 667
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Kokku	140 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2455550	69.08%	Jah
Katusetööd	43911	250000	7.03%	Ei
Krohvimine	43311	200000	5.63%	Ei
Lammutamine	43111	160500	4.51%	Ei
Muud ehituspaigaldustööd	4329	110000	3.09%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	110000	3.09%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	100000	2.81%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	90000	2.53%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	50000	1.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538252
Faks	+372 4538174
E-posti aadress	info@ebcehitus.ee
Veebilehe aadress	www.ebcehitus.ee