

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu

registrikood: 80448950

telefon: +372 5048737

e-posti aadress: lohusalutee100@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 100 korteriühistu registreeriti 10.01.2018.a. Enne seda kuulus maja korteriühistu Lohusalu koosseisu. Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

KÜ Lohusalu 100 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	147 925	104 518
Nõuded ja ettemaksed	12 001	10 522
Kokku käibevarad	159 926	115 040
Kokku varad	159 926	115 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	650	685
Kokku lühiajalised kohustised	650	685
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	144 971	100 709
Kokku pikaajalised kohustised	144 971	100 709
Kokku kohustised	145 621	101 394
Netovara		
Reservkapital	1 460	1 460
Reservid	980	980
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 207	6 931
Aruandeaasta tulem	658	4 275
Kokku netovara	14 305	13 646
Kokku kohustised ja netovara	159 926	115 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 441	22 119
Kokku tulud	41 441	22 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 700	-14 922
Mitmesugused tegevuskulud	-6 095	-2 927
Kokku kulud	-40 795	-17 849
Põhitegevuse tulem	646	4 270
Muud finantstulud ja -kulud	12	5
Aruandeaasta tulem	658	4 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lohusalu 100 - 1	2472 EUR
Lohusalu 100 - 2	3088 EUR
Lohusalu 100 - 3	2148 EUR
Lohusalu 100 - 4	2760 EUR
Lohusalu 100 - 5	2437 EUR
Lohusalu 100 - 6	2181 EUR
Lohusalu 100 - 7	2731 EUR
Lohusalu 100 - 8	2251 EUR
Lohusalu 100 - 9	2147 EUR
Lohusalu 100 - 10	2912 EUR
Lohusalu 100 - 11	1555 EUR
Lohusalu 100 - 12	2325 EUR
Lohusalu 100 - 13	3097 EUR
Lohusalu 100 - 14	1629 EUR
Lohusalu 100 - 15	2130 EUR
Lohusalu 100 - 16	3105 EUR
Lohusalu 100 - 17	1488 EUR
Lohusalu 100 - 18	2137 EUR
Lohusalu 100 - 19	2888 EUR
Lohusalu 100 - 20	2304 EUR
Lohusalu 100 - 21	2217 EUR
Lohusalu 100 - 22	2289 EUR
Lohusalu 100 - 23	2205 EUR
Lohusalu 100 - 24	2157 EUR
Lohusalu 100 - 25	2457 EUR
Lohusalu 100 - 26	2186 EUR
Lohusalu 100 - 27	2486 EUR
Kokku:	63782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2025

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu (registrikood: 80448950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ARRAK	Juhatuse liige	29.05.2025
RENE OLOP	Juhatuse liige	29.05.2025