

30 -06- 2004

8-14

Maris Kuur

OÜ REPROKODA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Reprokoda
Äriregistri kood	10141948
Aadress:	Veerenni 29/2, Tallinn
Telefon:	6 504 035, 51 00025
Faks:	6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Tõnu Soodla

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Tegevusaruanne

Osaühing Reprokoda alustas oma tegevust 1997. aastal.

Osaühing haldab ja rendib ruume Veerenni 29/2. Hoone aadressil Toom-Kuninga 30, Tallinn on realiseeritud.

Juhatuse liikmed tasu ja soodustusi ei oma. Palgalist tööjõudu ei ole.

Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2003. a. 1 494 850 krooni, jäetakse jaotamata kasumina 2004. aastasse.



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Reprokoda juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

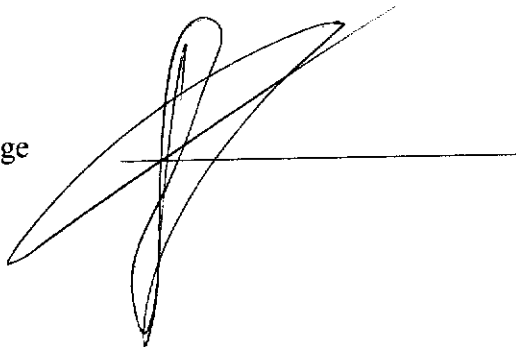
Juhatuse hinnangul on OÜ Reprokoda jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.04.2004.a

Tõnu Soodla

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2003 31.12.2002****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	18 390	5 834
Nõuded ostjate vastu	37 467	11 151
Ostjatelt laekumata arved	37 467	11 151
Mitmesugused nõuded	6 091 404	4 106 404
Nõuded sidusettevõtete vastu	5 767 000	3 782 000
Muud lühiajalised nõuded	324 404	324 404
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	681 559	0
Intressid	681 559	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	8 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 170
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 470
KÄIBEVARA KOKKU	6 828 820	4 132 029

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	180 000	180 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	180 000	180 000
Materiaalne põhivara	649 972	1 875 073
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	631 612	1 875 073
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	18 360	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-73 335	-75 003
PÕHIVARA KOKKU	756 637	1 980 070

AKTIVA KOKKU	7 585 457	6 112 099
---------------------	------------------	------------------

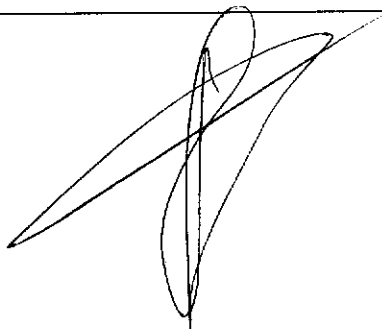


30 -06- 2004

kroonides

PASSIVA

	31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	101 864	71 476
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	101 864	71 476
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	7 101	0
Võlad tarnijatele	0	5 800
Tarnijatele tasumata arved	0	5 800
Mitmesugused võlad	3 697 630	3 785 513
Võlad sidusettevõtetele	3 151 773	3 248 264
Muud lühiajalised võlad	545 857	537 249
Maksuvõlad	1 195	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	133 350	0
Intressivõlad	133 350	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 941 140	3 862 789
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	225 667	325 510
Liisinglaen	225 667	325 510
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	225 667	325 510
KOHUSTUSED KOKKU	4 166 807	4 188 299
OMAKAPITAL		
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	200 000	200 000
Reservid	745 000	745 000
Kohustuslik reserv	745 000	745 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	978 800	140 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494 850	837 982
KOKKU OMAKAPITAL	3 418 650	1 923 800
PASSIVA KOKKU	7 585 457	6 112 099

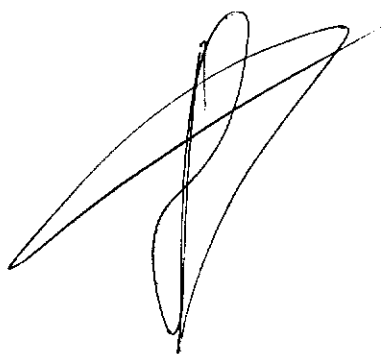


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004
kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	223 445	231 687
Muud äritulud	60	385 297
ÄRITULUD KOKKU	223 505	616 984
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	81 170	66 999
Kulum	73 335	75 003
põhivara kulum ja väärtuse langus	73 335	75 003
ÄRIKULUD KOKKU	154 505	142 002
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		474 982
FINANTSTULUD JA -KULUD		
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 559 200	2 100 000
muud finantskulud	-133 350	-1 737 000
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	1 425 850	363 000
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 494 850	837 982



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne kroonides
Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 494 850	837 982
Nõuded ostjate vastu	-26 316	23 438
Muud lühiajalised nõuded	-1 985 000	-236 004
Võlad sidusettevõtetele	-96 491	0
Tulevaste perioodide kulud	8 640	21 338
Intressi tulud	-681 559	0
Võlgnevus tarnijatele	-5 800	-95 650
Mitmesugused võlad	30 388	-517 655
Muud lühiajalised võlad	8 608	-3 741
Ettemaksed kaupade eest	7 101	0
Intressivõlad	133 350	0
Põhivara soetamine (parendused)	-274 899	-59 188
Põhivara kulum	-1 668	75 003
Põhivara müük	1 500 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-99 843	-67 735
Maksuvõlad	1 195	0
RAHAVOOD KOKKU	12 556	-22 212
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	5 834	28 046
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	12 556	-22 212
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	18 390	5 834



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv	Eelm. per. kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	200 000	745 000	-214 809	355 627	1 085 818
2002. a kasum				837 982	837 982
Seisuga 31.12.02	200 000	745 000	140 818	837 982	1 923 800
Seisuga 01.01.03	200 000	745 000	140 818	837 982	1 923 800
Eelmiste perioodide kasum			978 800		978 800
2003 kasum				1 494 850	1 494 850
Seisuga 31.12.03	200 000	745 000	978 800	1 494 800	3 418 650

Vastavalt OÜ Reprokoda põhikirjale on osahingu minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Osaku nimiväärtuseks on 10 krooni. Osakuid on märgitud 200 000 krooni väärtuses. 2003. a. dividende makstud ei ole. Kõik osakud kuuluvad Tõnu Soodlale.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seoses 01.01.2003. a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003. aasta raamatupidamise aastaruannetes tehtud vastavad muudatused info esitamises.

Nõuete hindamine

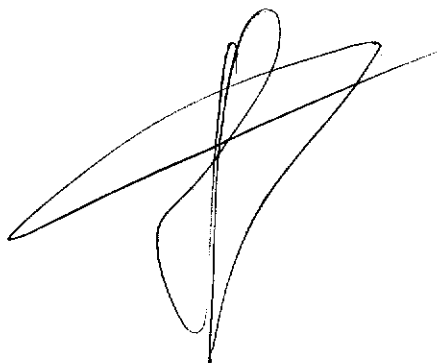
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	0	3
Pangakontod EEK	18390	5831
Kokku	18390	5834

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli bilansis 37 467.-. Eelmisel majandusaastal kuludesse kantud nõudeid ei esinenud.

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Reprokoda sidusettevõteteks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht	Osakud	Summa
OÜ Amando Kinnisvara Reg nr 10729765	Kinnisvara arendus	Tallinn	17000	170 000 EEK
OÜ Mergo Holding Reg nr 10716426	Kinnisvara arendus	Tallinn	1000	10 000 EEK

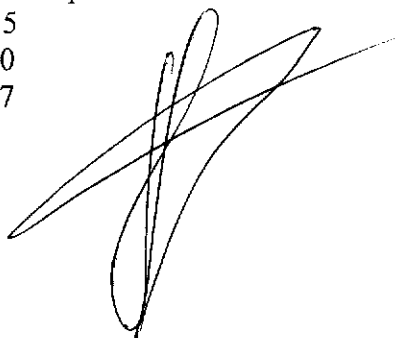
	Amando Kinnisvara OÜ	Mergo Holding OÜ
Aktiaosade arv aasta alguses 10kr/tk	17 000 tk	1 000 tk
Aktiate ja osade hind soetus- maksumuses aasta lõpus	170000 kr	10 000 kr
Osalusprotsent aasta lõpus	50%	25%

Osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Maa ja ehitised

Soetusmaksumus 31.12.2002	1 875 073
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	75 003
Soetamine 2003	274 899 sh. põhivahendid 18 360
Akumuleeritud kulum 2003	-73 335
Põhivara müük	1 500 000
Jääkmaksumus	576 637



Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Liising	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress	Lõpptähtaeg	Kokku
Hansapangast	101 864	225 667	8,433	29.02.2008. a.	327 531
					30.06.2004

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 6. Muud võlakohustused

Orientor OÜ	reg nr 10217108	Tallinn	2 778 773
Hector Kinnisvara OÜ	reg nr 10589330	Tallinn	373 000
Muud lühiajalised kohustused			545 857
Kokku:			3 697 630

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Osaühingul on käibemaksu ettemaks 1 195 kr.

Lisa 8. Mitmesugused nõuded sidusettevõtete vastu

		Summa	Protsent
Amando Kinnisvara OÜ	reg nr 10729765	Tallinn	5 767 000
			12

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu on 223 445 kr, 100% Eestis.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Reprokoda omanikud

Tõnu Soodla isikukood 37009160218, elukoht Harjumaa Rae vald

100%



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Reprokoda osanike koosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 1 494 850 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 494 850 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Reprokoda juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
30. aprillil 2004 osaühingu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse
liige

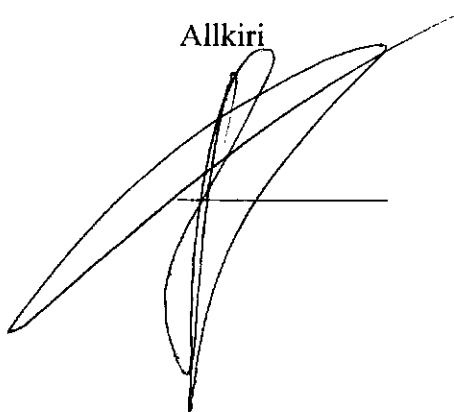
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Soodla

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the signature line.