

Tallinna Linnakodus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -09- 2005

L-17

Madli Juhani

Sailors Charter OÜ

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tartu mnt 63, 10115 Tallinn
Äriregistri kood: 11016889
Telefon: + 372 683 7201
Faks: + 372 683 7206

Aruandeaasta algus ja lõpp: 23.02.2004-31.12.2004

Põhitegevusalad: ✓ laevade rentimine

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

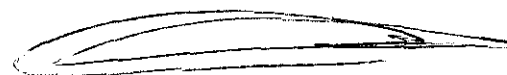
- osanike nimekiri.



SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	2-8-09-2005.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....		4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....		4
BILANSS.....		5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....		6
RAHAVOOGUDE ARUANNE		7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....		8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....		9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....		9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD		11
LISA 2 ETTEMAKSED		11
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....		11
LISA 4 MUUD VÕLAD		11
LISA 5 VIITVÕLAD		12
LISA 6 OMAKAPITAL		12
LISA 7 MUUD ÄRITULUD.....		12
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA		12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE		13



TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sailors Charter OÜ asutati 23.02.2004 ärinime Sauna LHT OÜ all.
Äriühingu omanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud.

28 -09- 2005

Sailors Charter OÜ põhitegevusalaks on äriühingu omanduses olevate katamaraanide üürimine lõbusõitudeks.
Katamaraanid asuvad Türgis, Skopea Marina sadamas.

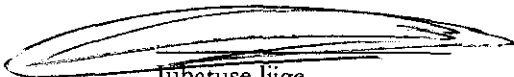
2004.a investeeris Sailors Charter OÜ kolme katamaraani, millest ühe valmistähtaeg on 31.märts 2005.a ja teise 31.mai 2005.a.

Katamaraanide üürimist on planeeritud alustada 2005.a kevadel. Selleks on sõlmitud koostöölepingud nii Soome reisikorraldajaga Aurinkomatkat kui ka Türgis kohapeal asuva sadama operaatoriga.

Sailors Charter OÜ palgal 2004.a töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Sailors Charter OÜ juhatus on 1-liikmeline ning juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Tallinnas, 27. juunil 2005.a



Juhatuses liige
Mirjam-Mari Marastu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28 -09- 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Sailors Charter OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sailors Charter OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

"27". juuni 2005



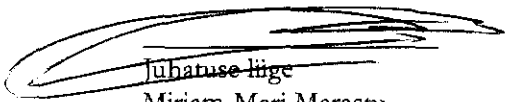
Juhatuses liige
Mirjam-Mari Marastu

BILANSS

(kroonides)

28 -09- 2005

	Lisa nr	31.12.04	23.02.04
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	449 242	40 000
Ettemaksed	2	54 833	0
Käibevara kokku		504 075	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	39 466 331	0
Põhivara kokku		39 466 331	0
VARAD KOKKU		39 970 406	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad	4	12 736 331	0
Võlad tarnijatele		27 594 575	0
Viitvõlad	5	110 875	0
Lühiajalised kohustused kokku		40 441 781	0
KOHUSTUSED KOKKU		40 441 781	0
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-511 375	0
OMAKAPITAL KOKKU		-471 375	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 970 406	40 000


Juhatuseläige

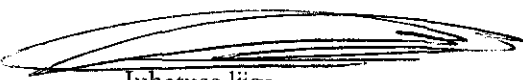
Mirjam-Mari Marastu

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

28-09-2005

	Lisa nr	2004	23.02.2004
Muud tegevuskulud		-403 161	0
Muud ärikulud	7	-608	0
Ärikasum (-kahjum)		-403 769	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	5	-110 875	0
Muud finantstulud ja -kulud		3 269	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-107 606	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-511 375	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-511 375	0



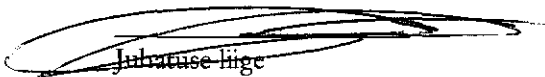
Juhatuseläige
Mirjam-Mari Marastu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

28-09-2005

	Lisa nr	2004	23.02.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-403 769	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Intressikulud	5	-110 875	0
Muud finantstulud ja -kulud		3 269	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus		-54 833	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 705 450	0
Rahavood äritegevusest kokku		27 139 242	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-39 466 331	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-39 466 331	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	12 736 331	0
Osakapitali sissemakse		0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		12 736 331	40 000
 Rahavood kokku		409 242	40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		409 242	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		449 242	40 000


 Juhatuses liige

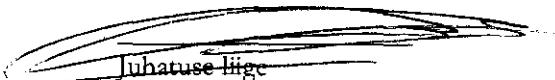
Mirjam-Mari Marastu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28 -09- 2005

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 23.02.2004			
Emiteeritud osakapital	40 000,00	0,00	40 000,00
Aruandeperioodi puhaskasum	0,00	-511 375,00	-511 375,00
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000,00	-511 375,00	-471 375,00


Juhatuses liige

Mirjam-Mari Marastu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

28 -09- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Sailors Charter OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 30 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

C. Finantskohustused

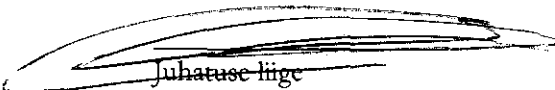
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

28-09-2005

D. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.


Juhatuselige

Mirjam-Mari Marastu

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

28 -09- 2005

	31.12.04	23.2.04
Sularaha kassas	361 070	0
Pangakontod	4 853	40 000
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Raha teel	-16 681	0
Raha ja pangakontod kokku	449 242	40 000

LISA 2 ETTEMAKSED

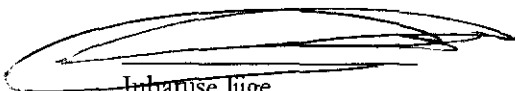
	31.12.04	23.2.04
Tulevaste perioodide kulud	54 833	0
Ettemaksed kokku	54 833	0

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 23.02.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2004 a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	39 466 331	39 466 331
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	39 466 331	39 466 331
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 466 331	39 466 331

LISA 4 MUUD VÕLAD

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intress
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad emattevõtetele (lisa 8)	12 736 331	12 736 331	0	0	4%
Kokku	12 736 331	12 736 331	0	0	


 Juhatuse liige
 Mirjam-Mari Marastu

LISA 5 VIITVÕLAD

	31.12.04	23.2.04
Intressivõlad	110 875	0
Viitvõlad kokku	110 875	0

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -09- 2005

LISA 6 OMAKAPITAL

	31.12.04	23.2.04
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

LISA 7 MUUD ÄRITULUD

	2004	23.02.2004
Kasum valuutakursi muutustest	608	0
Muud äritulud kokku	608	0

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

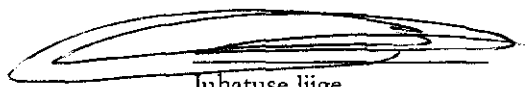
Sailors Charter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.04	23.2.04
Hillstead Capital OÜ (emaettevõtte)	7 709 683	0
Intercapital OÜ (emaettevõtte)	5 137 523	0
Lühiajalised kohustused kokku	12 847 206	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

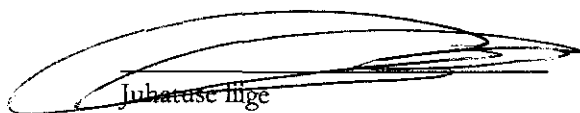


Juhatuse liige
Mirjam-Mari Marastu

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

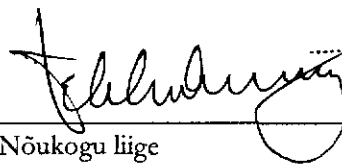
Juhatus on koostanud Sailors Charter OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"30." juuni 2005 otsusega. Tõukinnitust
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-09-2005



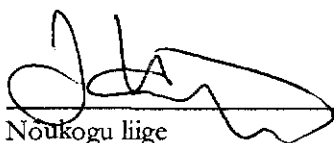
Juhatus liige
Mirjam-Mari Marastu

"30." juuni 2005



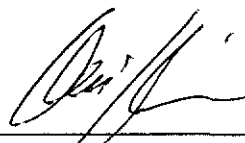
Nõukogu liige
Feliks Mägi

"30." juuni 2005



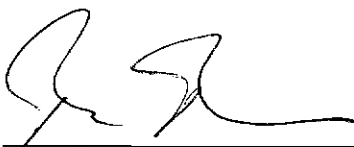
Nõukogu liige
Jukka Matti Harju

"30." juuni 2005



Nõukogu liige
Olli Ensio Heinonen

"30." juuni 2005



Nõukogu liige
Tapani Ensio Teeriaho

"30." juuni 2005



Nõukogu liige
Markku Viljo Tapani Kurki

"30." juuni 2005

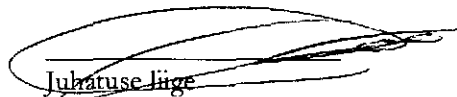
28 -09- 2005

Sailors Charter OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juuni 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	HILLSTEAD CAPITAL OÜ 10647381	TALLINN	20 000.00 krooni	08.10.2004	Osa ost-müük
2.	INTERCAPITAL OÜ 10933744	TALLINN	20 000.00 krooni	08.10.2004	Osa ost-müük


Juhatuseläige
Mirjam-Mari Marastu

SAILORS CHARTER OÜ

28 -09- 2005

Osanike koosolek nr 5

Toimumise aeg: 30. juunil 2005. a
Toimumise koht: Tartu mnt 63, Tallinn 10115

Sailors Charter OÜ (registrikood 11016889, asukoht Tartu mnt 63, 10115 Tallinn)
osanikeks on:

Hillstead Capital OÜ, registrikood 10647381, asukoht Tartu mnt 63, Tallinn, kellele kuulub osa nimiväärtusega 20 000 krooni, millele vastab 200 häält. Hillstead Capital OÜ-d esindab juhatuse liige Markku Viljo Tapani Kurki.

Intercapital OÜ, registrikood 10933744, asukoht Tartu mnt 63, Tallinn, kellele kuulub osa nimiväärtusega 20 000 krooni, millele vastab 200 häält. Intercapital OÜ-d esindab juhatuse liige Tapani Ensio Teeriaho.

Koosoleku juhatajaks valiti Markku Viljo Tapani Kurki ja koosoleku protokollijaks Tapani Ensio Teeriaho.

PÄEVAKORD:

1. Koosoleku avamine
2. 2004.a majandusaasta aruande kinnitamine
3. Koosoleku lõpetamine

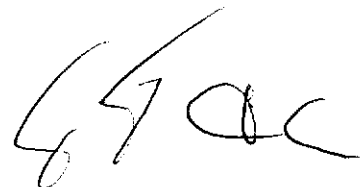
1. KOOSOLEKU AVAMINE

Koosoleku juhataja Markku Viljo Tapani Kurki avas osanike koosoleku ning tões, et osanike koosolek on otsustusvõimeline, kuna koosolekul osalesid kõik osanikud.

2. 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA KASUMI JAOTAMINE

Osanikud OTSUSTASID:

1. Kinnitada 2004.a majandusaasta aruanne (Lisa 1), mille kohaselt on aruandeaasta kahjum -511 375 krooni.
2. Katta aruandeaasta kahjum -511 375 krooni tulevaste perioodide kasumi arvelt.



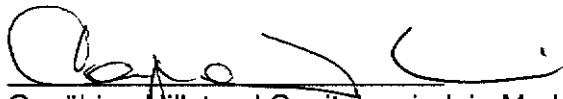
Hääletamistulemused:

Poolt: 100%
Vastu: 0%
Erapooletu: 0%

28 -09- 2005

3. KOOSOLEKU LÕPETAMINE

Osanikud lõpetasid koosoleku ning allkirjastasid osanike koosoleku protokollid.



Osaühing Millstead Capital, esindaja Markku Viljo Tapani Kurki
Koosoleku juhataja



Intercapital OÜ, esindaja Tapani Ensio Teeriaho
Koosoleku protokollija

SAILORS CHARTER OÜ

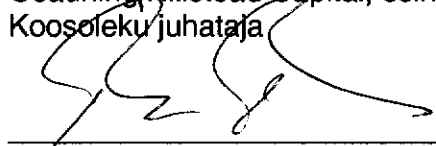
28 -09- 2005

osanike nimekiri

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD, REGISTRIKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS (EEK)	HÄÄLI
1	Osaühing Hillstead Capital	10647381	20 000	200
2	Intercapital OÜ	10933744	20 000	200



Osaühing Hillstead Capital, esindaja Markku Viljo Tapani Kurki
Koosoleku juhataja



Intercapital OÜ, esindaja Tapani Ensio Teeriaho
Koosoleku protokollija