MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts EBC Ehitus

registrikood: 10123703

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Liivaoja tn 4-52
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10155

telefon: +372 4538252
faks: +372 4538174
e-posti aadress: info@ebcehitus.ee
veebilehe aadress: www.ebcehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 4 Varud **9**

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **9**

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse **9**

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad **9**

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud **10**

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud **10**

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad **11**

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad **12**

Lisa 12 Kapitalirent **12**

Lisa 13 Laenukohustised **13**

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed **14**

Lisa 15 Võlad töövõtjatele **14**

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad **15**

Lisa 17 Aktsiakapital **15**

Lisa 18 Müügitulu **15**

Lisa 19 Muud äritulud **15**

Lisa 20 Tööjõukulud **16**

Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused **16**

Lisa 22 Muud ärikulud **16**

Lisa 23 Intressikulud **16**

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud **17**

Lisa 25 Seotud osapooled **17**

Aruande allkirjad **18**

Vandeaudiitori aruanne **19**

Tegevusaruanne

Üldinfo.

AS EBC Ehitus tegutses 2017.a Eestis (Saare maakonnas 55%, Hiiumaal 30%, Harjumaal 15%)

Suurematеks objektideks olid:

Ruhnu kooli rekonstrueerimine
HTÜ uue pagaritöökoja ehitamine
Kuressaarte Ametikooli õppehoone
Raekoja 2 kortermaja
Javicari puidutööstuse rekonstrueerimine

Äritegevus

EBC Ehituse AS 2017. aasta **müügitulu oli 1 447 429 EUR.** Võrrelduna 2016. aastaga vähenes müügitulu 2 735 950EUR võrra.
Ettevõtte 2016a. **puhaskasum** oli **56 272 EUR**

Ettevõtte majandusaasta suhtarvud:

	2017	2016	2015
Müügitulu	1 447 429	4 183 379	13 634 885
Müügitulu kasv (%)	0	0	143
Puhaskasum	56 272	-1 496 369	-138 403
Maksevõime üldine tase (kordades)	1,1	0,5	1,1

Ehitusturg

2017. aastat iseloomustab ehitusturu elavnemine, mis pole kaasa toonud olulist ehitushindade tõusu.
Probleemiks on renditööjõudu vahendavate ettevõetete ebaaus konkurents, mis hoiab maas ehitushindu.

Töötajad

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2017 **46** töötajat (2016, 63). Keskmine töötajate arv oli **55**.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte algatas saneerimise menetluse oktoobris 2017.
Eesmärk on nõuete ümberkujundamisega säilitada ettevõte ja töökohad inimestele.
Jätkata eelmistel perioodidel püstitatud eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 478	2 876	2
Nõuded ja ettemaksed	646 903	1 081 531	3
Varud	51 940	123 887	4
Kokku käibevarad	**704 321**	**1 208 294**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	647 516	0	6
Finantsinvesteeringud	0	1 437 113	8
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	0	9
Materiaalsed põhivarad	86 818	210 365	10
Immateriaalsed põhivarad	2 163	2 803	11
Kokku põhivarad	**1 036 497**	**1 650 281**	
Kokku varad	**1 740 818**	**2 858 575**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 444	122 657	13
Võlad ja ettemaksed	534 542	2 295 888	14
Kokku lühiajalised kohustised	**658 986**	**2 418 545**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 298	13
Võlad ja ettemaksed	539 963	20 135	14
Kokku pikaajalised kohustised	**539 963**	**54 433**	
Kokku kohustised	**1 198 949**	**2 472 978**	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 960	40 960	17
Ülekurss	31 317	31 317	
Kohustuslik reservkapital	4 096	4 096	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 224	1 805 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 272	-1 496 369	
Kokku omakapital	**541 869**	**385 597**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 740 818**	**2 858 575**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 447 429	4 183 379	18
Muud äritulud	989 307	3 596	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-710 362	-4 252 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 232	-198 221	
Tööjõukulud	-559 884	-1 117 255	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 994	-71 981	
Olulised käibevara allahindlused	-841 588	0	
Muud ärikulud	-112 333	-32 512	22
Ärikasum (kahjum)	**35 343**	**-1 485 464**	
Intressitulud	1 502	0	
Intressikulud	-4 180	-10 905	23
Muud finantstulud ja -kulud	-1 393	0	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**31 272**	**-1 496 369**	
Tulumaks	25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**56 272**	**-1 496 369**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i EBC EHITUS 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
EBC Ehitus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. liigitati maa ja ehitised materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks ja hinnati õiglasesse väärtusesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse lattu arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 8%
- Sõidukid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt
Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt

samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	5 478	2 868
Arveldusarved	0	8
Kokku raha	**5 478**	**2 876**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 689	94 689
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 475	45 475
Ettemaksed	299	299
Tulevaste perioodide kulud	299	299
Muud laekumata nõuded	506 440	506 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	**646 903**	**646 903**
	31.12.2016	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	1 031 934	1 031 934
Ettemaksed	19 851	19 851
Tulevaste perioodide kulud	19 851	19 851
Muud laekumata nõuded	29 746	29 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 081 531**	**1 081 531**

Muudes laekumata nõuetes kajastatakse 2017.a. KRTL OÜ nõuet summas 430749 eurot, laekumata Groth nõuet 28497 ja garantiiaja laekumata arveid 47194.

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	**46 112**	**54 425**
Müügiks ostetud kaubad	**5 828**	**574**
Ettemaksed varude eest	**0**	**68 888**
Kokku varud	**51 940**	**123 887**

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks	323	25 503
Käibemaks	22 419	103 530
Üksikisiku tulumaks	55 755	41 294
Sotsiaalmaks	114 600	95 865
Kohustuslik kogumispension	2 026	4 918
Töötuskindlustusmaksed	8 551	5 917
Intress	1 904	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 889	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**210 467**	**277 027**

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	647 516
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	**647 516**

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	**Sidusettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2016	**31.12.2017**
11463016	Marientali Grupp OÜ	Eesti			50
11364805	Politeia OÜ	Eesti			50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon	
Sidusettevõtja nimetus	**31.12.2017**
Marientali Grupp OÜ	1 278
Politeia OÜ	646 238
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	647 516

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	**Muud**	
31.12.2015	647 516	833 553	1 481 069
Muud		-43 956	-43 956
31.12.2016	**647 516**	**789 597**	**1 437 113**
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	647 516	789 597	1 437 113

			Kokku
	Aktsiad ja osad	**Muud**	
31.12.2016	647 516	789 597	1 437 113
Muud	-647 516	-789 597	-1 437 113
31.12.2017	**0**	**0**	**0**
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0		0

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest on kantud Marientali Grupp laenu nõue summas 29075 ja nõue KRTL OÜ vastu summas 430749 eurot lühiajaliste nõuete reale.Baltcom Trade nõue summas 314303 eurot on kantud lootusetuks debitoorseks nõudeks.KRTL nõudest 15120 eurot on 2017.a. laekunud.

Osade väärtused on kantud sidusettevõtete investeeringusse.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	286 284
Ümberliigitamised	13 716
31.12.2017	300 000

Aruandeaastal kanti maa ja ehitised materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ja kinnisvarainvesteering hinnati õiglaseks väärtuseks.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi-vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	756 105	11 414	187 445	954 964	41 413	1 087 985
Akumuleeritud kulum		-71 625	-499 102	-8 861	-175 376	-683 339	-36 023	-790 987
Jääkmaksumus	5 063	14 920	257 003	2 553	12 069	271 625	5 390	296 998
Ostud ja parendused			1 435			1 435		1 435
Muud ostud ja parendused			1 435			1 435		1 435
Amortisatsioonikulu		-6 267	-58 165	-1 027	-3 663	-62 855	-2 098	-71 220
Allahindlused väärtuse languse tõttu			30 135	-299	199	30 035		30 035
Müügid			-46 883			-46 883		-46 883
31.12.2016								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	710 657	6 251	185 112	902 020	40 270	1 033 898
Akumuleeritud kulum		-77 892	-527 132	-5 024	-176 507	-708 663	-36 978	-823 533
Jääkmaksumus	5 063	8 653	183 525	1 227	8 605	193 357	3 292	210 365
Amortisatsioonikulu			-40 475	-1 227	-3 075	-44 777	-576	-45 353
Müügid			-27 432			-27 432		-27 432
Ümberliigitamised	-5 063	-8 653	-5 254			-5 254		-18 970
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-5 063	-8 653						-13 716
Ümberliigitamised varudega			-5 254			-5 254		-5 254
Muud muutused			-31 792			-31 792		-31 792
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	597 323	6 251	185 112	788 686	40 270	828 956
Akumuleeritud kulum	0	0	-518 751	-6 251	-179 582	-704 584	-37 554	-742 138
Jääkmaksumus	0	0	78 572	0	5 530	84 102	2 716	86 818

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 167	12 581
Transpordi- vahendid	19 167	12 581
Kokku	**19 167**	**12 581**

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-6 418	-6 418
Jääkmaksumus	3 564	3 564
Amortisatsioonikulu	-761	-761
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-7 179	-7 179
Jääkmaksumus	2 803	2 803
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-7 819	-7 819
Jääkmaksumus	2 163	2 163

Lisa 12 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	**Jaotus järelejäänud tähtaja järgi**	
		12 kuu jooksul	**1 - 5 aasta jooksul**
Sõidukid	12 079	12 079	
Kapitalirendikohustised kokku	12 079	12 079	
	31.12.2016	**Jaotus järelejäänud tähtaja järgi**	
		12 kuu jooksul	**1 - 5 aasta jooksul**
Sõidukid	68 848	34 550	34 298
Kapitalirendikohustised kokku	68 848	34 550	34 298

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	**31.12.2016**
Masinad ja seadmed	42 244	138 262

Kokku	**42 244**	**138 262**

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	50 807	50 807					
Laen omanikult	32 255	32 255					
Laen ettevõttelt	21 838	21 838					
Krediitkaart	7 465	7 465					
Lühiajalised laenud kokku	112 365	112 365					
Kapitalirendikohustised kokku	12 079	12 079					
Laenukohustised kokku	124 444	124 444					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	64 000	64 000			5%	EUR	31.03.2018
Laen	24 107	24 107					
Lühiajalised laenud kokku	88 107	88 107					
Kapitalirendikohustised kokku	68 848	34 550	34 298				
Laenukohustised kokku	156 955	122 657	34 298				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	**31.12.2016**
Maa	34 840	5 063
Kokku	**34 840**	**5 063**

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	111 841	111 841	
Võlad töövõtjatele	59 100	59 100	
Maksuvõlad	210 467	210 467	
Muud võlad	8 521	8 521	
Muud viitvõlad	8 521	8 521	
Saadud ettemaksed	46 700	46 700	
Tulevaste perioodide tulud	7 200	7 200	
Muud saadud ettemaksed	39 500	39 500	
Saneerimise maksed	602 448	62 485	539 963
Muud kohustised	35 428	35 428	
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 074 505**	**534 542**	**539 963**

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 765 767	1 765 767	
Võlad töövõtjatele	94 337	94 337	
Maksuvõlad	277 027	277 027	
Muud võlad	110 643	110 643	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	10 643	10 643	
Saadud ettemaksed	48 114	48 114	
Muud saadud ettemaksed	48 114	48 114	
Garantiiaja võlad	20 135		20 135
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 316 023**	**2 295 888**	**20 135**

Lisa 15 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	33 731	40 966
Puhkusetasude kohustis	25 210	53 189
Muud	0	182
Kokku võlad töövõtjatele	**58 941**	**94 337**

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Pangagarantiid	422 230	415 502
Kokku tingimuslikud kohustised	**422 230**	**415 502**

Lisa 17 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	40 960	40 960
Aktsiate arv (tk)	640	640
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 447 429	4 183 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**1 447 429**	**4 183 379**
Kokku müügitulu	**1 447 429**	**4 183 379**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 422 774	4 117 998
Rajatiste ehitus	0	56 099
Muud tulud	24 655	9 282
Kokku müügitulu	**1 447 429**	**4 183 379**

Lisa 19 Muud äritulud
(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 917
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	286 284	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 337	679
Tulu saneerimisest	573 804	0
Hüvitised	3 745	0
Võla nõudest loobumine	123 137	0
Kokku muud äritulud	**989 307**	**3 596**

Lisa 20 Tööjõukulud
(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	409 165	836 742
Sotsiaalmaksud	150 719	280 514
Kokku tööjõukulud	**559 884**	**1 117 256**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	100

Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused
(eurodes)

	2017
Lootusetuks tunnistatud nõuded	841 588
Kokku olulised käibevara allahindlused	**841 588**

2017.a. lootusetuks tunnistatud nõuded seoses ettevõtete kustutamisega:
Baltcom Trade nõue 682270
Baltic Avenie nõue 58333
Pidula Mõis 57222
Muud ettevõtted kokku 43763

Lisa 22 Muud ärikulud
(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	8 265	7 183
Trahvid, viivised ja hüvitised	103 597	16 946
Liikmemaksud	0	611
Muud	471	7 772
Kokku muud ärikulud	**112 333**	**32 512**

Lisa 23 Intressikulud
(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	869	2 722
Arvelduskrediidi intressikulu	2 916	2 519
Muud intressikulud	395	5 664
Kokku intressikulud	**4 180**	**10 905**

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2017
muud finantskulud	-1 393
Kokku muud finantstulud ja -kulud	**-1 393**

Lisa 25 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	29 075		29 075	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 400	54 093		24 107

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
juhatuse liige	8 148	EUR	31,12,2018
Ösel Projekt OÜ	112 511	EUR	31,12,2018

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 579	21 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2019

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ARGE	Juhatuse liige	09.01.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EBC Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EBC Ehitus (ettevõte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aivi Velleste
Vandeaudiitori number 92
OÜ LEMMUR
Audiitorettevõtja tegevusloa number 151
Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001
09.01.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	09.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 272
Kokku	**465 496**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	**41201**	**1422774**	**98.30%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 4538252**
Faks	**+372 4538174**
E-posti aadress	**info@ebcehitus.ee**
Veebilehe aadress	**www.ebcehitus.ee**