

10 -11- 2005

22
Anne MAZURENKO

OÜ FLOREAS 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala
Juriidiline aadress
Tegevus aadress

lilled hulgimüük
Tervise 5A, Tallinn
Tervise 5A, Tallinn

Äriregistri nr.

10577812

Telefon

6 503 220

Faks

6 503 230

E-post

info@floreas.ee

Koduleht

www.floreas.ee

Tegevjuht

Raivo Jaanson

Audiitor

OÜ Audiitorbüroo

Toomas Villems

Aruandeaasta algus

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp

31.12.2004

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

10-11-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühi ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtte	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlakohustused	15
Lisa 13 Maksuvõlad	16
Lisa 14 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud	16
Lisa 15 Omakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Muud tegevuskulud	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 20 Laenu tagatis	18
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



10 -11- 2005

OÜ FLOREAS 2004 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Floreas põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseade abimaterjalide hulgimüük.

OÜ Floreasil on kaks hulgiladu: Tallinnas, Tervise 5A (valmis aastal 2004) ja Jõhvis, Pargi 27D.

OÜ Floreas juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 464 911 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 18 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 1 900 771 krooni.



10-11-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Floreas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Floreas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* OÜ Floreas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusliige
Raivo Jaanson



Juhatusliige
Rain Jaanson



Juhatusliige
Siiri Jaanson



Tallinn, 27. Oktoober 2005

10-11-2005

ÕÜ FLOREAS BILANSS

	Lisa nr.	2004	2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 577 182	646 453
Nõuded ostjate vastu	2	2 627 466	2 044 592
Mitmesugused nõuded	3	377 316	405 266
Ettemaksed	4	616 621	96 390
Varud	5	1 373 919	999 811
Käibevara kokku		6 572 504	4 192 512
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	78 128	116 941
Materiaalne põhivara	8	13 201 840	3 397 340
Immateriaalne põhivara	9	44 373	19 090
Põhivara kokku		13 324 341	3 533 371
VARAD KOKKU		19 896 845	7 725 883

		2004	2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	1 127 523	647 940
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		352	1 227
Võlad tarnijatele		263 803	99 127
Võlad sidusettevõtjale	19	2 272 149	1 536 072
Maksuvõlad	13	317 183	214 717
Viitvõlad	14	355 959	113 749
Lühiajalised kohustused kokku		4 336 969	2 612 832
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	6 082 752	
Muud pikaajalised võlad	12	843 075	0
Kokku pikaajalised kohustused		6 925 827	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 262 796	2 612 832
Omakapital			
Osakapital	15	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 613 051	865 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 920 998	3 147 747
Omakapital kokku		8 634 049	5 113 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 896 845	7 725 883

10.11.2005

OÜ Floreas kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr.	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	16	42 698 769	31 479 789
Muud äritulud	17	134 798	9 558
Kokku äritulud		42 833 567	31 489 347
Ärikulud			
Kaubad		33 040 702	24 581 994
Mitmesugused tegevuskulud	18	2 268 899	1 814 553
Tööjõu kulud		2 537 664	1 507 804
a) palgakulu		1 900 771	1 117 578
b) sotsiaalmaksukulud		636 893	390 226
Põhivara kulum	8;9	629 408	462 022
Muud ärikulud		131 274	27 238
Kokku ärikulud		38 607 947	28 393 611
Ärikasum		4 225 620	3 095 736
Finantstulud ja -kulud			
Sidusettevõtjate osadega seotud finantskulud	7	-38 813	47 280
Intressikulu		-132 943	-12 843
Muud finantstulud ja -kulud		7 674	17 574
Kokku finantstulud ja -kulud		-164 082	52 011
Kasum majandustegevusest		4 061 538	3 147 747
Tulumaks		140 540	
Aruandeaasta puhaskasum		3 920 998	3 147 747

10-11-2005

OÜ Floreas rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 225 620	3 095 736
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	629 408	462 022
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-80 000	7 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus		-1 127 725	-765 626
Varude muutus		-374 108	-152 756
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 448 870	942 589
Makstud intressid		-131 029	-12 843
Makstud ettevõtte tulumaks		-70 270	
Kokku rahavood äritegevusest		5 520 766	3 576 532
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-10 546 511	-2 565 180
Immateriaalse põhivara soetus	9	-35 564	-825
Materiaalse põhivara müük		202 883	30 000
Antud laenud			-475 000
Antud laenude tagasimaksed		52 571	126 945
Saadud intressid		7 674	17 574
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 318 947	-2 866 486
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 999 982	1 140 000
Saadud laenude tagasimaksed		-600 000	-1 215 585
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-271 072	-76 848
Makstud dividendid		-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 728 910	-152 433
Rahavood kokku		930 729	557 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	646 453	88 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus		930 729	557 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 577 182	646 453

10-11-2005

OÜ Floreas omakapitali muutuste aruanne

			Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002			1 000 000	40 000	925 304	1 965 304
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				60 000	60 000	
2003 a. puhaskasum					3 147 747	3 147 747
Saldo 31.12.2003			1 000 000	100 000	4 013 051	5 113 051
Makstud dividendid					-400 000	-400 000
2004 a. puhaskasum					3 920 998	3 920 998
Saldo 31.12.2004			1 000 000	100 000	7 534 049	8 634 049



10-11-2005

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamise alused.**

Üldpõhimõtted

OÜ Floreas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netoreliseerimismaksumus.



10 -11- 2005

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

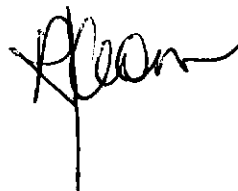
Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



10-11-2005

Kapitali ja kasutusrendid

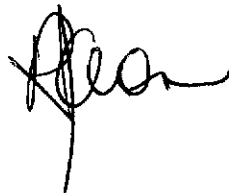
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.2005.a. 24/76). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



10-11-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

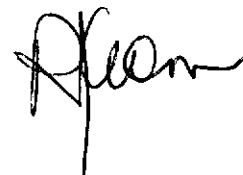
	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	835 091	263 740
Pangakontod	742 091	382 713
Raha ja pangakontod kokku	1 577 182	646 453

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	2 708 934	2 044 592
Üle tähtaja kuni 30 päeva	49%	55%
Üle tähtaja 31-60 päeva	11%	8%
Üle tähtaja 61-90 päeva	3%	
Üle tähtaja 61 päeva või enam		10%
Üle tähtaja 90 päeva või enam	9%	
Ebatõenäolielt laekuvad arved	-81 468	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 627 466	2 044 592

Lisa 3 Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	2 695	2 695	20%
Nõuded sidusettevõtte vastu (Lisa 19)	24 621	24 621	
Juhatusel liikmetega seotud nõuded (Lisa 19)	350 000	350 000	4%
Kokku	377 316	377 316	



10 -11- 2005

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	32 266	32 266	20%
Muud nõuded	23 000	23 000	4%
Juhatuse liikmetega seotud nõuded (Lisa 19)	350 000	350 000	4%
Kokku	405 266	405 266	

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480 191	
Hankijatele tehtud ettemaksed	369	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		
Ettemakstud kasutusrent	127 868	84 120
Ettemakstud kindlustusmaksed	8 194	11 919
Ettemakstud perioodika	59	352
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud kokku	136 061	96 390
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	616 621	96 390

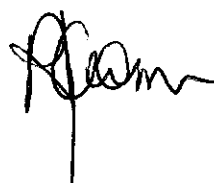
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad		
Lõikelill	220 000	77 697
Potilill	162 109	92 577
Muud lillede hooldamisega seotud kaubad	984 564	829 537
Muud varud	7 246	
Varud ja müügiootel varad kokku	1 373 919	999 811

Aruandeperioodil varude allahindlusi ei teostatud ja inventuuri käigus olulisi puudujääke kindlaks ei tehtud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	78 128	116 941
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	78 128	116 941



10 -11- 2005

Lisa 7 Sidusettevõte

2004.a. omas OÜ Floreas osalust sidusettevõttes OÜ Ermes Holding

Oü Ermes Holding, asukohaks Eesti, põhitegevuseks lõikelilled, potililled ja lilleseade abimaterjalide maaletoomine ja müük.

Osaluse % aasta alguses 33 %.

Soetamismaksumus	16 657
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	116 941
Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-38 813
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpul	78 128

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	2 428 790	2 069 768		4 498 558
Akumuleeritud kulum	-37 697	-1063521		-1 101 218
Jääkmaksumus	2 391 093	1 006 247		3 397 340
2004.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	8 740 087	1 631 011	175 413	10 546 511
Müük		122 883		122 883
Mahakandmine		226 311		226 311
Amortisatsioonikulu	-66 844	-546 436	-5 848	-619 128
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	11 168 877	3 351 585	175 413	14 695 875
Akumuleeritud kulum	-104 541	-1 383 646	-5 848	-1 494 035
Jääkmaksumus	11 064 336	1 967 939	169565	13 201 840



10 -11- 2005

Lisa 9 Immuteriaalne põhivara

Muu immuteriaalne
põhivara

Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	39 541
Akumuleeritud kulum	-20 451
Jääkmaksumus	19 090
2004.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	35 564
Amortisatsioonikulu	-10 280
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	75 105
Akumuleeritud kulum	-30 732
Jääkmaksumus	44 373

Lisa 10 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2003	47 940
Soetusmaksumus	221000
Akumuleeritud kulum	-87783
Jääkmaksumus	133217
Saldo seisuga 31.12.2004	1 032 524
Soetusmaksumus	1 276 500
Akumuleeritud kulum	-127 341
Jääkmaksumus	1 149 159

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12

Lisa 11 Kasutusrent

31.12.2004 31.12.2003

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	181 595	146 228
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestavatest rendilepingutest:	261 098	392 645
sh. kuni 1 aasta	140 023	141 109
1-5 aastat	121 075	251 536

10-11-2005

Lisa 12 Võlakohustused

	Tagasi maksta				Intressi- määr	Alus- valuuta
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	Tagasimaks tähtaeg		
Pikaajaline pangalaen	6 999 982	917 230	6 082 752	2011.a.	4%	EUR
Kapitalirendikohustus	1 053 368	210 293	843 075	2008.a.	8%	EEK
Kokku	8 053 350	1 127 523	6 925 827			

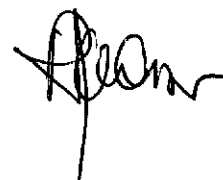
	Tagasi maksta				Intressi- määr	Alus- valuuta
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul				
Muud laenud	600 000	600 000			4%	EEK
Kapitalirendikohustus	47 940	47 940			6%	EEK
Kokku	647 940	647 940				

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik		
Käibemaks		92 633
Üksikisiku tulumaks	86 071	43 536
Sotsiaalmaks	133 930	70 690
Ettevõtte tulumaks	70 270	
Erisoodustuste tulumaks	14 486	1 340
Töötuskindlustus	5 932	3 128
Kogumispension	6 208	3 390
Maksuintressid	286	
Kokku	317 183	214 717

Lisa 14 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	265 419	72 792
Muud viitvõlad	90 540	40 957
	355 959	113 749



10-11-2005

Lisa 15	Omakapital	31.12.2004	31.12.2003
	Osakapital	1 000 000	1 000 000

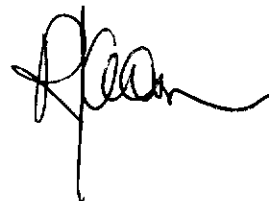
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 725 877 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 808 172 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Floreas müügitulu oli 2004 a.a 42 698 769 krooni ja 2003 a. 31 479 789 krooni. Müük toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu põhiosa summas 42 510 773 teeniti lõike-ja potilillede müügist ning nendega sotud eksponeerimis- ja hooldusvahendite müügist. summas 187996 osutati sidusettevõttele kauba ladustamise ning ümberjagamise teenust.

Lisa 17	Muud äritulud	31.12.2004	31.12.2003
	Kahjude hüvitus, saadud viivised	54 798	8 570
	Muud äritulud	80 000	988
	Muud äritulud kokku	134 798	9 558

Lisa 18	Muud tegevuskulud	31.12.2004	31.12.2003
	Rendikulud	251 400	291 500
	Elekter ja soojusenergia	140 981	81 691
	Autokütuse kulu	509 030	373 087
	Andmeside ja telefoniteenuste kulud	232 145	201 892
	Muud teenused	145 122	70 556
	Remondikulud	259 537	262 854
	Kasutusrent	189 201	195 080
	Kindlustusmaksed	103 717	91 851
	Bürootarbed	89 038	65 250
	Muud tegevuskulud	348 728	180 792
		2 268 899	1 814 553



10-11-2005

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Floreas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Floreas on 2004 a. ostnud kaupu ja ostutanud teenuseid järmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	28 710 674	187 996	22 721 119	160 617
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		588 904	880	1 203 813
Kokku	28 710 674	776 900	22 721 999	1 364 430

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded		
Nõuded sidusettevõttele	24 621	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	14 465	47 790
Juhatuse liikmetega seotud nõuded	350 000	350 000
Lühiajalised nõuded kokku	389 086	397 790

Kohustused

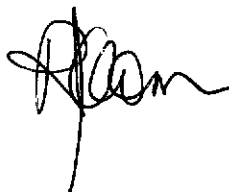
Võlad sidusettevõttele	2 272 149	1 536 072
Lühiajalised kohustused kokku	2 272 149	1 536 072

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 20 Laenu tagatis

Laahoone ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt. Lisa 12) tagatiseks on:

hüpoteek ettevõtte Tallinna linnas asuvalle kinnistule ja laahoonele hüpoteegisummaga üheksa miljonit ükssada tuhat (9 100 000) krooni

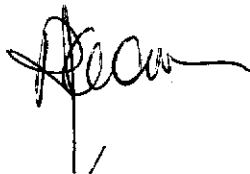


10-11-2005

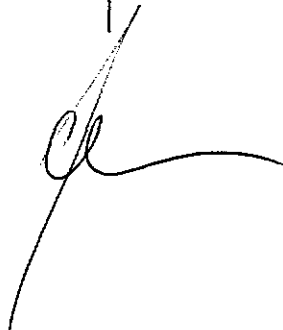
OÜ Floreas juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Floreas 2004.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. oktoober 2005 otsusega, allkirjastamine 27. oktoober 2005:

Juhatuse liige
Raivo Jaanson



Juhatuse liige
Rain Jaanson



Juhatuse liige
Siiri Jaanson



OÜ FLOREAS

10.11.2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ FLOREAS 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ FLOREAS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ FLOREAS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finants-tulemuseks 3 920 998 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 19 896 845 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FLOREAS 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 10.novembril 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



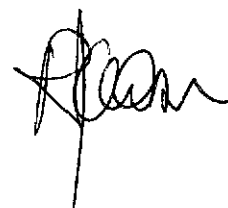
19-11-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 613 051
2004.aasta puhaskasum	3 920 998
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	7 534 049

OÜ Floreas juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumi jääk alljärgnevalt:

Osanikele dividendideks	1 600 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 934 049



10-11-2005

OÜ FLOREAS OSANIKE NIMEKIRI:

Raivo Jaanson isikukood: 36712080258, elukoht Tallinn
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

Rain Jaanson isikukood: 36409080323, elukoht Tapa
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rain Jaanson', written in a cursive style.