

30-06-2005

13

Kuna lher
KONTROLLIT

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 25.september 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Ärinimi:	TAM-TAM INVESTMENTS OÜ
Äriregistri kood:	10974269
Aadress:	Veerenni 39 10138 Tallinn
Telefon:	5137171
Internetiaadress:	arnesona@uninet.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara vahendus ja arendus, kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid
Juhataja:	Arne Sõna
Eraldi dokumendina:	Osanike nimekiri



Arne Sõna
Juhataja

30 -06- 2005

Tam-Tam Investments OÜ

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Omakapitali muutuse aruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
8. Lisad
 - 1) Nõuded ostjate vastu
 - 2) Maksude ettemaksed ja võlad
 - 3) Materiaalse põhivara liikumine
 - 4) Lühi- ja pikaajalised võlakohustused
 - 5) Müügitulu
9. Majandusaasta aruande allkirjad


Arne Sõna
Juhataja

30-06-2005

Tam-Tam Investments OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-11, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 27.04.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing TAM-TAM INVESTMENTS OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arne Sõna
Juhataja

30-06-2005

Tam-Tam Investments OÜ

TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas tegevust 2003. aasta septembris.

Äriühingu põhitegevus on 2004. aasta septembris ostetud kinnistu arendamine

Tam Tam Investments OÜ realiseerimise netokäive 2004. aastal oli 9000 krooni.

Firmal ei ole palgalisi töötajaid ega juhatust.



Arne Sõna
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tam-Tam Investments OÜ
30-06-2005

AKTIVA

Lisad 31.12.2004 25.09.2003

KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		25272	40000
Nõuded ostjate vastu	1		
Ostjate tasumata summad		10620	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		2247	0
KÄIBEVARA KOKKU		38139	40000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Kinnisvarainvesteeringud		4600000	0
PÕHIVARA KOKKU		4600000	0
AKTIVA KOKKU		4638139	40000

PASSIVA

Lisad 31.12.2004 25.09.2003

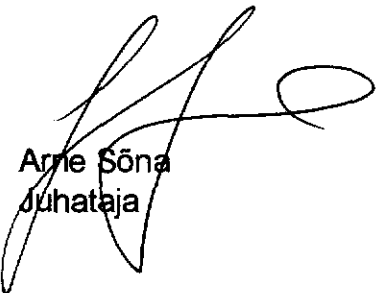
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	4	1570000	0
Maksuvõlad	2	1447	0
Viitvõlad			
Intressivõlad		75588	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1647035	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	4	2100000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2100000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		851104	0
OMAKAPITAL KOKKU		891104	40000
PASSIVA KOKKU		4638139	40000

Arne Šõna
Juhataja

30 -06- 2005

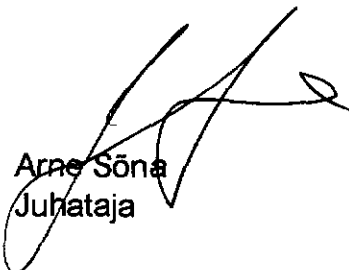
KASUMIARUANNE

	25.09.2003- 31.12.2004
ÄRITULUD	
Müügitulu	9000
KOKKU ÄRITULUD	9000
ÄRIKULUD	
Muud tegevuskulud	25948
Muud ärikulud	30
KOKKU ÄRIKULUD	25978
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-16978
FINANTSTULUD JA -KULUD	
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	968273
Intressikulud	102130
Muud finantstulud	1939
KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD	868082
PUHASKASUM (-KAHJUM)	851104


 Arne Sõna
 juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 25.09.03	40000	0	40000
Aruandeaasta kasum		851104	
Seisuga 31.12.04	40000	851104	891104


Arne Sõna
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2004	25.09.2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-16978	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12867	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1447	0
Kokku	-28398	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus	-3631727	0
Antud laenud	-42000	0
Antud laenude tagasimaksed	42000	0
Saadud intressid	1939	0
Kokku	-3629788	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	3685000	0
Laenude tagasimaksed	-15000	0
Intressikulu laenudelt	-26542	0
Osakapitali suurendamine	0	40000
Kokku	3643458	40000
Rahajäägi muutus	-14728	40000


Arne Sõna
Juhataja

30-06-2005

Tam-Tam Investments OÜ

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KOOSTAMISE ALUSED

Tam-Tam Investments OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumise printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tam-Tam Investments OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja-kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Kinnisvara investeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Arne Sõna
Juhataja

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 10620 kr. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliseks hinnatud arveid ei ole.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja võlad

MAKSUD	ETTEM.	VÖLG
Käibemaks	0	1447
KOKKU	0	1447

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

2004.a. soetati kinnistu Harju maakonda.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste laenude, summas 2100000 krooni, tagastamise lõpptähtpäev on 01.07.2006.a.

Lisa 5. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2004	
Kinnisvara vahendustulu	9000	100%
Kokku	9000	100%
Realisatsioon riikide lõikes	2004	
Eesti	9000	100%
Kokku	9000	100%


Arne Sõna
Juhataja

30 -06- 2005

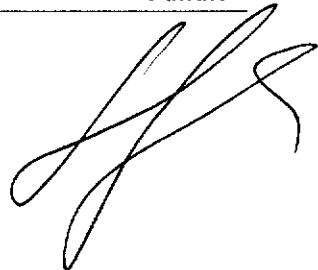
Tam-Tam Investments OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande 27.04.2005.a.

Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 27.04.2005.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arne Sõna	Juhataja	


Arne Sõna
Juhataja

30 -06- 2005

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Reg.nr.: 10974269

Veerenni 39 10138 Tallinn

Üldkoosoleku protokoll

27.04.2005.a.

Koosolekust võttisid osa: Arne Sõna
Peeter Kangur

Päevakord:

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kohustusliku reservkapitali moodustamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 4638139 krooni ja kasumiga 851104 krooni.
2. Moodustada vastavalt äriseadustiku nõuetele kohustuslik reservkapital 4000 krooni

Juhataja:



Arne Sõna

Protokollija:



Arne Sõna

30-06-2005

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Reg.nr.: 10974269

Veerenni 39 10138 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 27.04.2005.a.

Peeter Kangur, isikukood 34506260240, osa väärtus 20000,- krooni
Reyktal Services OÜ, reg.nr. 10909823, osa väärtus 20000,- krooni



Arne Sõna
Tam-Tam Investments OÜ
Juhataja