

12 -07- 2005

21

KONTROLLITUD

AS MALEKO

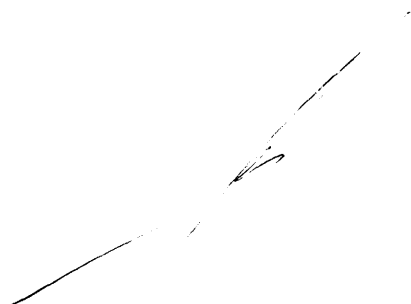
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

12.01.2005

AS MALEKO

2004.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS MALEKO
Äriregistri kood	10111479
Aadress	Ehitajate tee 110 Tallinn 12618
Telefon	6 509 709
Faks	6 509 705
e-mail	maleko@maleko.ee
Kodulehekülg	www.maleko.ee
Põhitegevusala	katuste chitus ja remont
Tegevjuht	Toomas Nurk
Audiitor	T. Villemsi Audiitorbüroo
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Lisatud dokumendid	1. audiitori järeldus-otsus 2. kasumi jaotamise ettepanek

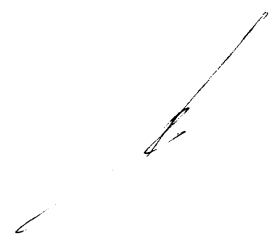


MALEKO AS

12.07.2005
2004.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksukohustused	12
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitalirent	15
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 7. Panditud vara	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20



MALEKO AS

12-07-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE 2004

2003 aastal püstitatud majandusülesanne õnnestus 2004 aastal täita - ettevõtte tegevuskasum kasvas 2003 aastaga võrreldes 2,9 korda, kogukäive oli 131,9 milj EEK

2004 aasta netokäibe kasv võrreldes 2003 aastaga tuli eelkõige tänu soosivale turusituatsioonile. Käive ja kasum kasvasid kõikides tulukohtades, positiivseim areng oli vabariiklike osakondade müügitulu suurenemine.

Üldehitusobjektide 2004 aasta käive suurenes tunduvalt, selle sektori arendamine jätkub ka 2005 aastal.

2004 aastal oli AS Maleko keskmine töötajate arv 84 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 12 559 441 EEK

Juhatuse liikmete tasu oli 868 189 EEK, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

12-07-2005

AS MALEKO

2004.a. majandusaasta aruanne

BILANSS **2004**

AKTIVA (VARAD)	31.12.04	01.01.04	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	5459468	4628598	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	24564140	19079069	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-3084290	-2761174	
Nõuded ostjate vastu kokku	21479850	16317895	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	60044	93744	
Mitmesugused nõuded kokku	60044	93744	
Ettemaksed	22813		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	112398	154883	
Ettemaksed kokku	135211	154883	
Varud			lisa 3
Tooraine ja materjal	3013148	2753057	
Ettemaksed tarnijatele	116398	100458	
Varud kokku	3129546	2853515	
KÄIBEVARA KOKKU	30264118	24048636	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			lisa 4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3928270	4557211	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-2362546	-2849186	
Materiaalne põhivara kokku	1565725	1708026	
PÕHIVARA KOKKU	1565725	1708026	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	31829843	25756662	

AS MALEKO

2004.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.04	01.01.04	Lisa
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	476039	629070	lisa 5
Võlakohustused kokku	476039	629070	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	174648	33800	
Võlad tarnijatele	12316123	12081913	
Maksuvõlad	1923006	1242287	lisa 2
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	2477328	2174044	
Dividendivõlad	1389672	2889673	
Muud viitvõlad	1037694	1035951	
Viitvõlad kokku	4904695	6099667	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19794509	20086738	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	966303	943673	lisa 5
Pikaajalised võlakohustused kokku	966303	943673	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	966303	943673	
KOHUSTUSED KOKKU	20760812	21030411	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	57000	57000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4269251	2067858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6342781	2201393	
OMAKAPITAL KOKKU	11069031	4726251	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	31829843	25756662	

AS MALEKO

12-07-2005
2003.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	131892674	117116323	lisa 6
Muud äritulud	457132	1737257	
Kokku	132349806	118853580	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	106705049	96192226	
Mitmesugused tegevuskulud	4508390	4488669	
Tööjõukulud			
palgakulu	9330233	8578274	
sotsiaalmaksud	3592742	2938288	
Tööjõukulud kokku	12922975	11516563	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	495299	609682	lisa 4
Muud ärikulud	1331314	2294772	
Kokku	125963027	115101911	
Ärikasum (-kahjum)	6386778	3751669	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-425000	lisa 4
Intressikulud	-105235	-147737	
Muud intressi- ja finantstulud	61237	43752	
Muud finantskulud		-6000	
Kokku	-43998	-534985	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	6342781	3216683	
Tulumaks		1015290	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6342781	2201393	

17-07-2005

AS MALEKO

2004.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	6316943	3751669	
Arvestatud kulum	495299	609682	lisa 4
Põhivara müügikasum	-138983	-217142	
Kasum liisinglepingute katkestamisest	-7170	0	
Nõuded ostjate vastu	-5161955	-1459125	
Muud nõuded	33700	56087	
Ettemakstud kulud	19672	-143321	
Varud	-276031	-354386	
Võlakohustuste vähenemine	0	-1338000	
Ostjate ettemaksed	140848	30147	
Võlad tarnijatele	234210	984475	
Maksuvõlad	680719	-682408	
Võlad töövõtjatele	303284	-205212	
Muud viitvõlad	1743	1024141	
Muud äritulud	69836	43752	
Muud finantskulud	0	-6000	
Saadud intressid	61237		
Makstud intressid	-105235	-147737	
Kokku	2668117	1946622	
Rahavoog investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-573051	-885910	lisa 4
sh. kapitalirendi tingimustel	562713	885910	
Põhivara müük	138983	353476	
Kokku	128645	353476	
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Tasutud kapitalirendi väljaostumaksed	-465892	-1135959	lisa 5
Makstud dividendid	-1500000	-1500000	
Kokku	-1965892	-2635959	
RAHAVOOD KOKKU	830870	-335861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4628598	4964459	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	830870	-335861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5459468	4628598	

17-07-2005

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400000	57000	3840315	4297315
Väljakuulutatud dividendid			-2000778	-2000778
Aruandeperioodi puhaskasum			2201393	2201393
Dividendide tulumaksu katteks				
kasutatud eelmiste perioodide kasum			228320	228320
Saldo 31.12.2003	400000	57000	4269250	4726251
Aruandeperioodi puhaskasum			6342781	6342781
Saldo 31.12.2004	400000	57000	10612031	11069031

Maksimaalselt on omanikele bilansipäeva seisuga võimalik välja maksta dividende summas 8 065 144 krooni (seisuga 31.12.2003.a. 3 159 245 krooni).

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 2 546 887 krooni (31.12.2003.a. 1 110 005 krooni).

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne 1.2.07- 2006

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Maleko AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maleko AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

17.07.2005

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui kulumist seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte arvestuslikku kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud RTJ 8 kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

MALEKO AS

1.7.07-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2

MAKSUKOHUSTUSED

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	894646	501070
Üksikisiku tulumaks	372701	202769
Sotsiaalmaks	655659	528610
Erisoodustuse tulumaks		9838
Kokku	1923006	1242287

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne 12-07-2005

Lisa 3

VARUD

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	3013148	2753057
Ettemaksed tarnijatele	116398	100458
Kokku	3129546	2853515

Aruandeperioodil ei ole varusid ümber hinnatud.
Inventuuri käigus ei ilmnenud puudu- ega ülejääke.

MALEKO AS

12-017-2004
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	4333487	223723	4557210
Soetused ja parendused	573051		573051
Müük ja mahakandmised	1155976	46016	1201992
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3750562	177708	3928270
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	2184838	177708	2362546
Jääkväärtus	1565724		1565724

Aruandeperioodil on amortisatsiooni arvestatud 495 299 EEK

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarse arvestuse meetodit.

Vastavalt AS Maleko raamatupidamise sise-eeskirjadele on põhivara kulumi protsent 16-40.

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5

KAPITALIRENT
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	31.12.2004	31.12.2003
Makseperiood 1 - 5 aastat	1442341	1572743
s.h. makseperiood kuni 12 kuud	476039	629070
makseperiood 1-5 aastat	966302	943673
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	465892	1135959
Aruandeperioodil makstud intressid	102371	115335
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	6,7%	7,2%

Kapitalirendi alusel renditud vara	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	2416250	2669411
Akumuleeritud kulum	885490	995507
Jääkväärtus	1530760	1673904



Lisa 6

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

Tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Ehitustööd ja teenused	100945104	90775778
Materjali müük	30947570	26340545
Kokku	131892674	117116323

Ehitustööd ja teenused on teostatud 100% Eesti Vabariigis.

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne 2005

Lisa 7

PANDITUD VARA

Maleko AS ja Hansapank AS vahel on sõlmitud kommertspandileping
3 000 000 EEK

Maleko AS ja Eesti Ühispank AS vahel on sõlmitud kommertspandileping
4 300 000 EEK.

Kommertspandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad asjad ja varalised
õigused.

12.07.2005

MALEKO AS

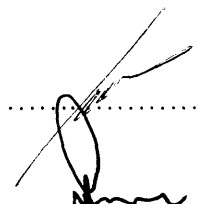
2004.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE

Maleko AS juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Toomas Nurk juhatusesimees

 29.06.2005

Aare Noormaa juhatuseliige

 29.06.2005

Heiki Tuuksam juhatuseliige

 29.06.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Reet Noormaa nõukogu esimees

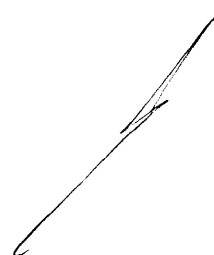
 29.06.2005

Lis Tuuksam nõukogu liige

 29.06.2005

Krista Nurk nõukogu liige

 29.06.2005



12-07-2005

Registrikraanil 2
10411 Tallinn
Tel: 6 110 716
Fax: 6 110 717
E-mail: villems@datanet.ee

AS MALEKO

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i MALEKO 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i MALEKO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i MALEKO Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finants-tulemuseks 6 342 781 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 31 829 843 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i MALEKO 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 30.juunil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



12-07-2005

MALEKO AS

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekul ettepaneku:

2004 aasta puhaskasumist kuulutada välja dividendideks 3 000 000 EEK.

Jaotama kasumi jääk seisuga 31.12.2004

7 612 032 EEK

Toomas Nurk

juhatuse esimees

.....

29.06.2005

Aare Noormaa

juhatuse liige

.....

29.06.2005

Heiki Tuuksam

juhatuse liige

.....

29.06.2005