

31-10-2005

12

Anne MAZURENKO

OÜ FELLAR
2004 majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2004 ja lõpp 31.detsember 2004

Ärinimi:	OÜ FELLAR
Äriregistri kood:	10846360
Aadress:	Viimsi tee 16 Tallinn 12112
Telefon:	50 33 230
Põhitegevusala:	investeerimine, arendamine ja krediteerimine
Juhatuse liige:	Tauno Muide
Audiitor:	Audiitorbüroo Punktuales

31-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne, Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuse aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.	9
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	10
Osanike nimekiri	lk.	11
Juhatuse liikmete allkirjad	lk.	12

31-10-2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Fellar põhitegevusaladeks on äri- ja muud konsultatsioonid; investeerimine, arendamine ja krediteerimine ning sellega seondud vahendustegevus; hooldus-, haldus-, remondi- ja transporditeenused.

2005.aastal jätkati välja kujunenud suundades: kinnisvara – alaste konsultatsioonide ja investeerimisega.

Läbi tütarettevõtte asutati koos partneritega Läti Vabariigis kinnisvara arendusega ja investeerimisega tegelev ettevõte, mis läbi oma tütarettevõtete omandas kinnistud Riia linnas. Nendele kinnistutele rajatakse korterelamud. Käesolevasse aruandesse on konsolideeritud ka tütarettevõtted.

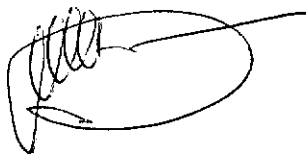
Tegevjuht töötasu ei saanud.

Töötajaid osaühingus ei ole.

Ettevõtte 2004. aasta aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul 30.juunil 2005.

2005. aastal ei ole suuremaid ümberkorraldusi ettevõttes ette äha. Jätkatakse välja kujunenud tegevusaladel, suur osa tööst kandub edasi Läti Vabariiki, kuid ka Eestis tegutsetakse omal alal jätkuvalt edasi.

Aastaaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet koos lisadega.



Tauno Muide
Juhatuse liige

31-10-2005

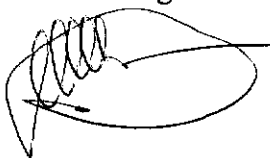
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Fellar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ja riskidest aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fellar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

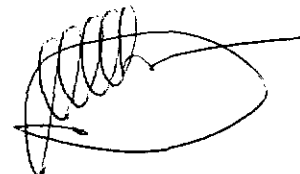


Tauno Muide
Juhatuse liige

31.12.2005

BILANSS 31.12.2004
OÜ FELLAR

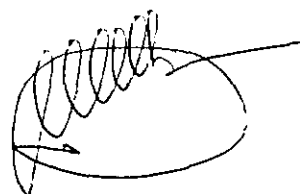
Käibevara	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	236 525	20 190
Aktsiad	24 100	24 100
Ostjate laekumata arved	0	5 900
Laenud	6 000	0
Investeeringud	5 040 817	0
Muud ettemaksed	0	4 216
Käibevara kokku	5 307 442	54 406
 AKTIVA KOKKU	 5 307 442	 54 406
 Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	100 000	0
Võlad tarnijatele	25 519	8 089
Maksuvõlad	26 436	1 405
Kohustused kokku	151 955	9 494
 Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 4)	40 000	40 000
Eelnevate perioodide kasum	4 912	8 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110 575	-3 543
Omakapital kokku	5 155 487	44 912
 PASSIVA KOKKU	 5 307 442	 54 406



31-10-2005

**KASUM 2004
OÜ FELLAR**

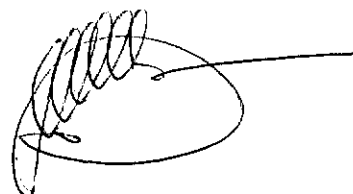
	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	529 200	582 250
Muud äritulud	5 041 536	0
Äritulud kokku	5 570 736	582 250
Ärikulud		
Kaubad, materjalid, teenused	67 744	413 241
Mitmesugused tegevuskulud	358 906	158 006
Muud ärikulud	4 043	4 098
Ärikulud kokku	430 693	575 345
Ärikasum (-kahjum)	5 140 043	6 905
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud, kulud	0	172
Muud intressi- ja finantskulud	29 468	10 620
Finantstulud kokku	29 468	10 448
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 110 575	- 3 543
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	5 110 575	-3 543



3.1-10- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE**OÜ FELLAR****2004.aasta majandusaasta aruande lisa**

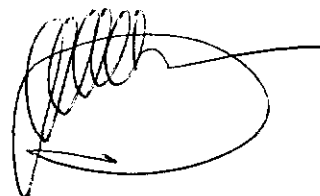
Rahavoog äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	5 140 043	-3 543
Ostjatelt laekumata arved	5 900	-5 900
Muude võlgade muutus	93 779	-4 729
Võlad tarnijatele	17 430	8 137
Rahavoog finantseerimisest		
Investeeringud	-5 040 817	-24 100
Rahavoog kokku	216 335	-30 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 190	50 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 525	20 190
Muutus	216 335	-30 135



31-10-2005

Fellar OÜ
Omakapitali muutuse aruanne 2004

Kroonides	2004	2003
Osakapital		
Jääk aasta alguses	40 000	40 000
Muutus	0	0
Jääk aasta lõpus	40 000	40 000
Aruande aasta puhaskasum		
Jääk aasta alguses	4 912	8 455
Puhaskasum	5 110 575	- 3 543
Jääk aasta lõpus	5 115 487	4 912
Omakapital kokku	5 155 487	44 912



31-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Fellar aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

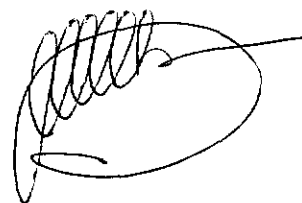
Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp	20%
II grupp	
Eeldatav kasutusaeg 5 aastat	20%
Eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat	30%.

Põhivahendid on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



31-10-2005

Fellar OÜ kasumi jaotamise ettepanek

□ Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 912
---------------------------------------	-------

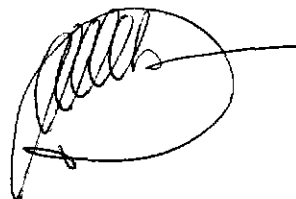
□ 2004.a. aruandeaasta kasum	-5 110 575
------------------------------	------------

Kokku jaotamiseks	5 115 487
-------------------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta kinnitamist	5 115 487
---	-----------

Otsustati moodustada kohustuslik reservkapital summas 4 000.00 krooni.

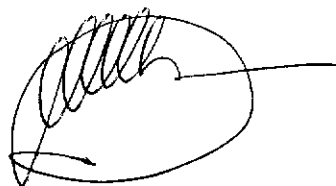
Otsustati dividende mitte välja maksta.



31-10-2005

Fellar OÜ
OSANIKE NIMEKIRI 2004 a.

Nimi	Isikukood	Osad	Osa nimiväärtus
Tauno Muide	36802270240	1	40 000

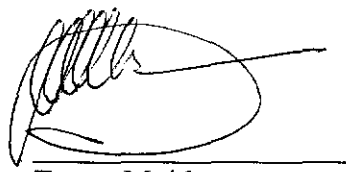


31-10-2005

Fellar OÜ juhatuse liikmete allkirjad:

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Fellar üldkoosolek 30.06.2005

Juhatuses liige 30.06.2005.a.


Tauno Muide