

15.09.2005

KERSTI VALMA 130

KONTROLLITUD

OÜ RIO KINNISVARA

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Vana –Tartu mnt. 37-21 Vaida, Harjumaa 75302</i>
<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10460853</i>
<i>Telefon:</i>	<i>56 444 66</i>
<i>Aruandeaasta algus ja lõpp</i>	<i>01.01.2004-31.12.2004</i>

15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Netorealiseerimine.....	9
Lisa 2 Maksud.....	9
Lisa 3 Antud laenud.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	12



15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rio Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute
täiendkoolituse korraldamine.
Ettevõtte peamiseks koostööpartneriks on Tööhõiveamet.

Juriidiline aadress:

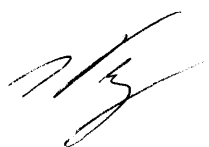
Vana –Tartu mnt. 37-21
Vaida, Harjumaa 75302
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10460853

Telefon:

56 444 66



Majandusaasta aruanne 2004-09-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rio Kinnisvara tegeles aastal 2004 ainult koolitustegevusega, seda läbi Erakool Rio. Konkureerisime edukalt Tööhõiveameti poolt väljakuulutatud erialade kursuste läbiviimisel. Aasta teisel poolel uuendasime õppeplaanid, et nende alusel jätkata täiskasvanute ümberõpet. Samuti pikendasime Haridusministeeriumi litsentsi, mis on vajalik meie koolitustegevuseks. Oma tegevuses oleme üldjoontes taotlenud stabiilsuse saavutamist ning õppetöö kvaliteedi tõstmist. Suuremaid muudatusi meie tegevuses aastal 2004 ei toimunud. Hetkel on kõik õppejõud tööl tööettevõtu lepingutega.

Aasta esimesel neljal kuul töötas OÜ-s Rio Kinnisvara põhitöökohaga üks inimene. Lisaks töötas keskmiselt kolm inimest periooditi (iga kursuse teooriaosa läbiviimisel) aasta jooksul kokku ca 6-7 kuud. Palgakulu 2004 aastal oli 30777 krooni. 2005. aastal ei ole ette näha koolitustellimuse olulist kasvu, mistõttu olulist käibe kasvu järgmiseks aastaks ei planeerita.



15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud OÜ Rio Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Juhatuse liige
Innar Vesper

15.09.2005

Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	82 527	189 338
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 010 415	857 610
Mitmesugused nõuded kokku	1 010 415	857 610
Käibevara kokku	1 096 435	1 046 948
VARAD KOKKU	1 092 942	1 046 948
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	0	992
Võlad hankijatele kokku	0	992
Maksuvõlad	7 604	26 762
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	2 772
Viitvõlad kokku	0	2 772
Lühiajalised kohustused kokku	7 604	30 526
KOHUSTUSED KOKKU	7 604	30 526
 Omakapital		
Osakapital	41 000	41 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	956 422	681 040
Aruandeaasta tulem	68 916	275 382
OMAKAPITAL KOKKU	1 085 338	1 016 422
PASSIVA KOKKU	1 092 942	1 046 948



15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	130 500	450 739
Muud äritulud	3 915	7 665
Äritulud kokku	134 415	458 404
 Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	34 720	84 720
Tööjõu kulud		
Palgakulu	23 571	73 633
Sotsiaalmaksud	7 208	24 669
Tööjõu kulud kokku	30 779	98 302
Ärikulud kokku	65 499	183 022
Ärikasum	68 916	275 382
Aruandeaasta puhaskasum	68 916	275 382



15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2001	41 000	0	4 055	380 551	425 606
2001.a. kasumi jagamine		19 000	361 551	-380 551	0
Dividendid			-30 000		-30 000
Dividendide tulumaks			-10 540		-10 540
2002.a. puhaskasum				423 542	423 542
31.12.2002	41 000	19 000	325 066	423 542	808 608
2002.a. kasumi jagamine			423 542	-423 542	0
Dividendid			-50 000		-50 000
Dividendide tulumaks			-17 568		-17 568
Aruandeaasta kasum				275 382	275 382
31.12.2003	41 000	19000	681 040	275 382	1 016 422
2002.a. kasumi jagamine			275 382	-275 382	0
Aruandeaasta kasum				68 916	68 916
31.12.2004	41 000	19000	956 422	68 916	1 085 338



15.09.2005

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

Alustades puhaskasumist

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	68 916	275 382
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-22 922	9 181
Kokku rahavood äritegevusest	45 994	284 563
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1010000	-1177 200
Antud laenude tagasimaksed	854 000	923 200
Kokku rahavood investeerimisest	-156 000	-254 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-67568
Arvestatud laenuintresse	-3 908	-7 577
Saadud laenuintresse	7 103	3 967
Kokku rahavood finantseerimisest	3 195	-71 178
Rahavood kokku	-106 811	-40 615
Raha ja pangakontod		
Raha ja ekvivalentide muutus	-106 811	-40 615
Perioodi alguseks	189 338	229 953
Perioodi lõpuks	82 527	189 338



15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Rio Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rio Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

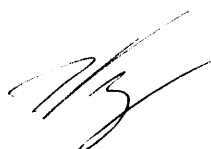
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Realiseerimise netokäive

	Teenuse müük
Eesti Vabariik	130 500

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003
	Võlg	Intress	Võlg
Võlg			
Isiku tulumaks	2 192	540	3 436
Sotsiaalmaks	3 331	724	5 179
Töötuskindlustusmaks	129	36	234
Kogumispension	175	47	315
Dividendide tulumaks	0	430	17 568
Kokku	5 827	1 777	26 732



fahhna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-09-2005

Lisa 3 Antud laenud

Seisuga 31.12.2004

Antud laen	%	Summa
OÜ Luxlink	3,0	1 010 000

Laenu tagasimakse tähtaeg on 27.12.2006



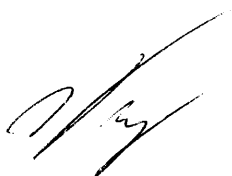
15-09-2005

Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS

OÜ Rio Kinnisvara ainuosanik otsustab jaotada 2004.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelnevate aastate puhaskasum	956 422
2004.a. puhaskasum	68 916
Kokku puhaskasum	1 025 338

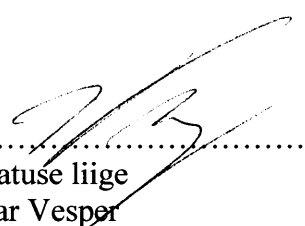


15.09.2005

Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rio Kinnisvara 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 12.septembril 2005



.....
Juhatuse liige
Innar Vesper