

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Jämejala küla,
Kase tee 12

postisihthnumber: 71024

telefon: +372 4355200

e-posti aadress: vom@vom.ee

veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus, puhastus jmt.) nii Eesti kui Soome turul.			
2024. a. jätkus ehitusturu langus, mis meie jaoks tähendas käibe langust ligi veerandi võrra. Kuid see ei ole veel kriis - kasum langes vähem! Kasumlikkus jäi 5% piirimaile, mis ajaloolises vaates on siiski ka hea tulemus. Suuri ja ikoonilisi töid teha ei saanud.			
Peatöövõtuna viisime läbi Tartu VOCO lihatsehi, Holstre suusabaasi ja Pärnu muuseumi tehnosüsteemide renoveerimised. Ehitasime kliimaseadmed ka mitmesse kortermajja ja tööstushoonesse, kodukandis said ventileeritud huvikool ja vallamaja. Teenuste (hooldus, puhastus) valdkonnas oli turg volatiilne ja kõiki soovitud hankeid ei õnnestunud võita, kuid tööd siiki jätkus endises mahus. Hoogu sai juurde ka meie tegevus Soome laevatehastes. Tähtsamate tellijatena tootsin esile Merko Ehitus Eesti AS ja Riigi Kinnisvara AS ning kohalikest Silindia Ehitus OÜ.			
Finantstervis on endiselt hea, suuri kaotusi polnud. Tõstisime ka palkasid ning tegime automaksu ootuses investeringuid sõidukiparki. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes ja finantseerime oma tegevust ise. Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline. Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.			
Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Ventilatsioonisüsteemide väljaehitamine on oluline meede rahva tervise parandamisel.			
Grupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy. 2025. aastal grupi struktuuri plaanis muuta ei ole. 2024. aastal 3 Air Oy-s majandustegevust ei toimunud.			
Tulud, kulud ja kasum	2024	2023	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	5819	7732	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus	83	89	%
ja kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4	1	%
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas müük Eestisse	94	96	%
ja müük teistesse EU riikidesse	6	4	%
Müügi peamine sihtriik väljapoole Eestit oli Soome Vabariik.			
Puhaskasum / -kahjum	289	366	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2024	2023	
Puhasrentaabilus %	5,0	4,7	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	2,8	korda
Varade tootlus ROA %	9,9	12,8	%
Omakapitali tootlus ROE %	13,4	18,1	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks		
2025. a. langus jätkub, kuid turg võiks põhja jõuda. Arvestame, et tööd ongi vähem ja kohaneme sellega. Mõne peatöövõtja jõud ilmselt raugab - püüame ära arvata, kes need on. Ehitusvaldkonnas ja kogu majanduses toimuvat mõjutab kõige rohkem maailmapoliitika. Püüame protsesse mõista ning teha õiged valikud klientide ja objektide osas. Hoiame töötajaid - meie põhilist väärtust.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 185 053	1 218 360	
Nõuded ja ettemaksed	1 043 345	1 014 663	2
Varud	118 406	140 625	3
Kokku käibevarad	2 346 804	2 373 648	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	46 948	0	2
Materiaalsed põhivarad	528 711	486 083	6
Kokku põhivarad	578 159	488 583	
Kokku varad	2 924 963	2 862 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	760 406	836 678	7
Kokku lühiajalised kohustised	760 406	836 678	
Kokku kohustised	760 406	836 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 310	1 648 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 004	365 951	
Kokku omakapital	2 164 557	2 025 553	
Kokku kohustised ja omakapital	2 924 963	2 862 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 818 979	7 732 069	11
Muud äritulud	28 199	27 546	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 627	-135	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 751 776	-5 357 280	13
Mitmesugused tegevuskulud	-162 089	-342 847	14
Tööjõukulud	-1 501 874	-1 511 858	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 514	-117 161	6
Muud ärikulud	-2 023	-1 959	16
Ärikasum (kahjum)	296 529	428 375	
Muud finantstulud ja -kulud	18 056	6 471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 585	434 846	
Tulumaks	-25 581	-68 895	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 004	365 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	296 529	428 375	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	134 514	117 161	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 525	-22 061	6
Kokku korrigeerimised	110 989	95 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 582	111 922	2
Varude muutus	22 219	-26 181	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83 320	48 437	4,7,8
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 581	-68 895	17
Kokku rahavood äritegevusest	252 254	588 758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-177 142	-188 870	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 525	28 050	6
Laekunud intressid	18 056	6 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 561	-154 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-150 000	-300 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-300 000	
Kokku rahavood	-33 307	134 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 218 360	1 083 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 307	134 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185 053	1 218 360	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	10 220	1 023	1 948 359	1 959 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			365 951	365 951
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2023	10 220	1 023	2 014 310	2 025 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 004	289 004
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2024	10 220	1 023	2 153 314	2 164 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte osakapitali kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses. OÜ Viljandi Õhumeister on vabastatud 2024. a. konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg.4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Nõuetena kajastatakse ka ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvestatud teenuse valmidusastme meetodil ja mille eest ei ole veel tellijatele arvet esitatud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi maksed lühiajaliste lepingute (vähem kui 12 kuud) või väheväärtuslike varade rendilepingute puhul kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, st tulu kajastatakse lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseiga kaasnevad kulutused.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele,

aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulused, lepingu täitmisega seotud üldkulused ja muid kulused, mille kompenseerimise kohustus on tellijal. Kulused, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena ja neid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Väljaminekud, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid; avansid alltöövõtjatele jne.), kajastatakse bilansipäeval varana ega kaasata lepingu kulude arvestusse.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 kuni 31.12.2024) ja/või 14/86 (alates 01.01.2019 kuni 31.12.2024) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Õhumeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- * tütarettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	803 133	803 133		
Ostjatelt laekumata arved	803 133	803 133		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	883	883		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375		4
Muud nõuded	190 547	143 599	46 948	
Viitlaekumised	190 547	143 599	46 948	
Ettemaksed	7 436	7 436		
Tulevaste perioodide kulud	7 436	7 436		
Tellijatelt saadaolevad summad	87 919	87 919		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090 293	1 043 345	46 948	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	809 556	809 556		
Ostjatelt laekumata arved	1 014 641	1 014 641		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-205 085	-205 085		
Nõuded seotud osapoolte vastu	883	883		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		4
Muud nõuded	92 097	92 097		
Viitlaekumised	92 097	92 097		
Ettemaksed	9 476	9 476		
Tulevaste perioodide kulud	7 436	7 436		
Muud makstud ettemaksed	2 040	2 040		
Tellijatelt saadaolevad summad	102 639	102 639		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 663	1 014 663		

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	115 092	138 938
Valmistoodang	3 314	1 687
Kokku varud	118 406	140 625

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		85 154		66 627
Üksikisiku tulumaks		20 216		23 123
Erisoodustuse tulumaks		138		688
Sotsiaalmaks		36 575		41 494
Kohustuslik kogumispension		1 547		1 620
Töötuskindlustusmaksed		2 522		2 729
Ettemaksukonto jääk	375		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	146 152	12	136 281

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Tütarettevõtte kajastamisel OÜ Viljandi Õhumeister aruannetes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	599 282	33 697	327 461	960 440	22 522	2 583	1 268 036
Akumuleeritud kulum		-90 546	-418 517	-22 374	-304 176	-745 067	-12 061		-847 674
Jääkmaksumus	6 538	185 407	180 765	11 323	23 285	215 373	10 461	2 583	420 362
Ostud ja parendused			165 137	9 933	11 141	186 211	2 659		188 870
Muud ostud ja parendused			165 137	9 933	11 141	186 211	2 659		188 870
Amortisatsioonikulu		-5 409	-88 435	-7 549	-11 312	-107 296	-4 397		-117 102
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-59	-59			-59
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 180	-1 808		-5 988			-5 988
Ümberliigitamised			2 583			2 583		-2 583	
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 583			2 583		-2 583	
31.12.2023									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	705 003	36 951	333 994	1 075 948	23 531	0	1 381 970
Akumuleeritud kulum		-95 955	-449 133	-25 052	-310 939	-785 124	-14 808		-895 887
Jääkmaksumus	6 538	179 998	255 870	11 899	23 055	290 824	8 723	0	486 083
Ostud ja parendused			164 595	1 095	10 387	176 077	1 065		177 142
Muud ostud ja parendused			164 595	1 095	10 387	176 077	1 065		177 142
Amortisatsioonikulu		-5 408	-107 279	-7 088	-10 269	-124 636	-4 470		-134 514
31.12.2024									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	752 276	36 955	291 651	1 080 882	24 596		1 387 969
Akumuleeritud kulum		-101 363	-439 090	-31 049	-268 478	-738 617	-19 278		-859 258
Jääkmaksumus	6 538	174 590	313 186	5 906	23 173	342 265	5 318		528 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	23 525	28 050
Transpordivahendid	23 525	26 250
Arvutid ja arvutisüsteemid		1 800
Kokku	23 525	28 050

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	303 827	303 827	
Võlad töövõtjatele	170 129	170 129	8
Maksuvõlad	146 152	146 152	4
Saadud ettemaksed	6 686	6 686	
Muud saadud ettemaksed	6 686	6 686	
Tellijatel saadaolevad summad	133 612	133 612	
Kokku võlad ja ettemaksed	760 406	760 406	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 026	441 026	
Võlad töövõtjatele	161 624	161 624	8
Maksuvõlad	136 281	136 281	4
Tellijatel saadaolevad summad	97 747	97 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	836 678	836 678	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	110 710	106 857	
Puhkusetasude kohustis	59 419	54 767	
Kokku võlad töövõtjatele	170 129	161 624	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 679 585	1 611 448
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	473 729	402 862
Kokku tingimuslikud kohustised	2 153 314	2 014 310

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot, 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 489 275	7 397 657
Soome	329 704	334 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 818 979	7 732 069
Kokku müügitulu	5 818 979	7 732 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	4 807 582	6 869 056
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	625 935	555 796
Metalli pressimine, stantsimine ja tullaalimine	124 347	151 958
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	237 476	104 380
Ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	20 950	34 600
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	2 689	16 279
Kokku müügitulu	5 818 979	7 732 069

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	23 525	22 062
Saadud toetused	2 473	2 784
Muud	2 201	2 700
Kokku muud äritulud	28 199	27 546

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-2 748 863	-3 571 071
Alltöövõtutööd	-802 149	-1 586 415
Transpordikulud	-200 764	-199 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 751 776	-5 357 280

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-14 975	-15 764
Elektrienergia	-6 517	-6 653
Soojusenergia	-8 458	-9 111
Mitmesugused bürookulud	-61 967	-60 207
Lähetuskulud	-64 120	-76 375
Koolituskulud	-4 945	-8 586
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-170 905
Hoonete ja ruumide halduskulud	-13 729	-10 603
Muud	-2 353	-407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-162 089	-342 847

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 125 035	-1 134 417
Sotsiaalmaksud	-376 839	-377 441
Kokku tööjõukulud	-1 501 874	-1 511 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-37	0
Liikmemaksud	-1 869	-1 800
Maksud, lõivud	-117	-159
Kokku muud ärikulud	-2 023	-1 959

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	25 581	300 000	68 895
Eesti	150 000	25 581	300 000	68 895
Kokku	150 000	25 581	300 000	68 895

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	84 634	85 115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VARES	Juhatuse liige	29.05.2025
AGO REHAND	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Viljandi Õhumeister osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Viljandi Õhumeister (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

04.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	04.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 004
Kokku	2 153 314
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 004
Kokku	2 153 314
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	5670993	97.46%	Jah
Metalli se pistamine ja vormimine ning pulbermetallurgia	25401	EMTAK 2025	124347	2.14%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	20950	0.36%	Ei
Elektripaigaldustööd	43211	EMTAK 2025	2689	0.05%	Ei