

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Raven

registrikood: 10307716

postiaadress: Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,
Sügise tn 2b

postisihthnumber: 75201

e-posti aadress: info@ravenou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Raven OÜ on piirkondlik vee-ettevõtte, mis osutab halduslepingute alusel vee- ja kanalisatsiooniteenust Anija ja Raasiku valla haldusterritooriumitel. Piirkondliku vee-ettevõtte moodustamiseks ühendati alates 2023 aasta esimesest jaanuarist olemasolev Raasiku vallale kuulunud Raven OÜ ning Anija vallale kuulunud Velko AV OÜ veeosakond koos varaga. Ühinenud ettevõtte omanikeks on 50% Anija vald ning 50% Raasiku vald. Osakapital jaotub võrdselt Anija vald 2 545 523 eurot ja Raasiku vald 2 545 523 eurot. Ettevõtte on osanike poolt määratud neljaliikmeline nõukogu, kuhu kuuluvad 2 liiget Anija vallast ja 2 liiget Raasiku vallast.

2024 aastal Raven OÜ juhtimises muudatusi ei toimunud. Juhatusel liikmena jätkab Erik Jüriöö. Nõukogusse kuuluvad Riivo Noor (Anija vallavanem, nõukogu esimees), Jaanus Kalev (Anija vallavolikogu esimees), Paul Savisild (Raasiku vallavalitsuse liige) ja Maarja Sikut (Raasiku vallavolikogu esinaine). Omanikuõiguste teostajateks on Raasiku valla poolt Toomas Teeväli (Raasiku vallavanem) ja Anija valla poolt Margus Nõlvak (Anija vallavolikogu aseesimees).

2024 aasta lõpuga töötas Raven OÜ-s 9 täiskohaga töötajat ja 1 juhatuse liige.

2024 aasta suuremad investeeringud olid:

- Kehra reoveepuhasti võreseedme vahetus summas 253 820 eurot

Finantseerimiseks kasutati Swedbanki investeerimislaenu 206 000 eurot ja investeeringu omaosalus oli 47 820 eurot.

- Aruküla reoveepuhasti mudapressi vahetus 179 503 eurot

Investeeringut finantseeris Raasiku vald läbi omakapitali sissemakse summas 163 207 eurot ja omaosalus oli 16 296 eurot.

- Aegviidu Jaama tn piirkonna ÜVK väljaehitus (lõpetati oktoober 2024).

Investeeringu maht oli kokku 857 267 eurot millest Kesklinna Investeeringute Keskuse osa 404 621 eurot ja Anija sissemakse omakapitali 416 317 eurot ning omaosalus 36 329 eurot (vt Lisa 16).

Muud investeeringud

- Aruküla- Kalesi maantee kergliiklustee alune ÜVK torustiku projekteerimine
- Raasiku reoveepuhasti laiendamine ja settemahutite paigaldus
- Toetustootluste koostamise
- Raasiku keskasula ÜVK projekti alustamine
- Aegviidu reoveepuhasti lisaseguri paigaldamine

2024 aasta lõpuga oli Raven OÜ teenindatavate kinnistute arv kokku 1344, millest Anija vallas 704 ja Raasiku vallas 640. Müügikäive jagunes omavalitsuste vahel suurusjärgus 60% Anija vald ja 40% Raasiku vald. Suuremad teeninduspiirkonnad on Kehra linn koos piirnevate asumitega (Ülejõe, Lehtmetsa), Aruküla alevik, Raasiku alevik, Aegviidu alevik ja Alavere küla.

2024 aasta jooksul koostati taotlused mitmetesse meetmetesse ÜVK edasiarendamiseks vastavalt omavalitsuste ÜVK arendamise kavadele ning kõik taotlused said positiivse rahastusotsuse. Mõned kulutused projektidega alustamiseks tehti juba 2024 aasta jooksul, suurem osa liigub 2025 aastasse.

Raasiku reoveekogumisala ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamine

- Rahastaja Riigi Tugiteenuste Keskus

Eelarve 3 097 058 eurot

- Toetus 1 489 698 eurot
- OF (Raasiku vald) 1 534 720 eurot
- OF (Raven OÜ) 72 640 eurot

- Rajatakse 230 liitumispunkti

Hange tehti kolmes osas

- Osa 1 võitja ja ehitusleping Terrat AS
- Osa 2 võitja ja ehitusleping Viimsi Keevitus AS
- Osa 3 võitja ja ehitusleping Wesico Projekt OÜ

- Lõpptähtaeg 12.2025

Aruküla reoveekogumisala ÜVK väljaehitamine

- Rahastaja Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus

Eelarve 1 075 675 eurot

- Toetus 400 000 eurot
- OF (Raasiku vald) 598 230 eurot
- OF (Raven) 65 445 eurot

- Rajatakse 72 liitumispunkti

- Hanke võitja ja ehitusleping Viimsi Keevitus AS

- Lõpptähtaeg 05.2026

Nikerjärve reoveekogumisala ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamine

- Rahastaja Riigi Tugiteenuste Keskus
- Eelarve 654 548 eurot
 - Toetus 342 047 eurot
 - OF (Anija vald) 249 621 eurot
 - OF (Raven) 62 880 eurot
- Rajatakse 40 liitumispunkti
- Hanke võitja ja ehitusleping Altos Teed OÜ
- Lõpptähtaeg 12.2025

Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK väljaehitamine

- Rahastaja Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus
- Eelarve 968 389 eurot
 - Toetus 359 779€
 - OF (Raasiku vald) 551 709 eurot
 - OF (Raven) 56 900 eurot
- Rajatakse 46 liitumispunkti
- Hanke võitja ja ehitusleping Viimsi Keevitus AS
- Lõpptähtaeg 05.2026

2024 aasta jooksul uuendati osaliselt sõidukiparki, müüdi maha üks sõiduauto, üks tarbesõiduk, üks kerghaagis ning hangiti üks uus järelhaagis ja võeti kasutusrendi lepingu alusel rendile üks tarbesõiduk. 2024 aastal jätkati veejaamade autonoomsete toitevõimaluste arendamist kriisiolukordadeks. Generaatoritega sai varustatud Kehra, Alavere, Anija, Lilli ja Voose veejaamad. Aegviidu veejaam varustatakse generaatoriga 2025 alguses, Raasiku piirkonna väiksematele veejaamadele luuakse generaatori ühendamise võimalus, kuna suuremates (Raasiku ja Aruküla) on generaator juba sisse ehitatud. Lisaks soetati üks väiksem generaator, mis paigutatakse järelhaagisele mobiilseks veejaamade toite tagamiseks, kus generaatorit kohal ei ole. 2024 aastal alustati ettevõttesiseste eeskirjade ja juhendite uuendamist ning loomist. Tänapäevaks on olemas vastavat tunnistusega esmaabiandjad, objektid on varustatud vajalike esmaabivahenditega. Sisekorraeeskirjad, tööjuhendid ning muu vajalik on uuendamisel. Protsess kestab kuni 2025 aasta lõpuni. Lisaks ühtlustati kahe omavalitsuse territooriumil kastmisvee soodustuse pakkumine. Alustati ÜVK kasutamise ja liitumise eeskirjade ühtlustamist mõlema omavalitsuse vaates. Uuendati Raasiku valla ÜVK arendamise kava koostöös vallavalitsusega ning alustati Anija valla ÜVK arendamise kava uuendamist. Loodi ettevõttesiseselt eeskiri liitumis- ja müügilepingute haldamiseks ja sõlmimiseks.

2024 aastal oli planeeritud müügitarvara vahetus, kuid see jäi seisma projekti keerukuse ja aina kallinenud teenuse tõttu. Hetkel ei ole lõplikku otsust, kas tarkvaravahetus sellisel kujul saab toimuma või mitte.

Raven OÜ peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	2024	2023
Käibe kasv (%)	16,76	138,22
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (korda)	2,10	3,11
Likviidsuskordaja (korda)	2,10	3,11

Käibe kasv = (müügitulu 2024- müügitulu 2023)/ müügitulu 2023* 100

Käibe kasvu kahe perioodi näitajaid võrreldes tuleb tähele panna, et eelmise perioodi võrdlusandmeid oli kajastatud peale kahe piirkonna vee-ettevõtte ühendamist ning seetõttu on 2023 võrdlusandmeid võrreldud 2022 näitajatega kus olid vaid ühe valla andmed. Et aruande lugeja saaks andmeid võrrelda on aruande koostaja arvestanud kahe ettevõtte võimalikku liidetud müügitulu 2022 aasta kohta ja kasutades käibe kasvu valemil oleks Raven OÜ käibe kasv olnud 2023 aastal **14,94%**.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = raha+ nõuded/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2024 aasta majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raven OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Erik Jüriöö

Juhatusel liige

Raven OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 747	519 487	
Nõuded ja ettemaksed	175 341	148 067	2,3,5,6
Varud	2 811	964	4
Kokku käibevarad	575 899	668 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 418 226	17 509 622	7
Kokku põhivarad	18 418 226	17 509 622	
Kokku varad	18 994 125	18 178 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 944	99 006	8,9
Võlad ja ettemaksed	156 288	115 854	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	273 232	214 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	712 340	634 563	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	712 340	634 563	
Kokku kohustised	985 572	849 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 091 046	5 091 046	14
Ülekurss	7 729 655	7 729 655	
Kohustuslik reservkapital	160 001	160 001	
Muud reservid	926 317	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948 015	4 321 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 519	-373 300	
Kokku omakapital	18 008 553	17 328 717	
Kokku kohustised ja omakapital	18 994 125	18 178 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 207 983	1 034 585	15
Muud äritulud	414 236	4 395	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 926	-445 869	17
Mitmesugused tegevuskulud	-55 996	-92 876	18
Tööjõukulud	-394 586	-355 217	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-507 293	-483 630	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	192 418	-338 612	
Intressitulud	4 617	746	21
Intressikulud	-43 516	-35 434	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 519	-373 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 519	-373 300	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-405 041	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	331 054	330 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	79 532	-42 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raven OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2024 aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Raven korraldab oma raamatupidamist muu hulgas vastavalt raamatupidamise seaduse § 35 lõikele 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil muudeti kasumiaruandes ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatud kulusid. Kasumiaruande reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused" tõsteti varem real "Mitmesugused tegevuskulud" all kajastatud kulu "Riiklikud ja kohalikud maksud". Informatsiooni esitusviisi muutuse tõttu korrigeeriti ka võrdlusperioodi andmeid. Informatsiooni esitusviisi muudatus ei mõjutanud aruandeperioodi ega ka võrdlusperioodi majadustulemust, täpsem info korrigeerimiste kohta kajastub aruande lisades (vt Lisa 17 ja Lisa 18).

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	393 585	52 284	445 869
Mitmesugused tegevuskulud	145 160	-52 284	92 876

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevaid arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude kulusse kandmine toimub FIFO meetodil. FIFO on hindamismeetod, kus kulusse kandmine toimub varude sissetuleku järjekorras ehk kulusse kantakse esimesena varude algjääk, siis järgmisena sissetulnud varud jne, hinnatuna vastava varu soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro ja mida ei

saa arvele võtta kogumine, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt.

Raasiku ja Anija Vallavalitsuselt osakapitali mitterahalise sissemaksena saadud vara on põhivaraks arvele võetud sõltumata väärtusest ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Avaliku sektori Finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §18 lg 6 kohaselt kajastatakse mõju all olevate üksuste vahelisi tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest, omakapitali muutusena.

Aruandeaastal tegid Raasiku Vallavalitsus ja Anija Vallavalitsus sissemakse omakapitali koosseisu kuuluvasse vabatahtliku reservi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-40
Masinad ja seadmed	10-22
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulutused.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli aruandekuupäeval õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, piirmäära ületavatelt vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividende üksnes tulumaksumääraga 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raven OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juriidilisest isikust osanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nenedega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 766	133 766	
Ostjatelt laekumata arved	133 908	133 908	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142	-142	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 474	7 474	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 254	26 254	5
Muud nõuded	445	445	
Intressinõuded	25	25	6
Viitlaekumised	420	420	6
Ettemaksed	7 402	7 402	
Tulevaste perioodide kulud	7 402	7 402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 341	175 341	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 398	106 398	
Ostjatelt laekumata arved	114 267	114 267	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 869	-7 869	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 494	27 494	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 160	10 160	5
Muud nõuded	18	18	
Intressinõuded	18	18	6
Ettemaksed	3 997	3 997	
Tulevaste perioodide kulud	3 997	3 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 067	148 067	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	141 382	141 761	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142	-7 869	2
Kokku nõuded ostjate vastu	141 240	133 892	

Aruandeperioodi lõpus hinnati kahe pankrotis kliendi nõuded, lootusetuks. Ühe pankrotis kliendi nõuete katteks laekus aruandeperioodil 175 eurot ning järgneval majandusaastal veel 142 eurot, aga ülejäänud nõuete osas lakumise tõenäosust enam ei ole kummagi nõude puhul kuna pankrotis ettevõtete vara jaotud kõigi võlausaldajate vahel ning varade müügist saadud enamus läks pangalaenude katteks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 811	964
Raudsulfaat	386	448
Polümeer	656	328
Hein	1 319	188
Turvas	450	0
Kokku varud	2 811	964

Kemikaale ja sidusainet kantakse kulusse aasta jooksul vastavalt kasutatud kogustele. Laovanuna kajastatakse täpsed kogused vaid majandusaasta lõppedes vastavalt inventuuriga tuvastatud tegelikule olukorrale.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				51
Käibemaks	0	7 292	2 098	10
Üksikisiku tulumaks	0	8 612	0	7 390
Sotsiaalmaks	0	14 477	0	12 493
Kohustuslik kogumispension	0	331	0	224
Töötuskindlustusmaksed	0	763	0	617
Intress			0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 269	0	10 925
Ettemaksukonto jääk	26 254		8 062	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 254	43 744	10 160	31 711

"Muud maksud" maksuvõla alla kajastub loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	25	25	2
Viitlaekumised	420	420	
Sihtfinantseerimise nõuded	420	420	2
Kokku muud nõuded	445	445	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	18	18	2
Kokku muud nõuded	18	18	

"Sihtfinantseerimise nõuded" all kajastub aruandeperioodil tehtud SF projektiga seotud kulu mille osas oli kuluaruanne esitatud ja RTK poolt heaks kiidetud ning kuulus välja maksmisele.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	80 334	7 164 328	13 658	887 611	901 269	0	314 646	8 460 577
Akumuleeritud kulum		-1 143 431	-13 658	-381 632	-395 290	0	0	-1 538 721
Jääkmaksumus	80 334	6 020 897	0	505 979	505 979	0	314 646	6 921 856
Ostud ja parendused				39 143	39 143	20 610	463 038	522 791
Amortisatsioonikulu		-414 714	0	-68 667	-68 667	-249	0	-483 630
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 638							-41 638
Ümberliigitamised						2 036	-2 036	0
Muud muutused	52 047	10 340 606	1	177 219	177 220	1 000	19 370	10 590 243
31.12.2023								
Soetusmaksumus	90 743	17 504 934	13 659	1 103 973	1 117 632	23 646	795 018	19 531 973
Akumuleeritud kulum	0	-1 558 145	-13 658	-450 299	-463 957	-249		-2 022 351
Jääkmaksumus	90 743	15 946 789	1	653 674	653 675	23 397	795 018	17 509 622
Ostud ja parendused	22 000						1 393 897	1 415 897
Amortisatsioonikulu		-421 763	-1	-83 647	-83 648	-1 882		-507 293
Ümberliigitamised		667 835		451 467	451 467		-1 119 302	
31.12.2024								
Soetusmaksumus	112 743	18 172 769	0	1 555 440	1 555 440	23 646	1 069 613	20 934 211
Akumuleeritud kulum		-1 979 908	0	-533 946	-533 946	-2 131		-2 515 985
Jääkmaksumus	112 743	16 192 861	0	1 021 494	1 021 494	21 515	1 069 613	18 418 226

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	0	43 636
Masinad ja seadmed	2 869	0
Transpordivahendid	2 869	0
Kokku	2 869	43 636

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising AS	25 824	7 660	18 164	6 kuu EURIBOR + 2,490%,	EUR	15.02.2028	9,20
Kapitalirendikohustised kokku	25 824	7 660	18 164				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising AS	33 061	7 238	25 823	6 kuu EURIBOR + 2,490%,	EUR	15.02.2028	9,20
Kapitalirendikohustised kokku	33 061	7 238	25 823				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	50 970	56 691
Kokku	50 970	56 691

Kapitalirendile on võetud Kehra reoveepuhastis asuv vaalusegaja BACKHUS A30.
Kapitalirenti intressikulu 2024 aastal oli 1 874 eurot (vt Lisa 20).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	150 644	21 522	86 088	43 034	1,25%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2031	20
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	255 840	19 680	78 720	157 440	1,5%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2037	20
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	202 256	50 566	151 690	0	1,25%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2028	20
Swedbank AS	194 720	17 516	80 192	97 012	2,5%+6 kuu Euribor	EUR	13.11.2033	20
Pikaajalised laenud kokku	803 460	109 284	396 690	297 486				
Kapitalirendikohustised kokku	25 824	7 660	18 164					8
Laenukohustised kokku	829 284	116 944	414 854	297 486				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	172 166	21 522	86 088	64 556	1,25%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2031	20
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	275 520	19 680	78 720	177 120	1,5%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2037	20
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	252 822	50 566	202 256	0	1,25%+6 kuu Euribor	EUR	27.08.2028	20
Pikaajalised laenud kokku	700 508	91 768	367 064	241 676				
Kapitalirendikohustised kokku	33 061	7 238	25 823					8
Laenukohustised kokku	733 569	99 006	392 887	241 676				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	38 824	38 824
Ehitised	1 336 318	1 375 364
Masinad ja seadmed	149 110	165 326
Kokku	1 524 252	1 579 514

SA-lt Keskonnainvesteeringute Keskus (KIK) on Raven saanud laenu ÜF projektide "Raasiku valla veemajandusprojekt" ja "Aruküla UF - projekti omaosalus" finantseerimiseks. Laenulepingute tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnitutele Mõisa tee 9, Kalesi küla ja Tehase tee puhastusseadmed, Raasiku alevik (kinnistud nr 10193402 ja 10191102).

Seoses Anija ja Raasiku valla vee- ettevõtete ühinemisega võttis Raven OÜ alates 2023 aasta algusest üle OÜ Velko AV poolt SA-ga Keskonnainvesteeringute Keskus (KIK) 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Laen intressimääraga 6 kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25% tuli üle OÜ Velko AV poolt sõlmitud lepingu tingimustel. Laenu jääk 01.01.2023 seisuga oli 303 387 eurot ning laenu lõpptähtaeg on 27. august 2028 a. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele Raja põik 1 (endine Anija mnt 18B) ja Raja põik 2 (endine Anija mnt 18A) Kehra (Kehra Reoveepuhasti kinnistud nr 13067702, 13177502).

Swedbank AS-ga sõlmiti 2024 aastal laenuleping Kehra reoveepuhasti võreseedme investeerimislaenu finantseerimiseks. Võetud laenu summa on 206 000 eurot ning laenuleping sõlmiti tagastamise tähtajaga 13.11.2033. Laenu tasutakse annuiteetmaksetena.

Laenude intressikulu 2024 aastal oli 41 642 eurot (Swedbank ja KIK) ja KIK-i laenudelt 2024 aruandeperioodi arvestatud kuid tasumata intressikohustis seisuga 31.12.2024 on 10 350 eurot (vt Lisa 10, 20).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 013	70 013	
Võlad töövõtjatele	19 562	19 562	11
Maksuvõlad	43 744	43 744	5
Muud võlad	22 934	22 934	12
Intressivõlad	10 350	10 350	
Muud viitvõlad	12 584	12 584	
Võlad aruandvatele isikutele	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 288	156 288	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 395	43 395	
Võlad töövõtjatele	17 386	17 386	11
Maksuvõlad	31 711	31 711	5
Muud võlad	23 362	23 362	12
Intressivõlad	13 174	13 174	
Muud viitvõlad	10 188	10 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 854	115 854	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	17 292	15 235	10
Puhkusetasude kohustis	2 270	2 151	10
Kokku võlad töövõtjatele	19 562	17 386	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	10 350	10 350	
KIK teatise alusel arvestatud aruandeperioodi intressikulu	10 350	10 350	10
Muud viitvõlad	12 584	12 584	
Deklareerimata kinnipeetud maksud	12 584	12 584	10
Kokku muud võlad	22 934	22 934	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	13 174	13 174	
KIK teatise alusel arvestatud aruandeperioodi intressikulu	13 174	13 174	10
Muud viitvõlad	10 188	10 188	
Deklareerimata kinnipeetud maksud	10 188	10 188	10
Kokku muud võlad	23 362	23 362	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 199 197	3 158 412
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	902 337	789 603
Kokku tingimuslikud kohustised	4 101 534	3 948 015

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustab 4 101 534 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 902 337 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 3 199 197 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	5 091 046	5 091 046
Osade arv (tk)	2	2

2022 aastal tegid Anija ja Raasiku vald otsuse kahe valla vee- ettevõtete ühendamiseks alates 01.01.2023.

Ühinemisega seonduvalt jagunes Anija vallale kuuluv ettevõtte OÜ Velko AV ning ettevõtte veemajanduse osa liideti Raven OÜ-ga.

Liitumiseks tegi Anija vald Raven OÜ osaluse omandamiseks ettevõttesse mitterahalise sissemakse summas 2 545 523 eurot mistõttu liitumise

järgselt suurenes Raven OÜ osakapital 2 545 523 euro võrra ehk on nüüd kokku 5 091 046 eurot.
Alates 01.01.2023 jagunevad ettevõtte osad võrdselt Anija ja Raasiku valla vahel.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 207 983	1 034 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 207 983	1 034 585
Kokku müügitulu	1 207 983	1 034 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	1 145 380	977 749
Purgitud reovee vastuvõtt	40 749	32 977
Muud hooldus- ja abiteenused	12 873	12 276
Soojasõlmede hooldus ja käitamine	1 458	2 333
Muu müügitulu	7 523	9 250
Kokku müügitulu	1 207 983	1 034 585

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 869	1 997	7
Tulu sihtfinantseerimisest	405 041	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 852	996	
Muud	4 474	1 402	
Kokku muud äritulud	414 236	4 395	

Aruandeperioodil kajastub real "Tulu sihtfinantseerimisest" Aegviidu Jaama tn piirkonna ÜVK ehitusega soetud teotus Keskkonna Investeeringute Keskuselt summas 404 621 eurot. Lisaks kajastub samal real ka Aegviidu Nikerjärve reoveekogumisala ÜVK projekti toetus Riigi Tugiteenuste Keskuselt summas 420 eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2024	2023
Energia	217 032	215 932
Elektrienergia	217 032	215 932
Transpordikulud	38 061	28 879
Üür ja rent	10 058	10 766
Kemikaalid ja analüüsid	44 617	36 255
Rajatiste korrashoid ja remondimaterjalid	54 329	37 298
Inventari, masinate ja seadmete remont ja remondimaterjalid	34 232	48 817
Riiklikud ja kohalikud maksud	62 757	52 284
Muud	10 840	15 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	471 926	445 869

Aruandeperioodil korrigeeriti informatsiooni esitlusviisi ja lisati käesolevasse lissasse rida "Riiklikud ja kohalikud maksud" kus kajastub loodusressursside tasu. Edaspidi kajastatakse antud kulu kasumiaruandes kulureal "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Informatsiooni esitlusviisi muudatus suurendas aruanedeperioodil kasumiaruandes rida "Kaubad, toore, materjal ja teenused" 62 757 eurot ning võrreldaval (2023) perioodil 52 284 eurot, samade summade võrra vähenes kasumiaruandes kulurida "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	12 293	6 813
Uurimis- ja arengukulud	0	600
Koolituskulud	8 673	3 011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-175	7 869
Transpordikulud	4 020	2 680
Arvestus- ja auditeerimisteenused	1 120	37 676
Kinnistute ja hoonetega seotud kulud	8 955	10 060
Liikmemaksud	2 691	2 353
Juriidilised kulud	1 719	1 467
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud sh rent ja majutusteenus	11 283	16 847
Muud	5 417	3 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 996	92 876

Arvestus- ja auditeerimisekulu oluline muutus on tingitud asjaolust, et alates 2024 aastast ei osteta enam sisse klienditeenindaja teenust.

Aruandeperioodil korrigeeriti informatsiooni esitlusviisi ja käesoleva lisa real "Riiklikud ja kohalikud maksud" kajastatud loodusressursside tasu. Edaspidi kajastatakse antud kulu kasumiaruandes kulureal "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Informatsiooni esitlusviisi muudatus vähendab aruanedeperioodil kulurida "Mitmesugused tegevuskulud" 62 757 eurot ning võrreldaval (2023) perioodil 52 284 eurot, samade summade võrra suureneb kulurida "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	292 464	264 114
Sotsiaalmaksud	98 381	88 694
Muud	3 741	2 409
Kokku tööjõukulud	394 586	355 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeperioodil lisandus üks ametikoht - klienditeenindaja, ning sūgisel koondati koristaja ametikoht. Varasemalt osteti klienditeenindaja teenust sisse kuid alates 2024 sellest loobuti ning loodi klienditeenindaja ametikoht. Koondatud koristaja teenust ostetakse sisse kuna see on ettevõtte majanduslikult otstarbekam.

Tööjõukulude hulgas kajastub ka nõukogu liikmete igakuine hüvitis koos sotsiaalmaksu kuluga. Nõukogu liikmed ei ole lepingulised vaid on määratud osanike poolt ja seetõttu ei kajastu nende arv ka keskmise töötajate arvu hulgas.

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	41 642	33 604	9
Intressikulu kapitalirendilt	1 874	1 830	8
Kokku intressikulud	43 516	35 434	

Intressikulu laenudelt on arvestatud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) ja Swedbank AS-ilt saadud investeerimislaenudelt. Intressikulu kapitalirendilt on seotud vaalusegaja Backhus A30 kapitalirendiga.

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	4 617	746
Kokku intressitulud	4 617	746

2024 aastal oli kasutusel üleöödeposiidi leping mis sõlmiti 2023 aasta teisel poolel. Üleöödeposiidi leping tagab selle, et ettevõtte vahendid on koguaeg kättesaadavad, aga pangas olevalt raha jäägilt on võimalik veidi rohkem teenida kui tavapärast kontojäägilt.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 395	27 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 474	27 494
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 720	1 461
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	1 461

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 140	0	73 053	43 636
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572	0	766	0
Kokku müüdud	81 712	0	73 819	43 636

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 293	22 000	16 568	0
Kokku ostetud	18 293	22 000	16 568	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	56 354	68 838

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsete ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid osanike ja nende olulise mõju all olevate sihtasutuse ja äriühinguga.

Ettevõtte omanikeks Anija ja Raasiku vald mõlemad osalusega 50% mistõttu ei ole enam tegemist konsoliteeritava ettevõttega vaid Raven OÜ on alates 01.01.2023 sidusettevõtte.

Teistesse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvateks ettevõteteks loetakse Anija vallale kuuluvad SA Anija Mõisa Haldus, SA Anija valla spordimaailm ja OÜ Velko AV.

Juhtkonnale makstud tasude hulka on arvestatud juhatuse ja nõukogu liikmete tasu. Arvestatud tasu ei sisalda sotsiaalmaksu. Muid olulisi soodustusi juhatuse liikemele antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Erik Jüriöö	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raven osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raven (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Osaühing Raven 31. detsembril 2023. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse selle aruande kohta 22. aprillil 2024. aastal.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

25.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	25.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 519
Kokku	4 101 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 101 534
Kokku	4 101 534

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 519
Kokku	4 101 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 101 534
Kokku	4 101 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	731528	60.56%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	454601	37.63%	Ei
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	21854	1.81%	Ei