

30 -06- 2004

1-17

Majandusaasta aruanne

Angela Jürgenson

OÜ SEIPEL

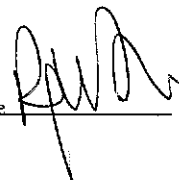
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10117861
Aadress:	Tartu mnt. 127, 10112 Tallinn
Telefon:	6 160 460, 050 32 739
Faks:	6 160 460
Põhitegevusala:	Autotransporditeenused EV, rahvusvahelised autoveod
Tegevjuht:	Enn Pekk
Audiitorkontroll:	Virge Haiba

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3. Kapitalirent	12
Lisa 4. Võlad hankijatele	12
Lisa 5. Võlakohustused	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

30 -06- 2004

Osaühing Seipel alustas tegevust 1994. aastal. Ettevõtte põhitegevus on autotransporditeenuste osutamine Eesti Vabariigis ja rahvusvahelised autoveod. Lisaks pakutakse ka klientidele autoremonditeenust.

Realiseerimise netokäive moodustas aastal 2003 2,1 miljonit krooni, mis on 25 % väiksem 2002. aasta omast. Samaselt eelnevale aastale moodustas rahvusvaheliste autovedude osutamine enamuse ettevõtte netokäibest. Eesti piires osutati transporditeenust väga vähesel määral. Käibe mahu vähenemisega on seletatav ka ettevõtte kahjum 2003. aastal.

Järgneval aastal loodetakse siiski autovedude mahu kasvu vaatamata järjest suurenevale konkurentsile antud valdkonnas.

Juhatuse hinnangul on osaühing Seipel jätkuvalt tegutsev äriühing. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei makstud. Mõlemad osanikud (juhatuse liikmed) on põhikohaga osaühingus tööl. Keskmise töötajate arv 2003. aastal oli 6 ning tööjõukulud kokku moodustasid 428 838 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Seipel juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Seipel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

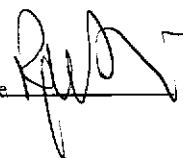
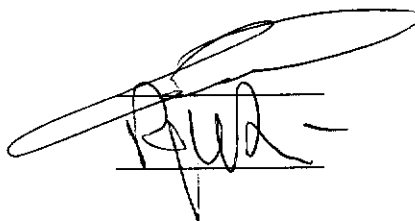
Tallinnas, 10. juunil 2004.a

Enn Pekk

juhatuse liige

Rein Jussi

juhatuse liige



Bilanss

30 -06- 2004

kroonides

AKTIVA

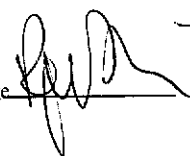
31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		260 012	589 141
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	97 317	240 009
Ostjate tasumata summad		97 671	240 363
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-354	-354
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		13	69
Intressid		13	69
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		36 328	13 892
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	31 985	13 892
Tulevaste perioodide kulud		4 343	0
Varud		1 694	0
Ettemaksed hankijatele		1 694	0
KÄIBEVARA KOKKU		395 364	843 111

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	800 726	428 967
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		8 336	15 718
Autod ja muud transpordivahendid (soetusmaksumuses)		1 170 479	1 551 941
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-378 089	-1 138 692
PÕHIVARA KOKKU		800 726	428 967
AKTIVA KOKKU		1 196 090	1 272 078



30-06-2004

kroonides

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		174 441	45 315
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 3,5	174 441	45 315
Võlad tarnijatele	Lisa 4	64 054	79 797
Maksuvõlad	Lisa 6	48 508	49 211
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		82 568	43 437
Võlad töövõtjatele		31 042	42 750
Dividendivõlad		50 000	0
Intressivõlad		1 526	0
Muud viitvõlad		0	687
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		369 571	217 760

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 3,5	215 742	49 846
Kapitalirendikohustused		215 742	49 846
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		215 742	49 846

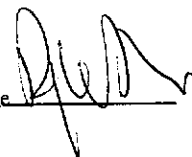
KOHUSTUSED KOKKU		585 313	267 606
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	292 173	292 173
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Muud reservid	252 173	252 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	238 299	289 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 695	22 901

KOKKU OMAKAPITAL	610 777	1 004 472
-------------------------	----------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1 196 090	1 272 078
----------------------	------------------	------------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

kroonides

Kasumiaruanne skeem 1**2003** **2002****ÄRITULUD**

Müügitulu	Lisa 7	2 100 565	2 842 050
Muud äritulud		17 158	131 892
ÄRITULUD KOKKU		2 117 723	2 973 942

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		232 636	228 232
Mitmesugused tegevuskulud		1 533 400	2 016 940
Tööjõukulud		428 838	440 055
palgakulu		323 226	329 627
sotsiaalmaksud		105 612	110 428
Kulum		189 991	222 865
põhivara kulum ja väärtuse langus		189 991	222 865
Muud ärikulud		3 807	10 044
ÄRIKULUD KOKKU		2 388 672	2 918 136

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-270 949	55 806
---------------------------	--	-----------------	---------------

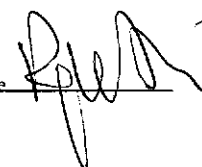
FINANTSTULUD JA -KULUD		-22 746	-32 905
intressikulud		-23 058	-33 632
muud finantstulud ja -kulud		312	727

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-293 695	22 901
--	--	-----------------	---------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-293 695	22 901
---	--	-----------------	---------------

Tulumaks		26 000	0
-----------------	--	---------------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-319 695	22 901
--	--	-----------------	---------------



30.06.2004

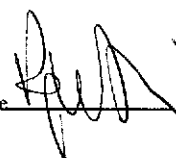
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruände- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	40 000	252 173	238 591	50 807	981 571
Eelmise perioodi kasum				50 807	-50 807	
2002.a. kasum					22 901	
Seisuga 31.12.02	400 000	40 000	252 173	289 398	22 901	1 004 472
Seisuga 01.01.03	400 000	40 000	252 173	289 398	22 901	1 004 472
Väljakuulutatud dividendid				-74 000		
Eelmise perioodi kasum				22 901	-22 901	
2003.a. kasum					-319 695	
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	252 173	238 299	-319 695	610 777

Seisuga 31.12.2003 koosneb ettevõtte osakapital 2 osast nimiväärtusega 200.000 krooni. Põhikirjajärgseks osakapitali suuruseks on 400.000 krooni.

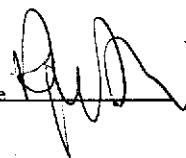
2003. aastal kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 74.000 krooni, millelt arvestati tulumaksu 26.000 krooni.

Välja maksti 2003. aastal dividende summas 24.000 krooni.



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2003	2002
	korrigeeritud	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum /-kahjum	-270 949	55 806
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	189 991	222 865
Kasum põhivara müügist	-17 095	-125 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 256	16 389
Varude muutus	-1 694	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 409	58 216
Makstud intressid	-21 532	-33 632
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 432	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-55 864	194 019
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-6 750	0
Põhivara müük	17 095	240 000
Saadud intressid	368	658
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	10 713	240 658
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-24 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed Lisa 3	-259 978	-387 905
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-283 978	-387 905
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-329 129	46 772
RAHA ALGJÄÄK	589 141	542 369
RAHA LÕPPJÄÄK	260 012	589 141



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-30% aastas
- transpordivahendid 20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Kuna eelmisel perioodil koostatud rahavoogude aruannet alustati puhaskasumist, on korrigeeritud ka eelneva perioodi rahavoogusid.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

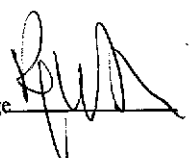
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Seipel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 97.671 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 354 krooni.

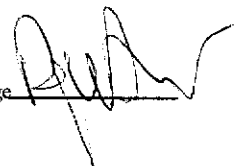
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	15 718	1 551 941	1 567 659
Soetamine	0	561 750	561 750
sh kapitalirendiga	0	555 000	555 000
Müük (-)	0	-350 000	-350 000
Mahakandmine (-)	-7 382	-593 212	-600 594
Soetusmaksumus 31.12.2003	8 336	1 170 479	1 178 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	15 718	1 122 974	1 138 692
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	189 991	189 991
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-350 000	-350 000
Mahakantud põhivara kulum (-)	-7 382	-593 212	-600 594
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	8 336	369 753	378 089
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	428 967	428 967
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	800 726	800 726

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Seipel raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 608.930 krooni. 2003. aastal kanti sellest kasutuskõlbmatuks muutunud põhivara maha summas 600.594 krooni. 31.12.2003 seisuga moodustas 0-jääkväärtusega põhivara raamatupidamises 8.336 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 710 000 krooni .



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Seipel rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirent- rentnik

	Autod ja muud transpordivahendid	Kokku
Liisinglepingu eseme soetusmaksumus 31.12.2003	716 750	716 750
Liisinglepingu eseme soetusmaksumus 31.12.2002	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	111 825	111 825
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	15 500	15 500
	31.12.2003	31.12.2002
Liisinguvõlgnevus	390 183	95 161
sh tähtajaga kuni 1 aasta	174 441	45 315
1-5 aastat	215 742	49 846
	2003	2002
Aruandeperioodil tasutud maksed	259 978	387 905
Intressimäär,%	7-10%	9,57-11%
Aruandeperioodi intressikulu	23 058	33 632

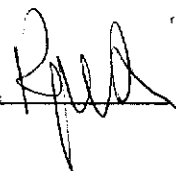
Lisa 4. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud summas 64.054 krooni. Välisvaluutas võlgnevusi hankijatele bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Liising AS Nordea Finance Estonia	49 846	0	49 846	9,57%	30.12.2004
Liising AS Nordea Finance Estonia	40 896	59 482	100 378	6k.Euribor+5%	15.04.2006
Liising AS Ühisliising	83 699	156 260	239 959	8,50%	09.08.2006
Kokku	174 441	215 742	390 183		



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

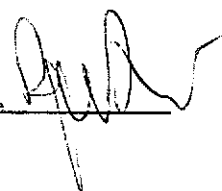
30 -06- 2004

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 985	0	13 892	0
Sotsiaalmaks	0	14 042	0	32 593
sh intressid		3	0	3
Kinnipeetud tulumaks	0	7 827	0	15 808
sh intressid		3	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	638	0	810
Ettevõtte tulumaks	0	26 001	0	0
sh tulumaks maksuintressidelt	0	1	0	0
sh tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	0	26 000	0	0
Kokku	31 985	48 508	13 892	49 211

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Rahvusvaheline transporditeenus	1 922 126	91,5%	2 570 148	90,4%
Transporditeenus Eesti	7 662	0,4%	8 599	0,3%
Tr.vahendite remonditeenus Eesti	170 777	8,1%	263 303	9,3%
Kokku	2 100 565	100%	2 842 050	100%

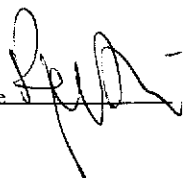


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Seipel juhatus otsustas teha osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2003. aasta puhaskahjum summas 319.695 krooni järgnevalt:

- eelmiste perioodide kasumi arvelt 238.299 krooni ning
- muude reserve arvelt 81.396 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

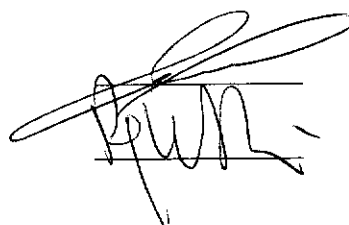
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Osühingu Seipel juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"20" 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

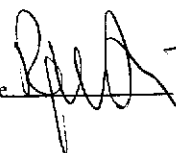
SISSA TULNUD

30-06-2004

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri
------	---------------	---------

Enn Pekk	juhatuse liige	
----------	----------------	--

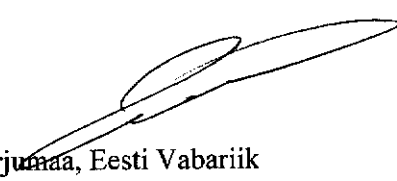
Rein Jussi	juhatuse liige
------------	----------------



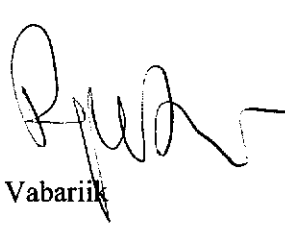
30 -06- 2004

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182

Enn Pekk, juhatuse liige
Isikukood 35511250258
Aadress: Anija vald, Harjumaa, Eesti Vabariik



Rein Jussi, juhatuse liige
Isikukood 35306090387
Aadress: Tartu mnt. 127, Tallinn, Eesti Vabariik



Osüüningu osakapitali suurus on 400 000.- (nelisada tuhat) krooni, mis on jagatud 2-ks
(kaheks) võrdseks osaks, ühe osa suurus on 200 000.- (kakssada tuhat) krooni

30 -06- 2004

OÜ Seipel osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Seipel 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kahjumiks 319 695 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 1 196 090 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Seipel majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 10. juunil 2004.a.



Virge Haiba
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 142
OÜ Gulle