

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Õsel Consulting

registrikood: 11218239

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tallinna tn 58

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 53084130, +372 4545177

faks: +372 4545177

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ loodi 2006 aastal.

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt Ehitusseadustikule. Omanikujärelevalvet osutati hoonete ja rajatiste üldehituse, eriosade ja muinsuskaitse valdkonnas. Samades valdkondades anti ka ehituskonsultatsioone. Lisaks tehti ehitusprojektide ekspertiise ja ehitusauditeid.

Aruandeaasta müügikäive oli 526 939 eurot (2023: 581 487 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 171 305 eurot (2023: 193 968 eurot). Juhtkond on teinud ettepaneku maksta dividende.

Ettevõttes töötas 10 lepingulist töötajat.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 9301eurot (eelmisel aastal 2023: 2554 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige

Toomas Rihvk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 315	270 054
Nõuded ja ettemaksed	58 815	63 226
Kokku käibevarad	178 130	333 280
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 348
Materiaalsed põhivarad	10 432	3 266
Kokku põhivarad	10 432	5 614
Kokku varad	188 562	338 894
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	331
Võlad ja ettemaksed	70 786	54 499
Kokku lühiajalised kohustised	70 786	54 830
Kokku kohustised	70 786	54 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905	86 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 712	193 968
Kokku omakapital	117 776	284 064
Kokku kohustised ja omakapital	188 562	338 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	526 939	581 487	10
Muud äritulud	459	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 251	-52 129	11
Mitmesugused tegevuskulud	-63 317	-67 603	12
Tööjõukulud	-238 389	-229 486	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 136	-7 082	
Muud ärikulud	0	-1 004	
Ärikasum (kahjum)	171 305	224 183	
Intressitulud	14	14	
Intressikulud	-107	-113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 212	224 084	
Tulumaks	-57 500	-30 116	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 712	193 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakonto	119 315	270 054
Kokku raha	119 315	270 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 421	55 421	0	0
Ostjatelt laekumata arved	55 421	55 421	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 388	3 388	0	0
Laenunõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	0			
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	6	6	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 815	58 815		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	56 838	56 838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	56 838	56 838	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 388	3 388	0	0
Laenunõuded	5 348	3 000	2 348	0
Muud nõuded	0			
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 574	63 226	2 348	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	35 932	8 009	4 720	48 661	2 984	51 645
Akumuleeritud kulum	-31 072	-6 452	-3 461	-40 985	-2 866	-43 851
Jääkmaksumus	4 860	1 557	1 259	7 676	118	7 794
Ostud ja parendused	0	2 555	0	2 555	0	2 555
Muud ostud ja parendused		2 555		2 555		2 555
Amortisatsioonikulu	-4 860	-1 160	-945	-6 965	-118	-7 083
31.12.2023						
Soetusmaksumus	35 932	9 521	4 720	50 173	2 984	53 157
Akumuleeritud kulum	-35 932	-6 569	-4 406	-46 907	-2 984	-49 891
Jääkmaksumus	0	2 952	314	3 266	0	3 266
Ostud ja parendused	9 301	0	0	9 301	0	9 301
Muud ostud ja parendused	9 301	0	0	9 301	0	9 301
Amortisatsioonikulu	-683	-1 138	-314	-2 135	0	-2 135
31.12.2024						
Soetusmaksumus	39 016	9 521	4 720	53 257	2 983	56 240
Akumuleeritud kulum	-30 398	-7 707	-4 720	-42 825	-2 983	-45 808
Jääkmaksumus	8 618	1 814	0	10 432	0	10 432

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	331	331	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	331	331		

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	26 078	34 230

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 296	9 296
Võlad töövõtjatele	14 022	14 022
Maksuvõlad	39 142	39 142
Muud võlad	8 326	8 326
Muud viitvõlad	8 326	8 326
Kokku võlad ja ettemaksed	70 786	70 786
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 786	8 786
Võlad töövõtjatele	16 632	16 632
Maksuvõlad	20 907	20 907
Muud võlad	8 174	8 174
Muud viitvõlad	8 174	8 174
Kokku võlad ja ettemaksed	54 499	54 499

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 800	200 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 200	50 000
Kokku tingimuslikud kohustised	110 000	250 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 939	581 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	526 939	581 487
Kokku müügitulu	526 939	581 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121)	526 939	581 487
Põhivara müük	0	0
Kokku müügitulu	526 939	581 487

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	440	0
Elektrienergia	440	0
Alltöövõtutööd	50 549	50 012
Transpordikulud	1 262	1 837
Muud	0	280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 251	52 129

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	20 688	23 580
Energia	8 800	10 970
Kütus	8 800	10 970
Mitmesugused bürookulud	13 237	7 368
Lähetuskulud	336	1 535
Koolituskulud	2 676	4 297
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 508	229
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	900	0
Kindlustus	4 884	5 265
Muud	10 288	14 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 317	67 603

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	177 880	170 785
Sotsiaalmaksud	60 509	58 701
Kokku tööjõukulud	238 389	229 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	280 000	57 500	160 000	30 116
Eesti	280 000	57 500	160 000	30 116
Kokku	280 000	57 500	160 000	30 116

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	27 850	29 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIHVK	Juhatuse liige	30.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 712
Kokku	114 617
Jaotamine	
Dividendideks	114 617
Kokku	114 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	526939	100.00%	Jah