

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Arkaadia Puhastuse OÜ

registrikood: 10981157

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mehaanika tn 12

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

veebilehe aadress: www.arkaadiapuhastuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Arkaadia Puhastuse OÜ pakub hoolduskoristuse teenust, välikoristuse teenust ja eritöid. Hoolduskoristus koosneb nii perioodilistest sisekoristustöödest kui valvekoristusest. Välikoristus koosneb nii kojamehe töödest, traktori teenusest, muru niitmisest kui ka haljastuse hooldusest. Eritööde all pakutakse akende pesu, põrandate süvapesu ja -kaitsetöötusi, ehitusjärgset koristust, suurpuhastustöid ja muid ühekordseid tegevusi. Osaühingu põhitegevusala on hoonete üldpuhastus (EMTAK kood 81211).

2024. aastal oli Arkaadia Puhastuse OÜ müügitulu kokku 5 588 072 eurot, mis on orienteeruvalt 3 % protsendi võrra suurem võrreldes 2023. aastaga. Tõus on toimunud kõigi põhitegevusega seotud lepingumahtude suurenemise arvelt.

2024. aastal viis osaühing lõpule jagunemise, mille käigus anti üle põhitegevusega mitteseotud varad.

Majandustegevuse piirkonnad jäid 2024 aastal samaks. Teenust pakume Harju maakonnas, Raplas, Tartus ja Narvas. Laienemist teistesse Eesti piirkondadesse ei toimunud.

Majandusaasta peamiseks ülesandeks oli kasvatada käivet ja turuosa. Mõnevõrra uuendati põhitegevusega seotud masinate- ja seadmete parki millega suurendati investeeringuid põhivarasse.

Arkaadia Puhastuse OÜ suuremaks investeeringuks 2024. aastal oli põhivara soetamine. 2025. aastal on plaanis soetada põhivara eeldusel, et see on vajalik uutele klientidele teenuste osutamiseks. Investeeringu eesmärgiks on töötajate koolitamine. 2024 aastal õppisid mitmed töötajad tasemeõppes.

Äritegevuse hooajalisus ning tegevusega kaasnenud keskkonna ja sotsiaalsed mõjud ettevõtte finantstulemustele mõju ei avaldanud.

Aruandeaastal finantsriskid ning valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid ettevõtte juhtkonna hinnangul puudusid.

Uuel aruandeaastal on plaanis oma tähelepanu fookuseerida peamiselt kvaliteedi hoidmisele, käibe kasvule ja ettevõtte rentaabluks. Sellest tulenevalt on plaanis aktiivselt tegeleda teenuse müügiga ning leida võimalikult operatiivseid lahendusi teenuse osutamisel.

Töötajate keskmine arv aastal 2024 oli 342 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 3 985 tuhat eurot.

Arkaadia Puhastuse OÜ finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu eurodes	5 588 072	5 426 726
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	3%	16%
Puhaskasum eurodes	525 660	669 042
Puhasrentaablus	9%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,52	4,60
ROA%	19%	18%
ROE%	27%	22%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades = käibevarad / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 857	1 754 941	2
Nõuded ja ettemaksed	898 731	1 478 926	3
Kokku käibevarad	1 184 588	3 233 867	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 423	5 423	5
Finantsinvesteeringud	0	541 171	6
Nõuded ja ettemaksed	12 083	17 083	3
Materiaalsed põhivarad	171 841	209 919	8
Immateriaalsed põhivarad	13 915	20 873	9
Kokku põhivarad	203 262	794 469	
Kokku varad	1 387 850	4 028 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	779 197	702 333	10
Kokku lühiajalised kohustised	779 197	702 333	
Kokku kohustised	779 197	702 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 181	2 654 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 660	669 042	
Kokku omakapital	608 653	3 326 003	
Kokku kohustised ja omakapital	1 387 850	4 028 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 588 072	5 426 726	12
Muud äritulud	12 607	18 596	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-573 849	-649 777	14
Mitmesugused tegevuskulud	-419 428	-388 694	15
Tööjõukulud	-3 985 288	-3 724 548	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 314	-106 331	8,9
Muud ärikulud	-2 890	-1 588	17
Ärikasum (kahjum)	502 910	574 384	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	43 010	52 442	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 937	-4 903	6
Intressitulud	8 220	30 719	18
Muud finantstulud ja -kulud	13 583	16 400	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 660	669 042	
Tulumaks	-50 000	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 660	669 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	502 910	574 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 314	106 331	8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-556	-10 000	8;9
Kokku korrigeerimised	115 758	96 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 195	3 609	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76 864	57 907	
Muud rahavood äritegevusest	-1 950 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 224 273	732 231	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-71 722	-63 519	8;9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	10 000	8;9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-546 074	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	549 108	0	6
Antud laenud	-500 000	-500 000	7
Antud laenude tagasimaksed	5 000	255 000	7
Laekunud intressid	21 803	47 119	18;19
Laekunud dividendid	43 010	52 442	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 199	-745 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-243 010	-52 442	20;21
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 010	-52 442	
Kokku rahavood	-1 469 084	-65 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 754 941	1 820 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 469 084	-65 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 857	1 754 941	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	2 706 591	2 709 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	669 042	669 042
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-52 442	-52 442
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2023	2 556	256	3 323 191	3 326 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	525 660	525 660
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-243 010	-243 010
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2024	2 556	256	605 841	608 653

Muud muutused omakapitalis on kirjeldatud lisas 21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Puhastuse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning keskmise suurusega ettevõtte aruandluse nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning lühiajaliselt soetatud väärtpapereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- * Maad ei amortiseerita
- * Ehitised 2-10% aastas
- * Masinad ja seadmed 20-50% aastas
- * Muud materiaalsed põhivarad 20-50% aastas
- * Firmaväärtused 10% aastas

* Muud immateriaalsed põhivarad 10-50% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2025 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	285 857	1 754 941
Kokku raha	285 857	1 754 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	385 329	385 329	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	385 329	385 329	0	0	
Laenunõuded	517 083	505 000	12 083	0	7
Muud nõuded	5 442	5 442	0	0	
Intressinõuded	5 219	5 219	0	0	
Viitlaekumised	223	223	0	0	
Ettemaksed	2 960	2 960	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 960	2 960	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	910 814	898 731	12 083	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	423 381	423 381	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	423 381	423 381	0	0	
Laenunõuded	1 072 083	1 055 000	17 083	0	7
Muud nõuded	244	244	0	0	
Viitlaekumised	244	244	0	0	
Ettemaksed	301	301	0	0	
Muud makstud ettemaksed	301	301	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 496 009	1 478 926	17 083	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50 000	0
Käibemaks	88 173	81 441
Üksikisiku tulumaks	61 188	54 784
Sotsiaalmaks	150 419	146 956
Kohustuslik kogumispension	3 634	3 331
Töötuskindlustusmaksed	9 844	9 836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363 258	296 348

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Hoone üldpuhastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024	
Cleanpro OÜ	5 423	5 423	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 423	5 423	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cleanpro OÜ	100	02.11.2016	75

Arkaadia Puhastuse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab kontserni emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

Aruandeperioodil saadi tütarettevõttelt dividende 43 010.- eurot. 2023. aastal saadi 52 442.- eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	0	0	0
Soetamine	513 074	33 000	546 074
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 542	6 639	-4 903
31.12.2023	501 532	39 639	541 171
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	501 532	39 639	541 171
Müük müügihinnas või lunastamine	-507 990	-41 118	-549 108
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 458	1 479	7 937
31.12.2024	0	0	0

Lisa 7 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	517 083	505 000	12 083	0	3%	EUR	31.05.2025 - 04.05.2028
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 072 083	1 055 000	17 083	0	2,4-3%	EUR	08.03.2024 - 04.05.2028

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	431 796	25 899	457 695
Akumuleeritud kulum	-191 256	-20 666	-211 922
Jääkmaksumus	240 540	5 233	245 773
Ostud ja parendused	61 468	2 127	63 595
Amortisatsioonikulu	-97 024	-2 349	-99 373
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-76	0	-76
31.12.2023			
Soetusmaksumus	459 477	27 196	486 673
Akumuleeritud kulum	-254 569	-22 185	-276 754
Jääkmaksumus	204 908	5 011	209 919
Ostud ja parendused	60 748	10 974	71 722
Amortisatsioonikulu	-105 197	-4 159	-109 356
Müügid (jääkmaksumuses)	-444	0	-444
31.12.2024			
Soetusmaksumus	496 552	31 710	528 262
Akumuleeritud kulum	-336 537	-19 884	-356 421
Jääkmaksumus	160 015	11 826	171 841

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	1 000	10 000
Transpordivahendid	1 000	10 000
Kokku	1 000	10 000

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-41 746	-41 746
Jääkmaksumus	27 831	27 831
Amortisatsioonikulu	-6 958	-6 958
31.12.2023		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-48 704	-48 704
Jääkmaksumus	20 873	20 873
Amortisatsioonikulu	-6 958	-6 958
31.12.2024		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-55 662	-55 662
Jääkmaksumus	13 915	13 915

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 666	48 666	
Võlad töövõtjatele	367 273	367 273	
Maksuvõlad	363 258	363 258	4
Kokku võlad ja ettemaksed	779 197	779 197	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 745	56 745	
Võlad töövõtjatele	349 240	349 240	
Maksuvõlad	296 348	296 348	4
Kokku võlad ja ettemaksed	702 333	702 333	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 oli 605 841 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 133 285 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 472 556 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 3 323 191 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 664 638 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 2 658 553 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 588 072	5 426 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 588 072	5 426 726
Kokku müügitulu	5 588 072	5 426 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	5 359 757	5 165 104
Vahendatud kaubad ja teenused	228 315	261 622
Kokku müügitulu	5 588 072	5 426 726

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	556	10 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 051	8 512
Muud	0	84
Kokku muud äritulud	12 607	18 596

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Lepinguliste teenuste kulud	429 504	487 497
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	144 345	162 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	573 849	649 777

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	29 305	16 582
Energia	39 032	38 754
Elektrienergia	7 061	7 805
Soojusenergia	871	0
Kütus	31 100	30 949
Mitmesugused bürookulud	91 647	82 369
Lähetuskulud	2 449	1 506
Koolituskulud	4 026	3 524
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 174	0
Muud	251 795	245 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	419 428	388 694

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 988 177	2 802 172
Sotsiaalmaksud	997 111	922 376
Kokku tööjõukulud	3 985 288	3 724 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	185	198

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 890	1 512
Muud	0	76
Kokku muud ärikulud	2 890	1 588

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu võlakirjadelt	0	866
Intressitulu laenudelt	8 220	29 853
Kokku intressitulud	8 220	30 719

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	13 583	16 400
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13 583	16 400

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	243 010	50 000	52 442	0
Eesti	243 010	50 000	52 442	0
Kokku	243 010	50 000	52 442	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 543	22 083
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	506 625	1 051 980
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 186	1 074 140
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	61	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	47	0
Kokku laenukohustised	108	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	1 248
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 721	4 002
Kokku võlad ja ettemaksed	4 721	5 250

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	27 083	0	5 000	22 083	744
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	800 000	250 000	0	1 050 000	28 884
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	250 000	250 000	0	225
Kokku antud laenu	827 083	500 000	255 000	1 072 083	29 853

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	22 083	0	5 000	17 083	594
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 050 000	500 000	0	500 000	7 626
Kokku antud laenu	1 072 083	500 000	5 000	517 083	8 220

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	53 150	51 727
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 633	5 043
Kokku müüdn	56 783	56 770

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 400	2 400
Tütarettevõtjad	563	675
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 324	73 656
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 481	38 840
Kokku ostetud	126 768	115 571

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	75 018	65 609

Arkaadia Puhastuse OÜ maksis 2024. aastal emaettevõttele edasi tütarettevõtjalt laekunud dividendid 43 010 eurot, millelt tulumaksu tasus tütarettevõtte.

Arkaadia Puhastuse OÜ maksis 2023. aastal emaettevõttele edasi tütarettevõtjalt laekunud dividendid 52 442 eurot, millelt tulumaksu tasus tütarettevõtte.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale, 2023. aastal asutatud ettevõttele anti jagunemise teel üle põhitegevusega mitteseotud varad väärtusega 3 000 000 eurot. Jagunemiskanne tehti registris 04.02.2024.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA TIITSON	Juhatuse liige	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Puhastuse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Puhastuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. veebruar 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 660
Kokku	605 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	605 841
Kokku	605 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	5359757	95.91%	Jah
Spetsialiseerimata hulgimüügi vahendusteenus	46191	EMTAK 2025	228315	4.09%	Ei