

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
KONTROLLITUD
29-06-2004

2-13

Anne MAZURENKO

OÜ PRIIT TOOMIKASE ÄRIBÜROO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OÜ Priit Toomikase Äribüroo põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

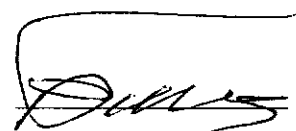
Ärinimi:	OÜ Priit Toomikase Äribüroo
Äriregistri kood:	10918259
Aadress:	Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113
Telefon:	6 612 343
Elektronpost:	priit.toomikas@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Juhatus:	Priit Toomikas

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Kapitalirendikohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	12

29 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Priit Toomikase Äribüroo on asutatud 2002. aasta detsembris. 2003. aasta oli ettevõtte esimene tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevusaladeks on äripindade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid ja firmade nõustamine äriregistri jm. toimingutes.

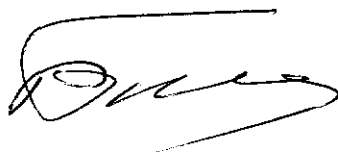
2003. aasta käibeks kujunes 241 tuhat krooni ja perioodi tulemuseks 76 tuhat krooni kasumit.

Juhatusel 2003. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes oli alates novembrist 2003. a. üks palgaline töötaja kellele makstud töötasu oli kokku 11 tuhat krooni.

Tallinnas, 21.06.2004

Priit Toomikas

Juhatusel liige



Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



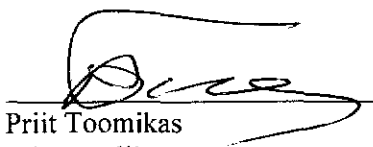
29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ Priit Toomikase Äribüroo 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Priit Toomikase Äribüroo finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Priit Toomikase Äribüroo on jätkuvalt tegutsev.

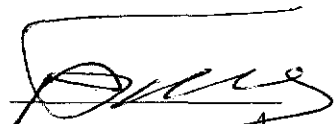


Priit Toomikas
Juhatuse liige

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



4

29 -06- 2004

Bilanss

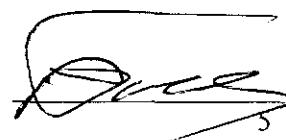
kroonides

Varad	31.12.2003	31.12.2002	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	56 444	40 000	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	18 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 500	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	10 500	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 086	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3 086	0	
Käibevara kokku	70 030	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 2, 4)		
Masinad ja seadmed	217 189	0	
Inventar	24 031	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-31 455	0	
Materiaalne põhivara kokku	209 765	0	
Vara kokku	279 795	40 000	
Kohustused ja omakapital	31.12.2003	31.12.2002	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 4)	24 902	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		4 168	0
Võlad hankijatele kokku		4 168	0
Mitmesugused võlad			
Võlgnevus osanikele		78	0
Mitmesugused võlad kokku		78	0
Maksuvõlad	(lisa 3)	3 311	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 517	0
Viitvõlad kokku		2 517	0
Lühiajalised kohustused kokku		34 976	0
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	(lisa 4)	129 170	0
Kokku pikaajalised võlakohustused		129 170	0
Kohustused kokku		164 146	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		75 649	0
Omakapital kokku		115 649	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		279 795	40 000

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



29-06-2004

Kasumiaruanne

kroonides

Äritulud	2003
Realiseerimise netokäive	(lisa 5) 241 264
Kokku äritulud	241 264
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	112 966
Tööjõukulud	
Palgakulu	11 000
Sotsiaalmaksud	4 815
Muud ärikulud	0
Kulum	(lisa 2) 31 455
Kokku ärikulud	160 236
Ärikasum	81 028
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	106
Kokku finantstulud	106
Finantskulud	
Intressikulud	5 485
Kokku finantskulud	5 485
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	75 649

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



29 -06- 2004

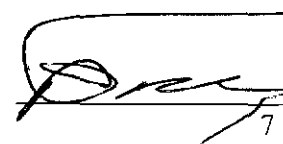
Rahavoogude aruanne

	2003
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	75 649
Põhivara amortisatsioon	31 455
Kokku	107 104
 Korrigeerimine bilansirühmade jääkide muutustega	
Nõuded ostjate vastu	-10 500
Võlad hankijatele	4 168
Mitmesugused võlad /nõuded	-491
Maksuvõlad ja nõuded	3 311
Kokku korrigeerimine	-3 512
Rahavood äritegevusest kokku	103 592
 Rahavood investeerimisest	
Tasutud põhivara eest	-24 032
Rahavood investeerimisest kokku	-24 032
 Rahavood finantseerimisest kokku	-63 116
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 116
 Kokku ettevõtte rahavoog	16 444
 Raha ja pangakontode netomuutus	16 444
 Raha ja pangakontod 01.01.	40 000
Raha ja pangakontod 31.12.	56 444

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



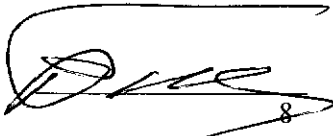
Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<i>Osakapital</i>		
Aasta alguses	40000	40000
Aasta lõpus	40000	40000
 <i>Jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	75 649	0
Aasta lõpus	75 649	0

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



8

29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ Priit Toomikase Äribüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Põhivara**Materiaalne põhivara**

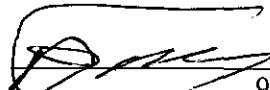
Põhivara rühm	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2002	0	0	0
Soetatud põhivara	217 189	24 031	241 220
31.12.2003	217 189	24 031	241 220
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	0	0	0
Arvestatud kulum	28 959	2 496	31 455
31.12.2003	28 959	2 496	31 455
Jääkväärtus			
31.12. 2003	188 230	21 535	209 765

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3 000 kroonist
Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:


9

29 -06- 2004

Lisa 3. Maksud

	2003
Maksuvõlad	3 311
Sotsiaalmaks	2 211
Üksikisiku tulumaks	890
Töötuskindlustusmaks	90
Pensionikindlustus	120

Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Aruandeaastal soetati renditingimustel sõiduauto. Lähtuvalt tehingu majanduslikust sisust on kajastatud renditehingut kapitalirendina.

Lepingu intress on 5 % ja kestvus 5 aastat. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 63116 krooni. 2004. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 24 902 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 241 264 krooni on moodustunud kinnisvara alasest maaklertegevusest ja nõustamisest.

Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

	2003
Eesti	241 264

29 -06- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Priit Toomikase Äribüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 01.01.2003	0 krooni
2003. a. kasum	75 649 krooni
Kokku jaotamata kasum	75 649 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

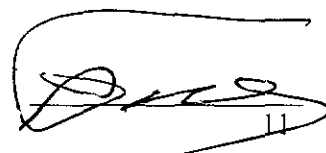
- | | |
|---|---------------|
| 1. Makstakse välja dividendideks | 30 000 krooni |
| 2. Dividendidega kaasnev tulumaks | 9 474 krooni |
| 3. Eraldised kohustusliku reservkapitali | 4 000 krooni |
| 4. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 32 175 krooni |


Priit Toomikas
Juhatuse liige

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:



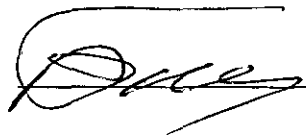
29 -06- 2004

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Toomikas

juhatuse liige

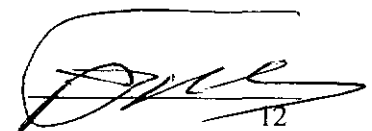


21.06.2004

Aruande koostamiskuupäev:

21.06.2004

Allkiri:


12

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Priit Toomikase Äribüroo (registrikood 10918259) osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Priit Toomikas	Lodjapuu tee 179 Tallinn, 12113	34610290227	40 000.-

Tallinnas, 21. juunil 2004

Priit Toomikas
Juhatuses liige

