

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** INDOOR GROUP AS

**registrikood:** 10118062

**tänavanimi:** Peterburi tee 50c

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6805595

**faks:** +372 6805597

**e-posti aadress:** info@indoorgroup.ee

**veebilehe aadress:** www.indoorgroup.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 6 Varud                                | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 20 |

## Tegevusaruanne

INDOOR GROUP AS on asutatud 1996. aastal ja mille emaettevõtjaks on Indoor Group OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Kesko kontserni. Algselt oli ettevõtte nimeks Asko Mööbli AS. 2000. aastal omandas ettevõtte kogu Sotka Eesti OÜ äritegevuse ning ettevõtte uueks nimeks sai INDOOR GROUP AS. Mõlemad kaubamärgid "Asko" ja "Sotka" klientide jaoks säilitati.

INDOOR GROUP AS eesmärgiks on võimaldada oma klientidele laialdane tootevalik, tagades sellega kliendile kogu korteri või maja sisustamise võimaluse, pakkudes samas nii klassikalist kui ka moodsamat kodu- ja aiamööblit. Samuti on kauplustes saadaval muud sisustuselemendid, soovides tagada klientidele terviklahendust. Kõikide Asko ja Sotka kaupluste väljapanekud, sisustus ja tegevus põhinevad Soome emaettevõtte poolt välja kujundatud kontseptsioonil ning on kasutusel nii Soomes kui ka Eestis.

Käesoleval ajal on INDOOR GROUP AS peamisteks konkurentideks Tallinna mööbliturul Mööblimaja, Aatriumi sisustuskaubamaja, Home4You, Diivaniparadiis, ON24 ja Masku. Ettevõtte kaupluste Asko sisustuskaubamaja ja Sotka mööblimaja ühine tegevuspaik on andnud mõningase konkurentsieelise, võimaldades pakkuda klientidele kodu sisustamisel mitmekülgsemat valikut. Ühest samast asukohast leidub tooteid nii nõudlikumale kui ka vähemnõudlikumale kliendile.

Lisaks Tallinnale on INDOOR GROUP AS-il kauplused ka Tartus ja Pärnus. 2010. aastast on avatud Asko ja Sotka e-kauplused.

INDOOR GROUP AS-i 2012.aasta müügitulu ulatus 8 762 tuhat euroni (2011.a. 7 509 tuhat eurot). Ettevõtte jaemüük suurenes võrreldes 2011. aastaga 17%, 2012. aasta kasumiks kujunes 220,8 tuhat eurot (2011.a. kahjum 57,9 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatuse oli majandusaastal kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2012. aasta eest tasusid jm soodustusi koos sotsiaalmaksudega summas 146 tuhat eurot (2011.a 132 tuhat eurot). Juhatuse lepingute lõpetamisega potentsiaalseid kohustusi ei teki. INDOOR GROUP AS keskmine töötajate arv oli 2012. aastal 75 inimest (2011.a. 66 inimest) ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku summas 1 143 tuhat eurot (2011.a. 961 tuhat eurot). Töötajate arv aasta lõpuks oli 73.

| Suhtarv                             | Arvutamise metoodika                | 2012.a. | 2011.a. |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|
| Lühiajalise kohustuste kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused | 9,8     | 9,1     |
| Võlakordaja                         | Koguvõlg / Koguvabad                | 0,10    | 0,11    |
| Tegevustulukus                      | Puhaskasum / Müük                   | 2,5%    | -0,8%   |
| Omakapitali rentaablus              | Puhaskasum / Omakapital             | 2,8%    | -0,8%   |
| Koguvaba puhasrentaablus            | Puhaskasum / Koguvabad              | 2,5%    | -0,7%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 24 221           | 25 789           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 051 259        | 7 112 024        | 3       |
| Varud                                        | 1 408 971        | 1 209 783        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 484 451</b> | <b>8 347 596</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 708           | 17 708           | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 251 040          | 138 968          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 209            | 7 014            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>269 957</b>   | <b>163 690</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 754 408</b> | <b>8 511 286</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 17 626           | 26 652           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 848 536          | 891 815          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>866 162</b>   | <b>918 467</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 74 600           | 0                | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>74 600</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>940 762</b>   | <b>918 467</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 31 956           | 31 956           | 12      |
| Ülekurss                                     | 95 867           | 95 867           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 461 800        | 7 519 740        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 220 827          | -57 940          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 813 646</b> | <b>7 592 819</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 754 408</b> | <b>8 511 286</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 762 419      | 7 509 745       | 13      |
| Muud äritulud                               | 40 809         | 19 053          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 209 372     | -4 598 152      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 142 336     | -1 980 024      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 142 773     | -960 837        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -107 601       | -115 432        | 7, 8    |
| Muud ärikulud                               | -5 596         | -9 158          | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>195 550</b> | <b>-134 805</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 25 277         | 76 865          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>220 827</b> | <b>-57 940</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>220 827</b> | <b>-57 940</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 195 550        | -134 805        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 107 601        | 115 432         | 7, 8    |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -17 794        | 0               | 14, 18  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>89 807</b>  | <b>115 432</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7 896         | -38 658         |         |
| Varude muutus                                            | -199 188       | -54 308         | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -43 278        | 408 882         |         |
| Makstud intressid                                        | -2 133         | -2 057          | 19      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>32 862</b>  | <b>294 486</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -120 092       | -14 875         | 14, 7   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 37 729         | 0               | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 34 767         | 76 812          |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -350 361        | 20      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 61 305         | 0               | 20      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>13 709</b>  | <b>-288 424</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -48 139        | -16 381         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-48 139</b> | <b>-16 381</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 568</b>  | <b>-10 319</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 25 789         | 36 108          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 568</b>  | <b>-10 319</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 24 221         | 25 789          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |          |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 31 956                        | 95 867   | 3 196                        | 7 519 740                   | 7 650 759 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | -57 940                     | -57 940   |
| <b>31.12.2011</b>           | 31 956                        | 95 867   | 3 196                        | 7 461 800                   | 7 592 819 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 220 827                     | 220 827   |
| <b>31.12.2012</b>           | 31 956                        | 95 867   | 3 196                        | 7 682 627                   | 7 813 646 |

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

INDOOR GROUP AS-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

INDOOR GROUP AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emajärgsele Indoor Group OY asukohaga Soomes. Indoor Group OY emajärgse koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emajärgsele on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emajärgsele kontrolli all olevaks, kui emajärgsele omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused ja tagasimaksed).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused ja tagasimaksed), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulusse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse müügiotel põhivaraks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                | Kasulik eluiga |
|------------------------------------|----------------|
| Kontorimööbel ja sisustuselemendid | 5              |
| Kontoritehnika                     | 3              |
| Transpordivahendid                 | 5              |
| Immateriaalne põhivara             | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna

hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 9 890         | 19 613        |
| Arvelduskontod    | 41            | 36            |
| Raha teel         | 14 290        | 6 140         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 221</b> | <b>25 789</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                                               | 6 281            | 6 281                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved                                          | 6 281            | 6 281                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                 | 100              | 100                               |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                                                        | 47 175           | 47 175                            |                     |             |         |
| Viitlaekumised                                                     | 47 175           | 47 175                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                                                         | 10 591           | 10 591                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                                         | 10 591           | 10 591                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                                                        | 6 762            | 6 762                             |                     |             |         |
| Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimigrupi ettevõtjate vastu | 6 980 350        | 6 980 350                         |                     |             | 20      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                  | <b>7 051 259</b> | <b>7 051 259</b>                  |                     |             |         |

  

|                                                                    | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                                               | 4 642            | 4 642                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved                                          | 4 642            | 4 642                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                 | 100              | 100                               |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                                                        | 51 574           | 51 574                            |                     |             |         |
| Viitlaekumised                                                     | 51 574           | 51 574                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                                                         | 4 825            | 4 825                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                                         | 4 825            | 4 825                             |                     |             |         |
| Muud nõuded                                                        | 1 871            | 1 871                             |                     |             |         |
| Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimigrupi ettevõtjate vastu | 7 049 012        | 7 049 012                         |                     |             | 20      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                  | <b>7 112 024</b> | <b>7 112 024</b>                  |                     |             |         |

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 4 ja maksuvõlad on kajastatud lisas 4 ja 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |                | 31.12.2011 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 24             | 0          | 130            |
| Käibemaks                                     | 0          | 74 405         | 0          | 94 180         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 12 362         | 0          | 11 705         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 1 365          | 0          | 1 913          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 23 006         | 0          | 22 997         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 1 171          | 0          | 802            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 655          | 0          | 2 544          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 100        |                | 100        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>100</b> | <b>114 988</b> | <b>100</b> | <b>134 271</b> |

Maksuvõlad on kajastatud lisas 11.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10022014                                               | Ikosen OÜ              | Eesti      | Kinnisvara üürileandmine ja haldamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011    | 31.12.2012    |
| Ikosen OÜ                                                 | 17 708        | 17 708        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>17 708</b> | <b>17 708</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 394 296        | 1 171 249        |
| Kaubad teel            | 14 675           | 38 534           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 408 971</b> | <b>1 209 783</b> |

Aastatel 2012 ja 2011 varude allahindlust teostatud ei ole. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus varusid alla hinnata.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 113 878            | 731 408                  | 845 286  |
| Akumuleeritud kulum | -65 325            | -546 240                 | -611 565 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 48 553             | 185 168                  | 233 721  |
|                     |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0                  | 14 875                   | 14 875   |
| Amortisatsioonikulu | -22 776            | -86 852                  | -109 628 |
|                     |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 113 878            | 746 283                  | 860 161  |
| Akumuleeritud kulum | -88 101            | -633 092                 | -721 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 777             | 113 191                  | 138 968  |
|                     |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 113 712            | 120 092                  | 233 804  |
| Amortisatsioonikulu | -20 644            | -81 152                  | -101 796 |
| Müügid              | -19 084            | -852                     | -19 936  |
|                     |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 113 712            | 843 291                  | 957 003  |
| Akumuleeritud kulum | -13 951            | -692 012                 | -705 963 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 99 761             | 151 279                  | 251 040  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                            | 2012          | 2011     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed         | 37 729        | 0        |
| Transpordivahendid         | 36 783        | 0        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 946           | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>37 729</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Arenguväljaminekud |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 413             | 17 413  |
| Akumuleeritud kulum | -4 595             | -4 595  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 818             | 12 818  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 804             | -5 804  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 413             | 17 413  |
| Akumuleeritud kulum | -10 399            | -10 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 014              | 7 014   |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 805             | -5 805  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 413             | 17 413  |
| Akumuleeritud kulum | -16 204            | -16 204 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 209              | 1 209   |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahendid                   | 92 226     | 17 626                            | 74 600              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 92 226     | 17 626                            | 74 600              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahendid                   | 26 652     | 26 652                            | 0                   | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 26 652     | 26 652                            | 0                   | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinaid ja seadmeid                     | 99 761        | 23 647        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>99 761</b> | <b>23 647</b> |

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes perioodiga 3-5 aastat, keskmine intressimäär 2,9%.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 758 250    | 737 608    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 752 217    | 754 827    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 820 664    | 832 191    |

Kasutusele on võetud kaupluste äripinnad, sh enda tütaretevõtte Ikosen OÜ kinnisvara.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                     | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                     |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                                   | 295 784        | 295 784                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                                  | 98 497         | 98 497                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                                                          | 114 988        | 114 988                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                                                          | 54 880         | 54 880                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                                                      | 54 880         | 54 880                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                                                   | 155 053        | 155 053                           |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed                                              | 155 053        | 155 053                           |                     |             |         |
| Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele | 129 334        | 129 334                           |                     |             | 20      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                    | <b>848 536</b> | <b>848 536</b>                    |                     |             |         |

  

|                                                                     | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                     |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                                   | 298 516        | 298 516                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                                  | 66 155         | 66 155                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                                                          | 134 271        | 134 271                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                                                          | 59 309         | 59 309                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                                                      | 59 309         | 59 309                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                                                   | 176 659        | 176 659                           |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed                                              | 176 659        | 176 659                           |                     |             |         |
| Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele | 156 905        | 156 905                           |                     |             | 20      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                    | <b>891 815</b> | <b>891 815</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 31 956     | 31 956     |
| Aktsiate arv (tk) | 500        | 500        |

Aktsiakapitali kajastamisega eurodes on võetud kasutusele nimiväärtuseta aktsiad.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 7 682 627 eurot (31.12.2011.a. 7 461 800 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 6 069 275 eurot (31.12.2011.a. 5 894 822 eurot) ning dividendide

väljamaksimisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 613 352 eurot (31.12.2011.a. 1 566 978 eurot).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 8 728 964        | 7 505 057        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 8 119            | 4 303            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>8 737 083</b> | <b>7 509 360</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 25 336           | 385              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>25 336</b>    | <b>385</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 762 419</b> | <b>7 509 745</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Mööbli ja valgustite jaemüük                      | 8 762 419        | 7 509 002        |
| Mööbli ja valgustite hulgimüük                    | 0                | 743              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 762 419</b> | <b>7 509 745</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 18 193        | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 1 209         | 85            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 0             | 2 090         |
| Rendi- ja üüritulu                 | 2 093         | 1 863         |
| Tulu kulude edasitegemisest        | 7 200         | 3 865         |
| Muud                               | 12 114        | 11 150        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>40 809</b> | <b>19 053</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -5 038 376        | -4 475 545        |
| Transpordikulud                                  | -128 620          | -97 992           |
| Logistikakulud                                   | -10 740           | -4 883            |
| Muud                                             | -31 636           | -19 732           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-5 209 372</b> | <b>-4 598 152</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                          | 2012              | 2011              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                              | -758 250          | -737 608          |
| Energia                                  | -10 063           | -11 756           |
| Mitmesugused bürookulud                  | -269 939          | -251 026          |
| Lähetuskulud                             | -20 260           | -9 121            |
| Koolituskulud                            | -7 263            | -7 988            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud            | -194              | -18               |
| Töötajatega seotud kulud, vastuvõtukulud | -82 249           | -68 001           |
| Side-, panga- ja muud kulud              | -418 558          | -361 463          |
| Tallinna müügitaks                       | 0                 | -40 861           |
| Muud ostetud teenused                    | -485 347          | -445 228          |
| Muud                                     | -90 213           | -46 954           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>-2 142 336</b> | <b>-1 980 024</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012              | 2011            |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -873 120          | -735 412        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -269 653          | -225 425        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-1 142 773</b> | <b>-960 837</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 75                | 75              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012          | 2011          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -700          | -309          |
| Edasitehtavad kulud            | -159          | -3 865        |
| Muud                           | -4 737        | -4 984        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-5 596</b> | <b>-9 158</b> |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressikulud                       | -2 133        | -2 057        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 27 410        | 78 922        | 20      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>25 277</b> | <b>76 865</b> |         |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus                     | Indoor Group OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud | Soome           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja              | Kesko OYJ       |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud           | Soome           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 124 290    | 0          | 152 380    |
| Tütarettevõtjad                                          | 3 600      | 5 044      | 3 600      | 4 525      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 6 976 750  | 0          | 7 045 412  | 0          |

| 2012            | Ostud     | Müügid |
|-----------------|-----------|--------|
| Emaettevõtja    | 1 202 551 | 0      |
| Tütarettevõtjad | 243 667   | 7 359  |
|                 |           |        |
| 2011            | Ostud     | Müügid |
| Emaettevõtja    | 1 100 778 | 0      |
| Tütarettevõtjad | 239 326   | 7 200  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2012    | 2011    |
| Arvestatud tasu                                                               | 145 832 | 132 246 |
| Muud                                                                          | 14 971  | 14 997  |

Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu on toodud lisas 3, võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele on toodud lisas 11.

INDOOR GROUP AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid s.h emaeettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

INDOOR GROUP AS emaeettevõtja on Indoor Group Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Kesko kontserni.

INDOOR GROUP AS arvelduskontod AS-is Swedbank on liidetud 2005.a. lõpus kontsernikonto koosseisu, mille liikmed on Kesko kontserni ettevõtted. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto saldo seisuga 31.12.2012 oli 6 976 750 eurot (2011.a. 7 038 055). Kontsernikonto 2012.a. jäägi muutus summas -61 305 eurot (2011.a.: 350 361 eurot) on kajastatud rahavoogude aruandes ridadel "Muud väljamaksed / laekumised investeerimistegevusest". Kontsernikontolt on 2012.a. arvestatud INDOOR GROUP AS-ile intresse 27 410 eurot (2011.a.: 78 922 eurot), lisa 19. Intressinõue Indoor Group OY vastu oli seisuga 31.12.2012.a. 0 eurot (31.12.2011.a.: 7 357 eurot). Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2012.a. ega 2011.a. alla hinnatud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lisakohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

**INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| AILI AAVIK          | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |
| KÜLLI UHS           | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |
| KARI PEKKA FORSSTEN | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Indoor Group AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Indoor Group AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener

Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett

Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

31. mai 2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 31.05.2013           |
| LEMBI UETT         | Vandeaudiitor      | 31.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 461 800        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 220 827          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 682 627</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 682 627        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 682 627</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 461 800        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 220 827          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 682 627</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 682 627        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 682 627</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli ja valgustite jaemüük | 47591      | 8762419         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6805595        |
| Faks              | +372 6805597        |
| E-posti aadress   | info@indoorgroup.ee |
| Veebilehe aadress | www.indoorgroup.ee  |