

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: INDOOR GROUP AS

registrikood: 10118062

tänavanimi: Peterburi tee 50c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6805595

faks: +372 6805597

e-posti aadress: info@indoorgroup.ee

veebilehe aadress: www.indoorgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

INDOOR GROUP AS on asutatud 1996. aastal ja mille emaettevõtjaks on Indoor Group OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub alates 30.06.2017 omakorda Sievi Capital kontserni. Algselt oli ettevõtte nimeks Asko Mööbli AS. 2000. aastal omandas ettevõtte kogu Sotka Eesti OÜ äritegevuse ning ettevõtte uueks nimeks sai INDOOR GROUP AS. Mõlemad kaubamärgid "Asko" ja "Sotka" klientide jaoks säilitati.

INDOOR GROUP AS eesmärgiks on võimaldada oma klientidele laialdane tootevalik, tagades sellega kliendile kogu korteri või maja sisustamise võimaluse, pakkudes samas nii klassikalist kui ka moodsamat kodu- ja aiamööblit. Samuti on kauplustes saadaval muud sisustuselemendid, soovides tagada klientidele terviklahendust. Kõikide Asko ja Sotka kaupluste väljapanekud, sisustus ja tegevus põhinevad Soome emaettevõtte poolt välja kujundatud kontseptsioonil ning on kasutusel nii Soomes kui ka Eestis.

Käesoleval ajal on INDOOR GROUP AS peamisteks konkurentideks Tallinna mööbliturul Aatriumi sisustuskaubamaja, Home4You, Diivaniparadiis, ON24 ja Masku. Ettevõtte kaupluste Asko sisustuskaubamaja ja Sotka mööblimaja ühine tegevuspaik on andnud mõningase konkurentsieelise, võimaldades pakkuda klientidele kodu sisustamisel mitmekülgsemat valikut. Ühest samast asukohast leidub tooteid nii nõudlikumale kui ka vähemnõudlikumale kliendile.

Lisaks Tallinnale on INDOOR GROUP AS-il kauplused ka Tartus, Pärnus. 2010. aastast on avatud Asko ja Sotka e-kauplused.

INDOOR GROUP AS-i 2019. aasta müügitulu ulatus 9 225 tuhande euroni (2018.a. 9 908 tuhat eurot). Ettevõtte jaemüük vähenes 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga 6,9% (2018. aastal võrreldes 2017. aastaga suurenes 4,7%), 2019. aasta kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 115 tuhat eurot (2018: 271 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatuse oli majandusaastal augustikuuni kolmeliikmeline ja alates septembrikuust kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2019. aasta eest tasusid koos sotsiaalmaksudega summas 123 tuhat eurot (2018: 201 tuhat eurot). Juhatuse lepingute lõpetamisega potentsiaalseid kohustusi ei teki. INDOOR GROUP AS keskmine töötajate arv oli 2019. aastal 53 inimest (2018: 59 inimest) ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku summas 1 113 tuhat eurot (2018: 1 153 tuhat eurot). Töötajate arv aasta lõpuks oli 52.

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2019.a.	2018.a.
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,89	1,82
Võlakordaja	Koguvõlg / Koguvabad	0,44	0,45
Tegevustulukus	Maksueelne kasum / Müügitulu	1,2%	2,7%
Omakapitali puhasrentaablus	Maksueelne kasum / Omakapital	6,7%	17,1%
Koguvaba puhasrentaablus	Maksueelne kasum / Koguvabad	3,8%	9,3%
Müügitulu ärirentaablus	Ärikasum / Müügitulu	1,3%	2,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 225 714	1 011 455	2
Nõuded ja ettemaksed	200 871	211 475	3
Varud	929 979	1 084 762	4
Kokku käibevarad	2 356 564	2 307 692	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	582 537	591 476	6
Immateriaalsed põhivarad	88 867	0	7
Kokku põhivarad	671 404	591 476	
Kokku varad	3 027 968	2 899 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 039	9 941	8
Võlad ja ettemaksed	1 229 011	1 257 616	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 247 050	1 267 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 721	45 088	8
Kokku pikaajalised kohustised	79 721	45 088	
Kokku kohustised	1 326 771	1 312 645	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 956	31 956	11
Ülekurs	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 504	1 184 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 674	270 564	
Kokku omakapital	1 701 197	1 586 523	
Kokku kohustised ja omakapital	3 027 968	2 899 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 225 210	9 908 408	12
Muud äritulud	105 716	41 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 697 861	-6 156 882	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 231 452	-2 189 229	14
Tööjõukulud	-1 112 925	-1 153 398	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 824	-165 035	6, 7
Muud ärikulud	-49	-136	
Ärikasum (kahjum)	121 815	285 484	
Intressitulud	18 476	84	
Intressikulud	-1 031	-898	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 586	-14 106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 674	270 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 674	270 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121 815	285 484	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	166 824	165 035	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-13 742	
Kokku korrigeerimised	166 824	151 293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 604	-111 306	
Varude muutus	154 783	-17 592	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 605	122 201	
Makstud intressid	-1 031	-898	
Muud rahavood äritegevusest	-24 587	-14 106	
Kokku rahavood äritegevusest	399 803	415 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-187 499	-33 156	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 742	
Laekunud intressid	18 476	84	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 023	-19 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 521	-11 122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 521	-11 122	
Kokku rahavood	214 259	384 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 011 455	626 831	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214 259	384 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 225 714	1 011 455	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	31 956	95 867	3 196	1 184 940	1 315 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	270 564	270 564
31.12.2018	31 956	95 867	3 196	1 455 504	1 586 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	114 674	114 674
31.12.2019	31 956	95 867	3 196	1 570 178	1 701 197

Täiendav teave aktsiikapitali ja jaotamata kasumi kohta on lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indoor Group AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Indoor Group AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kassast arveldusarvele teel olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel ja sisustuselemendid	5
Kontoritehnika	3
Transpordivahendid	5
Hoone	25

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2018:20/80) väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Indoor Group AS-ga (edaspidi Ettevõtte) on seotud teine ettevõtte, kui kehtib üks

või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Selliseid olulisi sündmuseid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassa	10 289	16 508
Raha teel	25 715	26 550
Raha pangas	1 189 710	968 397
Kokku raha	1 225 714	1 011 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 520	27 520	
Ostjatelt laekumata arved	27 520	27 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523	5
Muud nõuded	40 781	40 781	
Ettemaksed	92 867	92 867	
Muud nõuded	39 180	39 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 871	200 871	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 123	89 123	
Ostjatelt laekumata arved	89 123	89 123	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201	5
Muud nõuded	45 343	45 343	
Ettemaksed	69 955	69 955	
Muud nõuded	6 853	6 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 475	211 475	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	929 907	1 071 563
Kaubad teel	72	13 199
Kokku varud	929 979	1 084 762

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	52 153	0	77 326
Üksikisiku tulumaks	0	8 359	0	9 735
Erisoodustuse tulumaks	0	883	0	1 477
Sotsiaalmaks	0	21 567	0	25 974
Kohustuslik kogumispension	0	1 143	0	1 177
Töötuskindlustusmaksed	0	1 493	0	1 791
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	523		201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	523	85 599	201	117 481

Maksude ettemaksed vaata lisa 3, maksuvõlad vaata lisa 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 954 183	123 620	520 193	2 597 996
Akumuleeritud kulum	-1 494 601	-86 264	-323 772	-1 904 637
Jääkmaksumus	459 582	37 356	196 421	693 359
Ostud ja parendused		29 996	33 156	63 152
Amortisatsioonikulu	-94 229	-13 148	-57 658	-165 035
Müügid (jääkmaksumuses)		0		0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 954 183	126 146	553 349	2 633 678
Akumuleeritud kulum	-1 588 830	-71 942	-381 430	-2 042 202
Jääkmaksumus	365 353	54 204	171 919	591 476
Ostud ja parendused	47 930	59 253	32 929	140 112
Amortisatsioonikulu	-80 685	-17 123	-51 243	-149 051
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 002 113	185 399	568 036	2 755 548
Akumuleeritud kulum	-1 669 515	-89 065	-414 431	-2 173 011
Jääkmaksumus	332 598	96 334	153 605	582 537

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	13 742
Kokku	0	13 742

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	58 312	149 149	207 461
Akumuleeritud kulum	-58 312	-149 149	-207 461
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 312	149 149	207 461
Akumuleeritud kulum	-58 312	-149 149	-207 461
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	106 640		106 640
Amortisatsioonikulu	-17 773	0	-17 773
31.12.2019			
Soetusmaksumus	106 640	0	106 640
Akumuleeritud kulum	-17 773	0	-17 773
Jääkmaksumus	88 867	0	88 867

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	97 760	18 039	79 721
Kapitalirendikohustised kokku	97 760	18 039	79 721

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	55 029	9 941	45 088
Kapitalirendikohustised kokku	55 029	9 941	45 088

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	96 335	54 204
Kokku	96 335	54 204

Sõlmitud on neli kapitalirendilepingut. Lepingud on sõlmitud eurodes, tähtaegadega 15.02.2022 intressiga 1,95%, 15.05.2022 intressiga 1,88%, 15.11.2023 intressiga 2,19% ja 15.11.2023 intressiga 2,19%.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	591 949	609 784	14

Renditud on kaupluste äripinnad. Seisuga 31.12.2019 on sõlmitud 3 kaubanduspinna üürilepingut. Tallinn II üksuse üürileping on sõlmitud tähtajaga 30.09.2020 ja üürileping pikendamisele ei kuulu. Pärnu üksuse üürileping on sõlmitud tähtajaga 30.04.2020 ja üürilepingu pikendamise kokkulepe on sõlmimisel. Tartu üksuse üürileping on sõlmitud tähtajaga 31.08.2022, võimalus pikendada lepingut 30 päevase etteteatamise ajaga veel 3+3 aasta võrra.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	313 139	313 139	
Võlad töövõtjatele	80 480	80 480	
Maksuvõlad	85 599	85 599	5
Muud võlad	119 158	119 158	
Saadud ettemaksed	394 710	394 710	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	235 925	235 925	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229 011	1 229 011	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 750	230 750	
Võlad töövõtjatele	96 389	96 389	
Maksuvõlad	117 481	117 481	
Muud võlad	204 342	204 342	5
Saadud ettemaksed	378 945	378 945	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	229 709	229 709	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 257 616	1 257 616	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500

Aktsiakapitali kajastamisega eurodes on võetud kasutusele nimiväärtuseta aktsiad.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 1 701 197 eurot (31.12.2018 1 455 504 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 1 360 958 eurot (31.12.2018 1 164 403 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 340 239 eurot (31.12.2018 291 101 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 222 055	9 894 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	695	4 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 222 750	9 898 946
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 460	9 462
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 460	9 462
Kokku müügitulu	9 225 210	9 908 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jaemüük	9 225 210	9 908 408
Kokku müügitulu	9 225 210	9 908 408

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 480 179	-5 922 477
Transpordikulud	-207 459	-232 065
Muud	-10 223	-2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 697 861	-6 156 882

Real "Müügi eesmärgil ostetud kaubad" on kajastatud seotud osapooltelt soetatud kaupa summas 1 277 497 eurot (2018: 1 139 987 eurot). Vaata lisa 16.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-591 949	-609 784	9
Energia	-6 733	-6 567	
Mitmesugused bürookulud	-323 918	-351 115	
Lähetuskulud	-26 821	-20 874	
Koolituskulud	-12 671	-8 083	
Töötajatega seotud kulud, vastuvõtukulud	-44 709	-79 577	
Side-, panga- ja muud kulud	-489 436	-459 942	
Muud ostetud teenused	-616 318	-576 554	
Muud	-118 897	-76 733	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 231 452	-2 189 229	

Real "Kokku mitmesugused tegevuskulud" on kajastatud seotud osapooltelt soetatud teenuseid summas 398 354 eurot (2018: 350 278 eurot).
Vaata lisa 16.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-837 200	-867 782
Sotsiaalmaksud	-275 725	-285 616
Kokku tööjõukulud	-1 112 925	-1 153 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	58
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indoor Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sievi Capial Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	235 819	0	229 709

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Indoor Group Oy	500 000	500 000	18 411	6%	EUR	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 675 851	98 148	1 490 265	1 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	123 416	179 188
-----------------	---------	---------

Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimigrupi ettevõtjatele on toodud lisas 10.

INDOOR GROUP AS emaettevõtja on Indoor Group Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Sievi Capital Oyj kontserni.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2019.a. ega 2018.a. alla hinnatud.

Emaettevõtjalt on 2019.a. ostetud kaupa summas 1 277 497 eurot (2018: 1 139 987 eurot) ja saadud teenuseid summas 398 354 eurot (2018: 350 278 eurot). Vaata lisad 13 ja 14.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI AAVIK	Juhatuse liige	18.03.2020
KARI PEKKA FORSSTEN	Juhatuse liige	18.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INDOOR GROUP AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud INDOOR GROUP AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu
Vandeauditiitori number 607

Brita Tauts
Vandeauditiitori number 695

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
19.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	19.03.2020
BRITA TAUTS	Vandeaudiitor	19.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 674
Kokku	1 570 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 178
Kokku	1 570 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 674
Kokku	1 570 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 178
Kokku	1 570 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	9225210	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805595
Faks	+372 6805597
E-posti aadress	info@indoorgroup.ee
Veebilehe aadress	www.indoorgroup.ee