

Tallinna Linnavalitsuse
Registriesakond
SISSE TULETUS

30.06.2003

l-16

Oleg Ruban

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Äriregistri number:	10620427
Juridiline aadress:	Õismäe tee 10-46, 13511 Tallinn
Telefon:	050 34 657
Põhitegevusala:	ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Tegevjuht:	Ülo Lainsalu
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahakäibe aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Maksuvõlad	13
Lisa 5. Dividendivõlad	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise aruanne	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inscneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2003. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 640 668 krooni, mis on ettevõtte 2002.a. netokäibest 16% suurem. 2004.a. on planeeritud saavutada netokäibe suuruseks 700 000 krooni.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2003.a. puhaskasum oli 285 570 krooni. Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2003.a. juhatusle juhtimistasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OT Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)


.....

Tallinn, 11.märts 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2003

AKTIVA

kroonides

Käibevara	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	816913	479355	1
Kokku	816913	479355	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	142898	140538	2
Kokku	142898	140538	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1114	0	
Kokku	1114	0	
Käibevara kokku	960925	619893	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	310000	310000	
Inventar, sisseseade (soetusmaksumuses)	74779	74779	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-149551	-103599	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	100000	0	
Kokku	335228	281180	3
Põhivara kokku	335228	281180	
AKTIVA KOKKU	1296153	901073	

14.06.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2003

PASSIVA

kroonides

<u>Lühiajalised kohustused</u>	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Ostjate ettemaksed	20000	20000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	35401	7356	
Kokku	35401	7356	
Maksuvõlad	12843	20567	4
Viitvõlad			
Dividendivõlad	510000	300000	5
Dividendide tulumaks	179189	0	
Kokku:	689189	300000	
Lühiajalised kohustused kokku	757433	347923	
Kohustused kokku	757433	347923	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reserv	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209150	101219	
Aruandeaasta kasum	285570	407931	
Omakapital kokku	538720	553150	
PASSIVA KOKKU	1296153	901073	

KASUMIARUANNE

kroonides

<u>Äritulud</u>	2003	2002	Lisa
Realiseerimise netokäive	640668	554395	6
Kokku äritulud:	640668	554395	
<u>Ärikulud</u>			
Mitmesugused tegevuskulud	100435	104591	
Kulum			
Põhivara kulum	45952	42632	
Muud ärikulud	57	405	
Ärikulud kokku:	146444	147628	
Ärikasum (-kahjum)	494224	406767	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	2157	1164	
Kasum enne tulumaksustamist	496381	407931	
Tulumaks	210811	0	
Aruandeaasta puhaskasum	285570	407931	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.01	40000	4000	55244	345975	445219
Dividendide väljakuulutamine			-300000		
2001.a. kasum			345975	-345975	
Aruandeperioodi kasum				407931	
Seisuga 31.12.02	40000	4000	101219	407931	553150
Eelmiste perioodide kasum			407931	-407931	
Aruande aasta kasum				285570	
Dividendide väljakuulutamine			-300000		
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	209150	285570	538720



05-2004
 EHTITUSE INSENERIBÜROO OÜ

31.06.2004

RAHAKÄIBE ARUANNE 2003

kroonides

2003

2002

1. ÄRITEGEVUSEST tulenev rahakäive

Ärikasum	494224	406767
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. Korrigeerimine kulumiga	45952	42632
1.2. Klientide võlgnevuse muutus	-2360	-10433
1.3. Hankijatele võlgnevuse muutus	28045	0
1.4. Maksuvõlgade muutus	171465	2119
1.5. Hankijatele tehtud ettemaksud	0	0
1.5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-1114	155
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE	736212	441240

2. INVESTEERINGUTEST tulenev rahakäive

2.1. Ettemaksed põhivara eest	-100000	-37754
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE	-100000	-37754

3. FINANTSEERINGUTEST tulenev rahakäive

3.1. Saadud laenud	0	20000
3.2. Laenude tagasimaksed	0	-153000
3.3. Makstud dividendid	-90000	0
3.4. Saadud intressid	2157	1164
3.5. Dividendide tulumaks	-210811	0
FINANTSEERINGUTE RAHAKÄIVE	-298654	-131836

RAHAVOOG KOKKU	337558	271650
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	479355	207705
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	816913	479355

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2003.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materjaane põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning

säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 10-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rahakäibe aruanne

Ehituse Inseneribüroo OÜ rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahakäibe leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

	2003	2002
Sularaha kassas	3662	9511
Pangakonto EEK	813251	469844
Kokku:	816913	479355

Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 142 898 krooni.

Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

	Hooned, rajatised	Inventar, sissescade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	310000	74779	384779
Soetus	0	0	0
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.03	310000	74779	384779
Akumuleeritud kulum 31.12.02	65656	37943	103599
Aruandeaastal arvestatud kulum	30996	14956	45952
Akumuleeritud kulum 31.12.03	96652	52899	149551
Ettemaksed põhivara eest	100000	0	100000
Jääkmaksumus 31.12.02	213348	21880	235228
Jääkmaksumus 31.12.03	313348	21880	335228

Amortisatsiooni arvutamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutati rajatistel 10%, muul inventaril 20% soetusmaksumusest aastas.

Lisa 4. MAKSUVÕLAD

kroonides

Maksu nimetus	Arvestatud võlgnevus seisuga 31.12.03	Arvestatud võlgnevus seisuga 31.12.02
Käibemaks	12056	19766
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	438	448
s.h. intress	18	
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	349	353
s.h. intress	18	
Maksuvõlad kokku:	12843	20567

Lisa 5. DIVIDENDIVÕLAD

kroonides

Maksmata dividendid 31.12.2002	300000
Väljakuuhutatud dividendid 12.05.04	300000
Väljamakstud dividende 2003. aastal	-90000
Maksmata dividendid 31.12.2003	510000

Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

kroonides

	2003	2002
Ehitusalased ekspertteenused Eestis	628668	542395
Renditeenus	12000	12000
Realiseerimise netokäive kokku:	640668	554395

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

9155E 111 N.07

30.06.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2003.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 11. märtsil 2004.a., allkirjastamine 12. märtsil 2004.a.:



Ülo Lainsalu, juhatuse liige

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

ST-591 11.1.2004

106 2304

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Arvutusel põhinev jaotamine

Vastavalt Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosaniku otsusele jaotatakse 2003.a. puhaskasum
summas 285 570 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele: 285 570 krooni

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 11.03.2004.a.

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 11.03.2004.a.

1. Ülo Lainsalu, isikukood 34012280234

Elukoht: Õismäe tee 10-46, Tallinn

Oma 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümme tuhat) krooni, olles seega Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosanik.