

2003. aasta
Majandusaasta aruanne

Ettevõtte Majandusaasta
Registreerimiskood
ASSE TULU
10.01.2003
8-13
Anne MAZURENKO

Algus:
01.01.2003.a.

Lõpp:
31.12.2003.a.

Ettevõtte nimetus:

OÜ Rapidon Vara

Ettevõtte reg.kood:

10324956

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine ja arendus

Aadress:

Lai 49, Tallinn 10133

Telefon:

6 613 701

Fax:

6 613 700

Juhatuse esimees:

Tarmo Jõulu

OÜ Rapidon Vara

2003.a. majandusaasta aruanne 2003-05-2004

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Majandusaasta aruande juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	10
Osanike nimekiri	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatuse liige:



Tallinna Linnavalitsus
Korraldusosakond
JESSI TULNUR
10.01.2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rapidon Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.03. ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

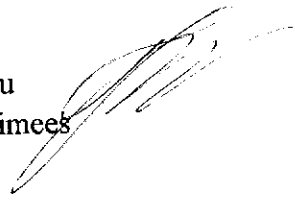
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rapidon Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23.02.2004.a.

Tarmo Jõulu
Juhatuse esimees



Ühikuna ühikutele
Rapidon Varas
HISSE TULNED
2003.08.2003

2003. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

2003. aastal ettevõttes aktiivne majandustegevus puudus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid ei sõlmitud. Tulevikus plaanitakse osahingu müüki kolmandatele isikutele.

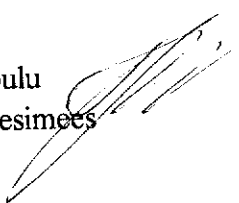
Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Töötajad

Töötajaid 2003. aastal ettevõttes ei olnud.

Tarmo Jõulu
Juhatusel esimees



**OÜ Rapidon Vara 2003 aasta raamatupidamise
 aruanne**

	31.12.2003	31.12.2002 Lisa nr.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 922	4 283
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	30 000	30 000
Käibevara kokku	33 922	34 283
Põhivara		
Lõpetamata ehitised	4 500	4 500
Põhivara kokku	4 500	4 500
VARAD KOKKU	38 422	38 783
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	288	0
Viitvõlad		2
Muud viitvõlad	0	325
Lühiajalised kohustused kokku	288	325
KOHUSTUSED KOKKU	288	325
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 542	-1 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 564	-211
Omakapital kokku	40 022	38 458
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	40 310	38 783

Juhatuse liige:



OÜ Rapidon Vara kasumiaruanne 01.01.2003.-31.12.2003.a

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 600	0
ÄRITULUD KOKKU	1 600	0
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	36	222
ÄRIKULUD KOKKU	36	222
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	1 564	-222
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	0	11
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 564	-211
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 564	-211

Juhatuse liige:



10.01.2004

Rahavoogude aruanne

2003.a. 2002.a.

A.Rahavood äritegevusest

Ärikasum

1 564 -211

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-1 888 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-37 0

Kokku rahavood äritegevusest

-361 -211

Kokku rahavood investeeringutest

0 0

D.Raha ja rahaekvivalentide muutus

-361 -211

Juhatus liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	-1 331	38 669
Puhaskasum(kahjum) 2002.aastal			-211	-211
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-1 542	38 458
Puhaskasum(kahjum) 2003.aastal			1 564	1 564
Saldo 31.12.2003	40 000	0	22	40 022

OÜ Rapidon Vara ainuosanik on OÜ Wicom , reg.kood 101 82427 asukohaga Toompuiestee 27, Tallinn.

OÜ Rapidon Vara osa nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni.

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes

Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

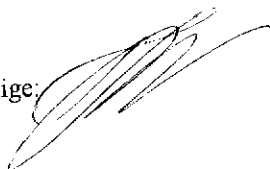
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	288	0	0
KOKKU	0	288	0	0

Juhatuses liige:



11.11.2004

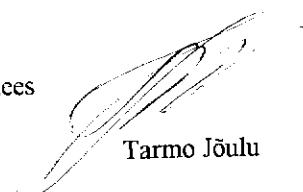
OÜ Rapidon Vara 2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	-1 542
2003. aasta kasum	1 564

Jaotamata vaba kasumi jääk 2003. a. lõpul	22
---	----

Juhatus ettepanek on vaba kasum suunata kohustusliku reservkapitali katteks.

Juhatusesimees


Tarmo Jõulu

23.02.2004.a.

Juhatuses liige:



Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD

2014. 06. 20

OÜ Rapidon Vara osanike nimekiri

1. OÜ Wicom, reg. nr. 101 82 427, asukohaga Toompuiestee 27, Tallinn
omab ettevõttes 100% osalust.

Juhatuse liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

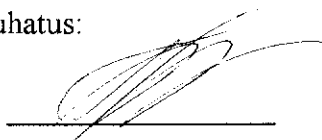
OÜ Rapidon Vara juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Rapidon Vara

üldkoosoleku poolt 23.02 2004. a.

OÜ Rapidon Vara juhatus:

Juhatuse esimees


Tarmo Jõulu

23.02.2004. a.

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004.a.

OÜ Rapidon Vara (registrikood 10324956)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2003.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 23.02.2004. otsusega kinnitatud
äriühingu OÜ Rapidon Vara majandusaasta (01.01.03. - 31.12.03) aruande ja kasumi jaotamise
ettepaneku (kokku 12 lehel)

Osanik nimi	reg.kood	asukoht	Osad		Hääled %
			arv	nimiväärtus	
OÜWicom	10182427	Tallinn	1	40 000	100

Lugupidamisega

Tarmo Jõulu
OÜ Rapidon Vara juhatuse liige

Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 10 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel