

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 30.11.2023

ärinimi: INDOOR GROUP AS

registrikood: 10118062

tänava nimi, maja number: Peterburi tee 50c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 5163429

e-posti aadress: info@indoorgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

INDOOR GROUP AS on asutatud 1996. aastal ja mille emaettevõtjaks on Indoor Group OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub alates 30.06.2017 omakorda KH Group Oyj (endine Sievi Capital) kontserni. Algselt oli ettevõtte nimeks Asko Mööbli AS. 2000. aastal omandas ettevõtte kogu Sotka Eesti OÜ äritegevuse ning ettevõtte uueks nimeks sai INDOOR GROUP AS. Mõlemad kaubamärgid "Asko" ja "Sotka" klientide jaoks säilitati.

Ettevõtte omanik otsustas 27.11.2023 ettevõtte tegevuse lõpetada, tulenevalt soovist keskenduda vaid Soome turule. Ettevõtte aruandeperiood on sellest tulenevalt lühem ehk 11 kuud.

INDOOR GROUP AS-i 2023. aasta 11 kuu müügitulu ulatus 4436 tuhande euroni (2022.a. 7230 tuhat eurot). Ettevõtte jaemüük vähenes 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga -38,6%.

2023. aasta 11 kuu kahjumiks enne tulumaksustamist kujunes -2181 tuhat eurot (2022: -912 tuhat eurot) ja aruandeaasta kasumiks kujunes 1709 eurot (2022: -192 tuhat eurot).

INDOOR GROUP AS keskmine töötajate arv oli 2023. aastal 37 inimest (2022: 45 inimest) ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku summas 1360 tuhat eurot (2022: 1130 tuhat eurot). Töötajate arv perioodi lõpuks oli 37.

Suhtarv	Arvutamise meetoodika	2023.a.	2022.a.
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,10	1,58
Võlakordaja	Koguvõlg / Koguarad	0,48	0,51
Tegevustululukus	Maksueelne kasum / Müügitulu	38,5%	-12,6%
Omakapitali puhasrentaablus	Maksueelne kasum / Omakapital	64,2%	-95,7%
Koguvara puhasrentaablus	Maksueelne kasum / Koguarad	33,6%	-46,5%
Müügitulu ärirentaablus	Ärikasum / Müügitulu	-48,8%	-12,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	403 037	170 613	2
Nõuded ja ettemaksud	91 365	167 388	3
Varud	707 259	1 085 396	4
Müügiootel varad	3 891 703	0	
Kokku käibevarad	5 093 364	1 423 397	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	318 801	6
Immateriaalsed põhivarad	0	220 050	7
Kokku põhivarad	0	538 851	
Kokku varad	5 093 364	1 962 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 785	37 709	8
Võlad ja ettemaksud	2 421 911	962 957	10, 17
Kokku lühiajalised kohustised	2 430 696	1 000 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 366	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 366	
Kokku kohustised	2 430 696	1 009 032	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	11
Ülekurss	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 197	1 734 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 452	-912 222	
Kokku omakapital	2 662 668	953 216	
Kokku kohustised ja omakapital	5 093 364	1 962 248	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 436 459	7 229 528	12
Muud äritulud	104 183	26 919	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 949 300	-5 000 336	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146 998	-1 811 802	15
Tööjõukulud	-1 360 091	-1 130 145	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248 234	-216 654	6, 7
Muud ärikulud	-385	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 164 366	-902 490	
Intressitulud	26	52	
Intressikulud	-1 761	-1 687	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 365	-8 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 181 466	-912 222	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-2 181 466	-912 222	
Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtustele	3 890 918	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 452	-912 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indoor Group AS omanik on võtnud 27.11.2023 vastu otsuse ettevõtte likvideerida. Aktsiaseltsi majandustegevuse lõppemisel ning likvideerimismenetluse alustamisel on koostatud likvideerimise aruanne perioodi 01.01.2023-30.11.2023 kohta ning tavapäraselt majandusaasta aruannet seetõttu ei koostata. Likvideerimisaruande koostamisel on lähtutud RTJ 13 "Likvideerimis- ja lõpparuanded" toodud põhimõtetest.

Likvideerimisaruannete koostamisel ei lähtuta jätkuvuse printsibist ning sellest tulenevalt ei rakendata varade ja kohustiste kajastamisel arvestuspõhimõtteid, mis on seotud kas nende soetusmaksumusega (nt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad pikaajalised finantskohustised) või periodiseerimisega (nt põhivara amortiseerimine ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud). Likvideerimisaruande koostamisel lähtutakse varade ja kohustiste hindamisel järgmistest põhimõtetest:

- (a) raha kajastatakse nominaalsummas;
- (b) nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekavas summas;
- (c) muud varad kajastatakse nende neto müügihinnas;
- (d) teadaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summades;
- (e) vajadusel moodustatakse täiendavad eraldised likvideerimisega kaasnevate kohustuste suhtes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, kassast arveldusarvele teel olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekavas summas. Likvideerimis- ja lõpparuandes kajastatakse nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, nende tõenäoliselt laekavas summas ja lühiajalisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused. Likvideerimis- ja lõpparuandes kajastatakse ettevõtte varusid selle neto müügihinnas, millega antud varu likvideerimisperioodil maha müüakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara väärtuse vähenemine. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Likvideerimis- ja lõpparuandes kajastatakse põhivara neto müügihinnas, millega antud põhivara likvideerimisperioodil maha müüakse. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel ja sisustuselemendid	5
Kontoritehnika	3
Transpordivahendid	5
Hoone	25
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Vastavalt RTJ 13 nõuetele on seisuga 30.11.2023 kõik kohustused kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena. Seoses ettevõtte likvideerimisega on moodustatud likvideerimise reserv kahjumlike lepingute, koondamistasude ja muude likvideerimisega kaasnevate kulude katteks, mis tulevad pärast likvideerimisaruande kuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused,

vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2020:20/80) väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Indoor Group AS-ga (edaspidi Ettevõtte) on seotud teine ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 30.11.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022
Raha kassa	13 218	18 678
Raha teel	0	850
Raha pangas	389 819	151 085
Kokku raha	403 037	170 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022	
Nõuded ostjate vastu	43 151	45 578	
Ostjatelt laekumata arved	43 151	45 578	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 081	14 727	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	468	443	5
Muud nõuded	12 798	28 231	
Ettemaksed	0	17 334	
Muud nõuded	5 867	61 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 365	167 388	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	506 964	1 083 558
Kaubad teel	200 295	1 838
Kokku varud	707 259	1 085 396

Varudes on kajastatud tarnijatele esitatud kauba ostutellimused seisuga 30.11.2023. Varusid maha kantud ei ole. Müügiks ostetud kaubad on hinnatud ümber nende netorealiseerimisväärtuseni ja ümberhindluse mõju summas 124 092€ on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtusele".

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.11.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 518			5 984
Üksikisiku tulumaks		8 629		9 921
Erisoodustuse tulumaks		536		875
Sotsiaalmaks		19 028		21 903
Kohustuslik kogumispension		556		670
Töötuskindlustusmaksed		1 318		1 487
Ettemaksukonto jääk	443		443	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 961	30 067	443	40 840

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 002 113	134 991	795 634	2 932 738
Akumuleeritud kulum	-1 835 823	-92 653	-535 474	-2 463 950
Jääkmaksumus	166 290	42 338	260 160	468 788
Ostud ja parendused			26 799	26 799
Amortisatsioonikulu	-77 441	-18 612	-80 733	-176 786
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 002 113	134 991	822 433	2 959 537
Akumuleeritud kulum	-1 913 264	-111 265	-616 207	-2 640 736
Jääkmaksumus	88 849	23 726	206 226	318 801
Amortisatsioonikulu	-63 040	-11 875	-47 872	-122 787
Müügid (jääkmaksumuses)		-11 851		-11 851
Ümberliigitamised	-25 809		-158 354	-184 163
Ümberliigitamised varudega	-25 809		-158 354	-184 163
30.11.2023				
Soetusmaksumus	2 002 113	123 140	822 433	2 947 686
Akumuleeritud kulum	-2 002 113	-123 140	-822 433	-2 947 686
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Masinad ja seadmed	43 149	0
Kokku	43 149	0

Põhivarad on ümberhinnatud likvideerimisväärtusele ja ümberhindluse mõju on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtusele". 20.03.2024 on müüdnud hoone summas 4 000 000€.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	199 340	149 149	153 890	502 379
Akumuleeritud kulum	-133 180	-149 149		-282 329
Jääkmaksumus	66 160	0	153 890	220 050
Amortisatsioonikulu	-33 223			-33 223
Muud muutused	-32 937		-153 890	-186 827
30.11.2023				
Soetusmaksumus	199 340	149 149	153 890	502 379
Akumuleeritud kulum	-199 340	-149 149	-153 890	-502 379
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Põhivarad on ümberhinnatud likvideerimisväärtusele ja ümberhindluse mõju on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtusele". Lõpetamata projektide eest tehtud ettemaksud on arvestusperioodil kantud kuluks summas 153 890€.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.11.2023	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	8 785	6%	EUR	29.02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 785			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Masinad ja seadmed	0	41 601
Kokku	0	41 601

Seisuga 30.11.2023 oli sõlmitud 1 kapitalirendileping tähtajaga 29.02.2024. 2023. aasta jooksul lõpetati seonduvalt likvideerimisega järgnevad 31.12.2022 aastal kehtinud lepingud: tähtaegadega 15.05.2023 intressiga 6 kuu euribor + 1,99%, 15.11.2023 intressiga 6 kuu euribor + 2,19%, 15.11.2023 intressiga 6 kuu euribor + 2,19% ja 31.07.2025 intressiga 6%.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Kasutusrendikulu	473 047	486 713

Seisuga 30.11.2023 on 2 kehtivat üürilepingut, mille tähtaegu lühendati vastavalt kaupluste sulgemise perioodile 29.02.2024 ning 21.03.2024. Seisuga 31.12.2022 oli sõlmitud 3 kaubanduspinna üürilepingut, üürilepingud olid sõlmitud tähtaegadega 31.08.2023, 30.04.2023 ja 15.09.2026. Kasutusrendikulu sisaldab teadaolevaid rendimakseid kuni lepingute lõppemiseni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tarnijatele	454 352	232 829	
Võlad töövõtjatele	550 423	78 735	
Maksuvõlad	30 067	40 840	5
Muud võlad	472 823	69 174	
Saadud ettemaksed	286 190	190 258	
Võlad ematettevõttele	628 056	351 121	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421 911	962 957	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.11.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500

Aktsiakapitali kajastamisega eurodes on võetud kasutusele nimiväärtuseta aktsiad.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.11.2023 on 2 531 650 (31.12.2022 822 197 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 2 025 320 eurot (31.12.2022 657 758 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 506 330 eurot (31.12.2022 164 439 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 434 900	7 226 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 559	2 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 436 459	7 228 879
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	649
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	649
Kokku müügitulu	4 436 459	7 229 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jaemüük	4 436 459	7 229 528
Kokku müügitulu	4 436 459	7 229 528

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	43 149	0	6
Muud tulud emaeettevõttelt	58 163	0	17
Muud	2 871	26 919	
Kokku muud äritulud	104 183	26 919	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 035 329	-4 586 759
Transpordikulud	-106 522	-186 908
Muud	192 551	-226 669
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 949 300	-5 000 336

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Üür ja rent	-473 047	-486 713
Energia	-1 073	-4 083
Mitmesugused bürookulud	-291 660	-277 370
Lähetuskulud	-5 959	-4 673
Koolituskulud	-117	-1 213
Töötajatega seotud kulud, vastuvõtukulud	-7 845	-21 540
Side-, panga- ja muud kulud	-586 959	-411 686
Muud ostetud teenused	-418 402	-438 780
Muud	-361 936	-165 744
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 146 998	-1 811 802

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Palgakulu	-1 020 731	-849 502
Sotsiaalmaksud	-339 360	-280 643
Kokku tööjõukulud	-1 360 091	-1 130 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indoor Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KH Group Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	29 081	14 727
Kokku nõuded ja ettemaksud	29 081	14 727
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	628 056	351 121
Kokku võlad ja ettemaksud	628 056	351 121

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	100 000	100 000	0	-311
Kokku laenukohustised	0	100 000	100 000	0	-311

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	01.01.2023 - 30.11.2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		58 163		14 727
Kokku müüdid		58 163		14 727

OSTETUD	01.01.2023 - 30.11.2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	371 106	137 189	905 577	221 353
Kokku ostetud	371 106	137 189	905 577	221 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2023 - 30.11.2023	2022
Arvestatud tasu	113 862	119 292

Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele on toodud lisa 10.

INDOOR GROUP AS emaettevõtja on Indoor Group Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda KH Group Oyj kontserni.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2023.a. ega 2022.a. alla hinnatud.

Emaettevõtjalt on 2023.a. ostetud kaupa summas 371 106 eurot (2022: 905 577 eurot) ja saadud teenuseid summas 137 189 eurot (2022: 221 353 eurot). Vaata lisa 14.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2023 - 30.11.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI AAVIK	Likvideerija	28.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INDOOR GROUP AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud INDOOR GROUP AS (likvideerimisel) likvideerimise aruannet, mis sisaldab likvideerimise algbilanssi seisuga 30. november 2023, likvideerimiseelset kasumiaruannet ja lisasid, sealhulgas likvideerimise aruande koostamisel kasutatud märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates on eespool mainitud likvideerimise aruanne koostatud kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. november 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses likvideerimise aruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu likvideerimise aruande Lisale 1, kus on avalikustatud, et kaasnev likvideerimise aruanne ei ole koostatud jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Muu informatsioon

Likvideerijad vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma likvideerimise aruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus likvideerimise aruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie likvideerimise aruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt likvideerimise aruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Likvideerijad vastutavad likvideerimise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta likvideerimise aruande koostamist.

Likvideerija vastutab likvideerimise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning sellise sisekontrolli eest, nagu likvideerijad peavad vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta aruande koostamist.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas likvideerimise aruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad likvideerimise aruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame likvideerimise aruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele.

Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- hindame likvideerimise aruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas likvideerimise aruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn

28.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

INDOOR GROUP AS (registrikood: 10118062) 01.01.2023 - 30.11.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805595
Faks	+372 6805597
E-posti aadress	info@indoorgroup.ee
Veebilehe aadress	www.indoorgroup.ee