

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

L-18

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

**OÜ Rehviexpress
Tallinn**

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 54 10621, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618422
Telefon:	372 6056 088
Faks:	372 6056 089
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus
Audiitor:	Urmas Liivanurm
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Lisatud dokumentide loetelu:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

30 -06- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Völakohustused.....	13
Lisa 8 Müügitulud.....	13
Lisa 9 Kaubad, tegevuskulud.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri	18

30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

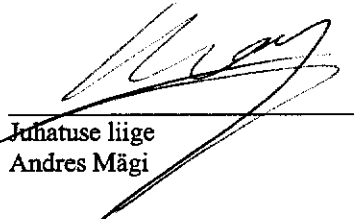
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ-u Rehviexpress 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Raivo Mererand



Juhatus liige
Andres Mägi

Tallinn, 28. juuni 2004

TEGEVUSARUANNE

2003. aastal oli OÜ Rehviexpressi käive 22,024 miljonit krooni, millest 18,243 miljonit (82,8%) oli kaupade eksprt. Siiski on OÜ Rehviexpress põhitegevusalaks kinnisvara haldamine, 2003 aastal lõpetati rehvikeskuse ehitus Tartus ja renditi täielikult OÜ Rehviexpress-ile. Soetati kinnistu ka Pärnus, kuhu on plaanis 2004 aastal rajada rehvikeskus. Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi 2003 aastal ei tehtud ja pole plaanis ka 2004 aastal.

OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatus liikmetele 2003 aastal töötasid ei arvestatud ega makstud. Juhatus liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2003 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.



30 -06- 2004

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (vara)

31.12.03 31.12.02 Lisa nr:

Käibevara

Raha ja pangakontod

41 745 917 528 1

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

8 854 863 3 462 479 2

Muud nõuded

300 000 300 000 3

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

609 756 109 820 4

Tulevaste perioodide kulud

1 972 3 670

Ettemaksed kokku

611 728 113 490

Käibevara kokku

9 808 336 4 793 497

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumus miinus ak. kulum)

22 001 285 11 418 019 5

Lõpetamata omaehitus

31 002 1 977 035 6

Põhivara kokku

22 032 287 13 395 054

AKTIVA (varad) kokku

31 840 623 18 188 551

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed

järgmisel perioodil

2 404 659 1 354 833 7

Võlad tarnijatele

1 049 130 1 251 487

Maksuvõlad

1 455 0 4

Viitvõlad

Muud viitvõlad

15 860 16 475 7

Lühiajalised kohustused kokku

3 471 104 2 622 795

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud

9 970 076 4 629 018 7

Pikaajalised kohustused kokku

9 970 076 4 629 018

Kohustused kokku

13 441 180 7 251 813

Omakapital osaühingus

Osakapital

100 000 100 000

Aazio

1 900 000 1 900 000

Kohustuslik reservkapital

30 442 30 442

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

8 906 296 3 543 206

Aruandeaasta kasum

7 462 705 5 363 090

Omakapital kokku

18 399 443 10 936 738

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku

31 840 623 18 188 551



OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna linnas
registriosakond

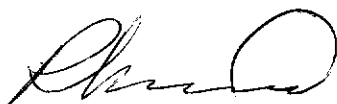
SISSE TULNUD

30-06-2004

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2003	2002	Lisa nr
Müügitulu	22 023 935	12 192 854	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13 250 465	5 149 437	9
Muud tegevuskulud	440 486	520 800	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	367 082	500 378	5
Muud ärikulud	62 330	113 206	
Ärikulud kokku	14 120 363	6 283 821	
Ärikasum	7 903 572	5 909 033	
Finantstulud- ja -kulud			
Intressikulud	-473 556	-547 216	7
Muud finantstulud ja -kulud	32 689	1 273	
Kokku finantstulud ja -kulud	-440 867	-545 943	
Kasum majandustegevusest	7 462 705	5 363 090	
Kasum enne tulumaksustamist	7 462 705	5 363 090	
Aruandeaasta puhaskasum	7 462 705	5 363 090	



30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	7 903 572	5 909 033	
Korrigeerimine			
Põhivara kulum	367 082	500 378	5,6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 5 890 621	-2 223 483	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201 517	173 271	
Makstud intressid	-473 556	-547 216	7
Rahavood äritegevusest kokku	1 704 960	3 811 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Maksed materiaalse põhivarade eest	-9 004 315	-2 964 536	5,6
Antud laenud	-2 680 645	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 680 645	0	
Saadud intressid	32 689	1 273	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-8 971 626	-2 963 263	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	7 999 966	0	
Laenu tagasimaks	-1 609 083	-1 016 125	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	6 390 883	-1 016 125	
Rahavood kokku	-875 783	-167 405	
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	917 528	1 084 933	
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-875 783	-167 405	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	41 745	917 528	



Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2004

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	100 000	1 900 000	30 442	578 393	2 964 813	5 573 648
2001. a. puhaskasumi jagamine	0		0	2 964 813	- 2 964 813	0
Aruandeaasta kasum	0		0	0	5 363 090	5 363 090
31.12.2002	100 000	1 900 000	30 442	3 543 206	5 363 090	10 936 738
31.12.2002	100 000	1 900 000	30 442	3 543 206	5 363 090	10 936 738
2002. a. puhaskasumi jagamine	0			5 363 090	- 5 363 090	0
Aruandeaasta kasum	0		0	0	7 462 705	7 462 705
31.12.2003	100 000	1 900 000	30 442	8 906 296	7 462 705	18 399 443

	Osade arv	Osade nomiaanlväärtus
Osakapital seisuga 01.01.2003	2	66 400; 33 600
Osakapital seisuga 31.12.2003	2	66 400; 33 600

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 16 369 001 (2002: 8 906 296), maksimaalne võimalik dividendisumma on 12 113 061 (2002: 6 590 659) ja sellega kaasneb tulumaksukohustus 4 255 940 (2002: 2 315 637) krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rehviexpress 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitteraliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuar 2003, klassifitseeriti ümber kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks, jätkates soetusmaksumuse meetodi rakendamist.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande esitlusviisi. Samuti on muudetud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluvat info hulka ja esitust. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavast kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-33 aastat

Maad ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rendiarvestus

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimakseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtted

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva 20. juuni 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	1 600	1 600
Pangakontod	40 145	915 928
Raha ja pangakontod kokku	41 745	917 528

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad oli bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Seisuga 31.12.2003 oli nõudeid ostjate vastu 8 854 863 (2002: 3 462 479) krooni väärtuses, sh. seotud osapoolte vahelisi nõudeid 2 450 613 (2002: 1 251 552) krooni. Vt. lisa 10

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2003 aastal ei olnud (2002: 0)

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Bilansis kajastatud muud lühiajalised nõuded 300 000 krooni (2002: 300 000) on tagatisraha krundile Tallinnas, Pärnu mnt. 129 ja sellega seoses tehtud kohtukulutused, mis suure tõenäosusega hüvitatakse

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	609 756	0	109 820
Maamaks	0	1 455	0
Kokku	609 756	1 455	109 820



30-06-2004

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 780 949
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	335 483
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	22 001 285

	Maa	Hoone	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	2 066 095	10 279 183	12 345 278
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitus/ettemaks 2002	1 885 035	92 000	1 977 035
Soetamine	1 237 675	7 735 638	8 973 313
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 188 805	18 106 821	23 295 626
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-927 259	-927 259
Arvestatud kulum		-367 082	-367 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-1 294 341	-1 294 341
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 188 805	16 812 480	22 001 285

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse soetusmaksumuse meetodit ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	3% (2002: 5%)

2003 aastal muudeti amortisatsiooni % 5-elt 3-le, juhul kui oleks jätkatud 5% oleks 2003 põhivara kulum olnud 611 804 ehk 244 722 krooni võrra suurem.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hoone	Lõpetamata ehitus/ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 066 095	10 279 183	1 977 035	14 322 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-927 259		-927 259
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 066 095	9 351 924	1 977 035	13 395 054
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-2 066 095	-10 279 183		-12 345 278
Soetuskulum		927 259		927 259
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2003			1 977 035	1 977 035
Ümberklassifitseerimine 2003	1 885 035	92 000	-1 977 035	0
Kinnisvarainvesteeringuteks	-1 885 035	-92 000		-1 977 035
Soetamine			31 002	31 002
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	31 002	31 002



30 -06- 2004

Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2003

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	4 629 019	3 274 186	1 354 833	15.05.2007	2,9%+euribor
Investeeringislaen	7 745 716	6 695 890	1 049 826	02.05.2010	2,9%+euribor
Kokku 31.12.2003	12 374 735	9 970 076	2 404 659		

31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	5 983 851	4 629 019	1 354 833	15.05.2007	3,5%+euribor

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas ja hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Tartus, bilansilise maksumusega 18 106 821 krooni. Laenu valuuta on EUR. OÜ Rehviexpress pikaajaline laen on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäära muutumine mõjutab laenult makstava intressi kulu.

Laenu intressi kulu 473 556 (2002: 547 216) krooni on kajastatud kasumiaruandes intressikulud real. 2003 aastal arvestatud, kuid maksmata intress on kajastatud bilansis viitvõlana.

Lisa 8 Müügitulud

a) OÜ Rehviexpress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	3 780 949	4 526 287
Saksamaa	7 791 099	
Rootsi	10 451 887	7 666 567
Kokku	22 023 935	12 192 854

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Renditulud	3 780 949	4 526 287
Müüdnud kaup- auto rehvid	18 242 986	7 666 567
Kokku	22 023 935	12 192 854

Lisa 9 Kaubad, tegevuskulud

	2003	2002
Kaubad müügiks	12 571 565	5 149 437
Kaupade transport	678 900	317 395
Rendikulud (elekter, küte, vesi, side)	311 560	271 995
Inventar	4 650	4 237
Maksud (maa- reklaamimaks, riigilõiv)	37 047	16 214
Muud teenused	87 228	18 974
Kaubad, tegevuskulud kokku	13 690 950	5 778 252



Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotuks osapoolteks loetakse ettevõtteid, kus juhatuse liikmed on samad.

OÜ Rehviexpress on 2003. a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, andnud laenu muud teenused) järgmistele seotud ettevõtetele:

	2003			2002		
	Ostud	Müügid	Saldo	Ostud	Müügid	Saldo
			31.12.03			31.12.02
OÜ Rehviexpress	135 995	4 335 615	2 450 613	1 498 341	5 341 018	163 533
OÜ Noktett	14 144 280	0	869 186	4 168 346	0	35 607

Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess AS Pindi vastu, kus OÜ Rehviexpress nõuab tagasi tagatisraha, mis maksti Pärnu 129 krundi eest (summas 300 000) ja hüvitatakse sellega seoses tehtud kohtukulud (2003 a. 54 826). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et firma võidab antud kohtuprotsessi, sellest tulenevalt pole kajastatud võimalikke väljaminekute katteks eraldist bilansis vaid antud summa on kajastatud muude nõuete all.



Rehviexpress OÜ osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

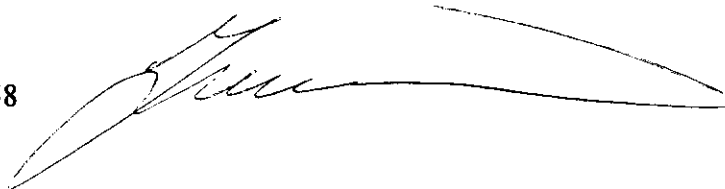
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **31,840,623.-** krooni ja finantstulemuseks **7,462,705.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 28. juuni 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rehviexpress juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 7 462 705 krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum – 7 462 705 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta kuni 31.12.2002 kogunenunud jaotamata kasumist dividende 1 500 000 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

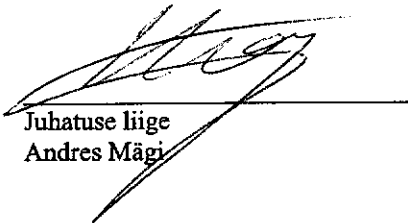
30 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

OÜ Rehviexpress 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28. juuni 2004
otsusega, allkirjastamine 28. juuni 2004:



Juhatuse liige
Raivo Mererand



Juhatuse liige
Andres Mägi

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Osanike nimekiri

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000

