

30-06-2005

13

Riina Iher  
**KONTROLLITUD**

## **ARSOONA OÜ**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 26.november 2003  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Ärinimi:            | ARSOONA OÜ                |
| Äriregistri kood:   | 10991138                  |
| Aadress:            | Veerenni 39 10138 Tallinn |
| Telefon:            | 5137171                   |
| Internetiaadress:   | arnesona@uninet.ee        |
| Põhitegevusala:     | Põhivara rent             |
| Juhataja:           | Arne Sõna                 |
| Eraldi dokumendina: | Osanike nimekiri          |



Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

**Arsoona OÜ**

## **SISUKORD**

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Omakapitali muutuse aruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
8. Lisad
  - 1) Materiaalse põhivara liikumine
  - 2) Võlakohustused
  - 3) Maksude ettemaksed ja võlad
  - 4) Müügitulu
9. Majandusaasta aruande allkirjad



Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

**Arsoona OÜ**

## **JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-11, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 31.05.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing ARSOONA OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

Arsoona OÜ

## TEGEVUSARUANNE

Arsoona OÜ tegutses 2004. majandusaastal oma põhitegevusalal, tegeledes kinnisvara arenduse ja rendiga. Arsoona OÜ ei maksnud 2004. majandusaastal juhatuse liikme tasu, ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat.



Arne Sõna  
Juhataja

# RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
**Arsoona OÜ**  
30-06-2005

## AKTIVA

Lisad 31.12.2004 26.11.2003

|                            |   |               |              |
|----------------------------|---|---------------|--------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>           |   |               |              |
| Raha ja pangakontod        |   | 12084         | 40000        |
| Viitlaekumised             |   |               |              |
| Intressid                  |   | 30            | 0            |
| Ettemaksed                 |   |               |              |
| Tulevaste perioodide kulud |   | 2775          | 0            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>     |   | <b>14889</b>  | <b>40000</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>            |   |               |              |
| Materiaalne põhivara       | 1 |               |              |
| Maa ja ehitised            |   | 350000        | 0            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>      |   | <b>350000</b> | <b>0</b>     |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>        |   | <b>364889</b> | <b>40000</b> |

## PASSIVA

Lisad 31.12.2004 26.11.2003

|                                      |   |               |              |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                    |   |               |              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |   |               |              |
| Võlakohustused                       | 2 |               |              |
| Lühiajalised laenud                  |   | 113500        | 0            |
| Maksuvõlad                           | 3 | 1668          | 0            |
| Viitvõlad                            |   |               |              |
| Muud viitvõlad                       |   | 647           | 0            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |   | <b>115815</b> | <b>0</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |   |               |              |
| Osakapital                           |   | 200000        | 40000        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)         |   | 49074         | 0            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              |   | <b>249074</b> | <b>40000</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |   | <b>364889</b> | <b>40000</b> |

Arne Sõna  
Juhataja

30 -06- 2005

## KASUMIARUANNE

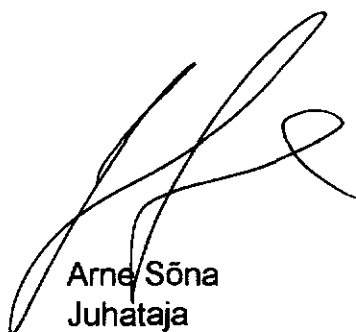
|                                                              | 26.11.2003-<br>31.12.2004 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                              |                           |
| Müügitulu                                                    | 109945                    |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                                        | <b>109945</b>             |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                              |                           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                          | 53871                     |
| Muud tegevuskulud                                            | 56872                     |
| Muud ärikulud                                                | 180                       |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                                        | <b>110923</b>             |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                    | <b>-978</b>               |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                                |                           |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 50000                     |
| Intressitulud                                                | 52                        |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD</b>                          | <b>50052</b>              |
| <b>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                                  | <b>49074</b>              |

  
Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

# OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                                               | Osa-<br>kapital | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| <b>Seisuga 26.11.03</b>                       | <b>40000</b>    | <b>0</b>                   | <b>40000</b>  |
| Osakapitali suurendamine raha sissemakse teel | 160000          |                            |               |
| Aruandeaasta kasum                            |                 | 49074                      |               |
| <b>Seisuga 31.12.04</b>                       | <b>200000</b>   | <b>49074</b>               | <b>249074</b> |

  
Arne Sõna  
Juhataja

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 31.12.2004     | 26.11.2003   |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                |              |
| Ärikasum                                              | -978           | 0            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2805          | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 115815         | 0            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>112032</b>  | <b>0</b>     |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                     |                |              |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -300000        | 0            |
| Saadud intressid                                      | 52             | 0            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>-299948</b> | <b>0</b>     |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                     |                |              |
| Osakapitali suurendamine                              | 160000         | 40000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>160000</b>  | <b>40000</b> |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               | <b>-27916</b>  | <b>40000</b> |

  
Arne Sõna  
Juhataja

30 -06- 2005

**Arsoona OÜ**

## **AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KOOSTAMISE ALUSED**

Arsoona OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arsoona OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusprintsüübid ja hindamisalused**

#### Materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

#### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Arne Sona  
Juhataja

30-06-2005

## Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

2004.a.soetati korteriomand Pärnu maakonda.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

## Lisa 2. Võlakohustused

Sellel kirjel näidatakse laenukohustust eraisiku ees.

## Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlad

| MAKSUD             | ETTEM.   | VÕLG        |
|--------------------|----------|-------------|
| Käibemaks          | 0        | 1621        |
| Ettevõtte tulumaks | 0        | 47          |
| <b>KOKKU</b>       | <b>0</b> | <b>1668</b> |

## Lisa 4. Müügitulu

| Realisatsioon tegevusalade lõikes | 2004          |             |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Renditulu                         | 109945        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>109945</b> | <b>100%</b> |
|                                   |               |             |
| Realisatsioon riikide lõikes      | 2004          |             |
| Eesti                             | 109945        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>109945</b> | <b>100%</b> |



Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

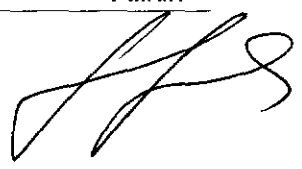
Arsoona OÜ

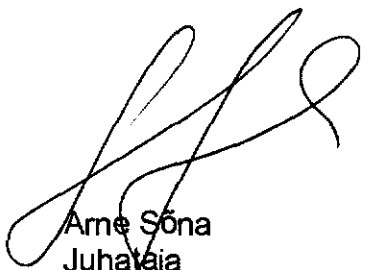
## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande 31.05.2005.a.

Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 31.05.2005.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

| Nimi      | Ametinimetus | Allkiri                                                                              |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Arne Sõna | Juhataja     |  |

  
Arne Sõna  
Juhataja

30-06-2005

## ARSOONA OÜ

Reg.nr.: 10991138

Veerenni 39 10138 Tallinn

### Üldkoosoleku protokoll

31.05.2005.a.

Koosolekust võttis osa: Arne Sõna

#### Päevakord:

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kohustusliku reservkapitali moodustamine

#### Otsustati:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 364889 krooni ja kasumiga 49074 krooni.
2. Moodustada vastavalt äriseadustiku nõuetele kohustuslik reservkapital 4000 krooni

Juhataja:

Arne Sõna

Protokollija:

Arne Sõna

Two handwritten signatures in black ink, likely belonging to Arne Sõna, are positioned between the 'Juhataja' and 'Protokollija' labels. The signatures are stylized and overlapping.

30-06-2005

**ARSOONA OÜ**

**Reg.nr.: 10991138**

**Veerenni 39 10138 Tallinn**

**Osanike nimekiri seisuga 31.05.2005.a.**

Arne Sõna, isikukood 36406092723, osa väärtus 200000,- krooni



Arne Sõna  
Arsoona OÜ  
Juhataja