

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla Tarbijate Ühistu

registrikood: 10359831

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Hariduse tn 3
postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4855457

faks: +372 4855444

e-posti aadress: raplaty@raplaty.ee

Sisukord

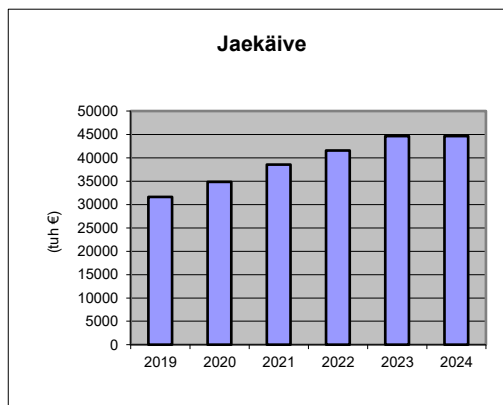
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenunõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904. aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevusena kinnisvara haldus.

2024. aasta lõpus oli ühistul kokku 14 kauplust, sh 3 Konsumit, 2 Konsum/Ehituskeskust, 8 väikepoodi, 1 tööstuskaupade kauplus. Müüakse peamiselt toidu- ja esmatarbekaupu.

Rapla TÜ jaekäive 2024. aastal oli 44,6 mln €. Kuigi jaekäive jäi eelnenud aasta tasemele, vähenes müügitulu 1,6% ja ärikasum 20,5%. Müügitulu oli 2024. aastal 37,2 mln € ja ärikasum 1,2 mln €. Finantsinvesteeringutelt saadi kahjumit 459,5 tuh €, kasum kokku oli 777,8 tuh €.

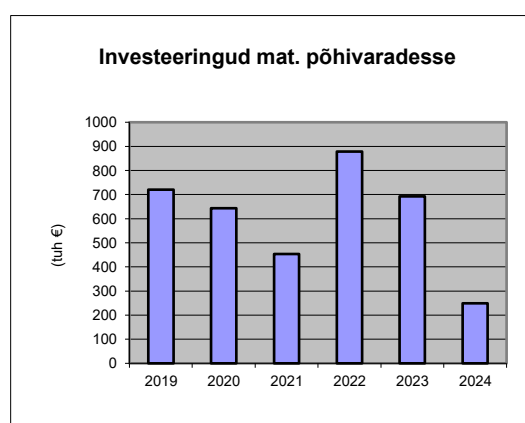
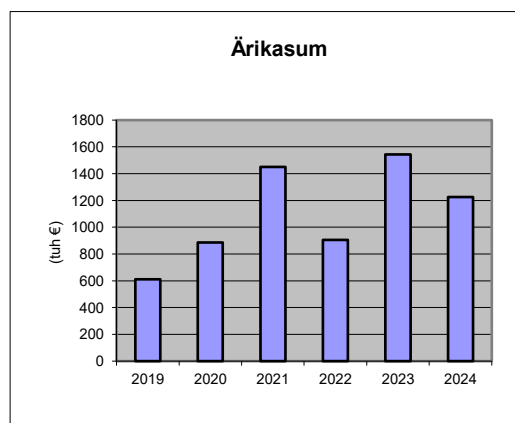


Ühistul oli 2024. aastal 223 hankijat. 73% hankemahust moodustas Coop Eesti Keskühistu.

Seisuga 31. detsember 2024. a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1216 liiget. Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivselt Säästukaarti ja Säästukaart Plussi, mis võimaldavad hinnasoodustusi Coop Eesti kauplustes ning Säästukaardi partnerite juures. Säästukaart Pluss annab täiendava võimaluse maksta kaupade eest, võtta Coop kaupluste kassadest välja sularaha, kasutada krediitlimiiti. Ka Coop Panga kaart toimib Coop Eesti kauplustes kliendikaardina. Coop Eesti kaupluste kassades saab pangakaardiga välja võtta sularaha ja teha sularaha sissemakseid pangakontole.

2024. aasta suvest on kõikides Coop Eesti kauplustes võimalik kasutada Coop Eesti appi digitaalse kliendikaardi esitamiseks ja ostupultidega kauplustes ostupuldina. Muutus ka Coop kliendiprogramm, klientidele pakutakse personaalseid hinnasoodustusi, pakkumiste valikut saab klient soovi korral ise asendada teiste toodetega – selline kliendiprogramm on Eestis teistest täiesti erinev.

Keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 187. Keskmine palk võrreldes 2023. aastaga kasvas 2,6%.



Finantssuhtarvud	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Maksevõime üldine tase	0,90	1,00	1,39	1,25	1,89	1,88
Võlakordaja	0,45	0,42	0,33	0,31	0,24	0,22
Ärirentaablus (%)	2,27	3,01	4,44	2,57	4,08	3,29
Puhasrentaablus (%)	2,41	3,29	9,97	1,71	3,78	2,09
Varade rentaablus (%)	5,29	7,44	21,59	3,59	8,37	4,45
Omakapitali rentaablus (%)	9,89	13,18	34,35	5,28	11,53	5,75

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised / varad

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (%) (ROA) = puhaskasum / (varad aasta alguses + varad aasta lõpus) / 2 x 100

Omakapitali rentaablus (%) (ROE) = puhaskasum / (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2 x 100

Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside muutumisega kaasnevaid riske.

Ühistu peamiseks tegevussuunaks on endiselt jaekaubanduse arendamine Rapla maakonnas. Kaupluste sisustuse ja tehnoloogia uuendamine on järjepidev. 2025. aasta investeeringute mahuks on planeeritud 2 mln eurot, millest suurema osa moodustab Kehtna kaupluse laiendamine.

Keeruliste geopoliitiliste olude tõttu ümbritseb üldist makromajanduslikku arengut suur määramatus. Klientide ostukäitumine on muutunud hinnatundlikumaks, mis koos tugeva konkurentsiga avaldab olulist mõju Rapla TÜ jaekaubandusele. Ühistu jätkab kaupluste töö efektiivset korraldamist ja kulude optimeerimist. 2025. aastaks on prognoositud müügitulude kasvuks 0,9%, eesmärk on saada 35% eelmise aasta ärikasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 758 230	2 868 268	2
Nõuded ja ettemaksed	367 865	409 692	3
Varud	2 087 581	2 149 547	4
Kokku käibevarad	7 213 676	5 427 507	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 002 120	3 590 178	6
Nõuded ja ettemaksed	206 712	242 834	3
Kinnisvarainvesteeringud	377 419	409 370	8
Materiaalsed põhivarad	6 943 414	7 536 302	9
Kokku põhivarad	10 529 665	11 778 684	
Kokku varad	17 743 341	17 206 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 195 767	252 090	11
Võlad ja ettemaksed	2 637 411	2 625 183	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 833 178	2 877 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 196 635	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 196 635	
Kokku kohustised	3 833 178	4 073 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 160	12 120	14
Kohustuslik reservkapital	1 161 068	1 089 483	
Muud reservid	8 164	8 164	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 950 931	10 590 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 840	1 431 705	
Kokku omakapital	13 910 163	13 132 283	
Kokku kohustised ja omakapital	17 743 341	17 206 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	37 241 564	37 839 426	15
Muud äritulud	82 054	40 933	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 053 794	-29 391 895	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163 800	-1 180 244	18
Tööjõukulud	-4 997 616	-4 881 480	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-872 703	-881 840	8,9
Muud ärikulud	-9 001	-1 672	
Ärikasum (kahjum)	1 226 704	1 543 228	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-459 513	-81 264	6
Intressitulud	84 968	47 827	
Intressikulud	-74 319	-78 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777 840	1 431 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 840	1 431 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 226 704	1 543 228	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	872 703	881 840	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-37 546	0	9
Kokku korrigeerimised	835 157	881 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 488	4 954	
Varude muutus	61 966	-214 310	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96 110	-1 047 407	
Kokku rahavood äritegevusest	2 262 425	1 168 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-330 656	-617 575	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	28 525	0	9
Antud laenude tagasimaksed	46 367	5 975	7
Laekunud intressid	84 063	76 567	
Laekunud dividendid	128 545	66 489	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 156	-468 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-252 989	-246 382	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	31	0	
Makstud intressid	-76 389	-75 172	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329 307	-321 554	
Kokku rahavood	1 889 962	378 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868 268	2 490 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 889 962	378 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 758 230	2 868 268	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	14 420	1 059 391	5 864	10 620 903	11 700 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 431 705	1 431 705
Muud muutused omakapitalis	-2 300	30 092	2 300	-30 092	0
31.12.2023	12 120	1 089 483	8 164	12 022 516	13 132 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)				777 840	777 840
Muutused muudest omanike sisse maksetest	40				40
Muud muutused omakapitalis		71 585		-71 585	0
31.12.2024	12 160	1 161 068	8 164	12 728 771	13 910 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla Tarbijate Ühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allhindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruandekirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	6 kuni 10
Muu põhivara	3 kuni 8

Rendid

KASUTUSRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksud kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestati.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksud kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

KAPITALIRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul võetakse arvele kapitalirendi nõue rentniku vastu. Kapitalirendi nõudesumma laekumine toimub võrdsete rendimaksetena, fikseeritakse makseperioodi pikkus. Rendileandja tulu on intressitulu.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel võtab rentnik varaobjekti ja kapitalirendi kohustuse arvele soetusmaksumuses. Rendilepingus on fikseeritud rendi kuumakse, rendiperioodi pikkus. Rentnik arvestab kapitalirendi korras renditud varalt amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassakontod	102 450	121 681
Pangakontod	4 123 985	2 641 962
Raha teel	31 795	104 625
Tähtajaline hoius (kuni 3 kuud)	500 000	0
Kokku raha	4 758 230	2 868 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 812	304 812		
Ostjatelt laekumata arved	304 812	304 812		
Laenunõuded	200 000		200 000	7
Muud nõuded	67 414	60 702	6 712	
Intressinõuded	9 295	2 583	6 712	
Viitlaekumised	58 119	58 119		
Ettemaksed	2 351	2 351		
Tulevaste perioodide kulud	2 351	2 351		
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 577	367 865	206 712	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	315 895	315 895		
Ostjatelt laekumata arved	315 895	315 895		
Laenunõuded	246 367	12 421	233 946	7
Muud nõuded	80 609	75 538	5 071	
Intressinõuded	8 389	3 318	5 071	
Viitlaekumised	72 220	72 220		
Ettemaksed	9 655	5 838	3 817	
Tulevaste perioodide kulud	9 655	5 838	3 817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 526	409 692	242 834	

Viitlaekumiste rida on 31.12.2024 korrigeeritud ebatõenäolistelt laekuvate nõuete võrra summas 17 064 eurot (31.12.2023 summas 21 059 eurot)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	8 247	6 457
Müügiks ostetud kaubad	2 079 334	2 143 090
Kokku varud	2 087 581	2 149 547

Kaupade mahakandmise peamiseks põhjusteks on klientide poolt toimepandud vargused ning kaupade rikkumine. Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt

arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2024 summas 41 038 EUR (31.12.2023: 57 069 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi.

Seisuga 31.12.2024 oli allahindluse reservi suuruseks 66 000 EUR (31.12.2023: 39 600 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15	285
Käibemaks	183 996	114 034
Üksikisiku tulumaks	79 902	67 698
Erisoodustuse tulumaks	5 506	1 829
Sotsiaalmaks	170 842	156 925
Kohustuslik kogumispension	4 777	4 234
Töötuskindlustusmaksed	11 355	10 674
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456 393	355 679

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	3 637 931	100 000	3 737 931
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-147 753		-147 753
31.12.2023	3 490 178	100 000	3 590 178
Kajastatud õiglases väärtuses	3 486 978		3 486 978
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	100 000	103 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	3 490 178	100 000	3 590 178
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-588 058		-588 058
31.12.2024	2 902 120	100 000	3 002 120
Kajastatud õiglases väärtuses	2 898 920		2 898 920
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	100 000	103 200

Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad. 2024. aastal saadi dividende 128 545 EUR.

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus ja Coop Pank AS mittekaubeldav allutatud võlakiri, intressimääraga 10% aastas. Võlakiri on tähtajatu (lunastusõigus pärast viie aasta möödumist emiteerimisest)

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Investeeringud OÜ	200 000		200 000	5% aastas	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	200 000		200 000			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Eesti Keskühistu	46 367	12 421	33 946	5% aastas	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	200 000		200 000	5% aastas	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	246 367	12 421	233 946			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	16 343	1 030 988	1 047 331
Akumuleeritud kulum	0	-646 529	-646 529
Jääkmaksumus	16 343	384 459	400 802
Amortisatsioonikulu		-31 981	-31 981
Ümberliigitamised		40 549	40 549
31.12.2023			
Soetusmaksumus	16 343	1 137 358	1 153 701
Akumuleeritud kulum	0	-744 331	-744 331
Jääkmaksumus	16 343	393 027	409 370
Amortisatsioonikulu		-33 224	-33 224
Ümberliigitamised	1 273		1 273
31.12.2024			
Soetusmaksumus	17 616	1 137 358	1 154 974
Akumuleeritud kulum		-777 555	-777 555
Jääkmaksumus	17 616	359 803	377 419

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136 282	141 134
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 144	19 562

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Rapla Tarbijate Ühistu kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	258 413	9 932 246	4 190 122	15 175	14 395 956
Akumuleeritud kulum	0	-3 790 193	-2 871 840		-6 662 033
Jääkmaksumus	258 413	6 142 053	1 318 282	15 175	7 733 923
Ostud ja parendused		182 109	495 929	14 749	692 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		182 109		5 329	187 438
Muud ostud ja parendused			495 929	9 420	505 349
Amortisatsioonikulu		-331 037	-518 225		-849 262
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-597		-597
Ümberliigitamised		-32 949		-7 600	-40 549
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		7 600		-7 600	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-40 549			-40 549
31.12.2023					
Soetusmaksumus	258 413	10 015 585	4 495 957	22 324	14 792 279
Akumuleeritud kulum	0	-4 055 409	-3 200 568	0	-7 255 977
Jääkmaksumus	258 413	5 960 176	1 295 389	22 324	7 536 302
Ostud ja parendused		20 981	200 966	26 897	248 844
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 981		15 267	36 248
Muud ostud ja parendused			200 966	11 630	212 596
Amortisatsioonikulu		-336 456	-503 024		-839 480
Müügid (jääkmaksumuses)			-979		-979
Ümberliigitamised	-1 273		9 420	-9 420	-1 273
Ümberliigitamised ettemaksetest			9 420	-9 420	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 273				-1 273
31.12.2024					
Soetusmaksumus	257 140	10 030 585	4 502 960	39 801	14 830 486
Akumuleeritud kulum	0	-4 385 884	-3 501 188		-7 887 072
Jääkmaksumus	257 140	5 644 701	1 001 772	39 801	6 943 414

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	38 525	0
Kokku	38 525	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	243 591	242 876
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	235 000	230 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	377 419	409 370
Kokku	377 419	409 370

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	9 134	9 678
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	0	9 656
1-5 aasta jooksul	0	10 305

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2018016634	1 195 736	1 195 736			6 kuu Euribor +1,75%	EUR	24.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 195 736	1 195 736					
Muud laenukohustised							
Swedbank krediitkaart	31	31			18%	EUR	30.06.2027
Muud laenukohustised kokku	31	31					
Laenukohustised kokku	1 195 767	1 195 767					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2018016634	1 448 725	252 090	1 196 635		6 kuu Euribor +1,75%	EUR	24.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 448 725	252 090	1 196 635				
Laenukohustised kokku	1 448 725	252 090	1 196 635				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	108 619	108 619
Ehitised	5 510 636	5 840 065
Muud materiaalsed põhivarad	61 233	87 476
Muud varad	639 116	639 116
Kokku	6 319 604	6 675 276

Arvelduslaenuleping nr 2012031372 01.11.2012.a., arvelduskrediidi limiit 200 000 EUR, leping on tähtajatu, intressimäär on 1 kuu euribor + 2,3% aastas, limiidi kohustistasu 0,5% aastas. Leping lõpetatud 05.11.2024.

Tagatiseks panditud maa maksumuse jagunemine:

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2024 summas 3 359 eurot (31.12.2023 summas 3 359 eurot), materiaalsed põhivarad 31.12.2024 summas 105 260 eurot (31.12.2023 summas 105 260 eurot).

Tagatiseks panditud ehitiste maksumuse jagunemine:

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2024 summas 79 579 eurot (31.12.2023 summas 91 420 eurot), materiaalsed põhivarad 31.12.2024 summas 5 431 057 eurot (31.12.2023 summas 5 748 645 eurot).

Lisaks kinnisasjadele seatud hüpoteekidele on laenude tagatiseks kommertsipant vallasvarale summas 639 116 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 242 498	1 242 498	
Võlad töövõtjatele	738 468	738 468	
Maksuvõlad	456 393	456 393	5
Muud võlad	199 157	199 157	
Intressivõlad	5 278	5 278	
Muud viitvõlad	193 879	193 879	
Saadud ettemaksed	895	895	
Muud saadud ettemaksed	895	895	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 637 411	2 637 411	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 313 865	1 313 865	
Võlad töövõtjatele	709 198	709 198	
Maksuvõlad	355 679	355 679	5
Muud võlad	245 551	245 551	
Intressivõlad	7 348	7 348	
Muud viitvõlad	238 203	238 203	
Saadud ettemaksed	890	890	
Muud saadud ettemaksed	890	890	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 625 183	2 625 183	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 898 106	9 560 745
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 791 773	2 390 186
Kokku tingimuslikud kohustised	12 689 879	11 950 931

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	12 160	12 120
Osade arv (tk)	1 216	1 212

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 241 564	37 839 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 241 564	37 839 426
Kokku müügitulu	37 241 564	37 839 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	36 626 622	37 239 377
Jaemüügiga seotud teenused	371 351	357 173
Kinnisvara üürileandmine	243 591	242 876
Kokku müügitulu	37 241 564	37 839 426

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	37 546	0
Muud	44 508	40 933
Kokku muud äritulud	82 054	40 933

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	421 401	443 257
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 630 413	27 955 829
Logistikakulud	968 581	944 828
Markeerimis- ja pakkematerjal	33 399	47 981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 053 794	29 391 895

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	9 134	9 678
Energia	425 879	458 989
Elektrienergia	363 664	389 276
Soojusenergia	53 686	58 704
Kütus	8 529	11 009
Mitmesugused bürookulud	23 332	25 128
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 995	5 659
Hooldus- ja remondikulud	92 812	90 475
Pangateenused	108 017	110 086
Inventar ja materjalikulu	70 480	73 138
Kindlustus- ja valvekulud	31 732	38 071
Turunduskulud	125 315	159 927
IT kulud	119 792	107 736
Muud	161 302	101 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 163 800	1 180 244

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 731 166	3 654 808
Sotsiaalmaksud	1 248 874	1 200 448
Haigushüvitis	17 576	26 224
Kokku tööjõukulud	4 997 616	4 881 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	187	188
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	198	196
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	0
-----------------------------------	---------------	----------

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273	0	38 525	131	364	0
Kokku müüdud	273	0	38 525	131	364	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 000			0	
Kokku ostetud		1 000			0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	152 995	142 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA TUUKSAM	Juhatuse liige	04.04.2025
KATRIN ANTO	Juhatuse liige	04.04.2025
VÄINO SASSI	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	04.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 950 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 840
Kokku	12 728 771
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38 892
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 689 879
Kokku	12 728 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	36997973	99.35%	Jah