

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80170532

telefon: +372 58351755

e-posti aadress: andrei.kazaritski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Annetused ja toetused	8
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 11 Muud tulud	8
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 14 Tööjõukulud	9
Lisa 15 Muud kulud	9
Lisa 16 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Kangelaste prospekt 9 KÜ tegevuse põhisuunad 2024 aasta jooksul olid:

- põhiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - põhitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatust. Juhatuse tood juhib juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 74198 eurot ja kulud olid 65124 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 820	18 488
Nõuded ja ettemaksed	22 458	25 914
Kokku käibevarad	55 278	44 402
Kokku varad	55 278	44 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 699	17 897
Kokku lühiajalised kohustised	19 699	17 897
Kokku kohustised	19 699	17 897
Netovara		
Reservkapital	6 800	6 800
Reservid	0	-25 476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 705	30 332
Aruandeaasta tulem	9 074	14 849
Kokku netovara	35 579	26 505
Kokku kohustised ja netovara	55 278	44 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 700	64 476
Annetused ja toetused	23 664	0
Tulu ettevõtlusest	16 756	16 795
Muud tulud	1 078	6 321
Kokku tulud	74 198	87 592
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 162	-34 675
Mitmesugused tegevuskulud	-7 589	-15 149
Tööjõukulud	-25 378	-22 281
Muud kulud	-995	-638
Kokku kulud	-65 124	-72 743
Põhitegevuse tulem	9 074	14 849
Aruandeaasta tulem	9 074	14 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
swedbank		18 488
Kokku raha		18 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 563	2 563
Ostjatelt laekumata arved	2 563	2 563
Ettemaksed	218	218
Muud makstud ettemaksed	218	218
Nõuded liikmete vastu (põhivolg)	19 677	19 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 458	22 458

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 496	3 496
Ostjatelt laekumata arved	3 496	3 496
Ettemaksed	4 435	4 435
Muud makstud ettemaksed	4 435	4 435
Nõuded liikmete vastu (põhivolg)	17 983	17 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 914	25 914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	168	124
Sotsiaalmaks	502	429
Kohustuslik kogumispension	13	11
Töötuskindlustusmaksed	21	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	582

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 719	17 719
Maksuvõlad	704	704
Saadud ettemaksed	1 276	1 276
Muud saadud ettemaksed	1 276	1 276
Kokku võlad ja ettemaksed	19 699	19 699
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 016	16 016
Maksuvõlad	582	582
Saadud ettemaksed	1 299	1 299
Muud saadud ettemaksed	1 299	1 299
Kokku võlad ja ettemaksed	17 897	17 897

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	17 719	16 016
Kokku võlad tarnijatele	17 719	16 016

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 700	29 802
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	34 674
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 700	64 476

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	23 664
Kokku annetused ja toetused	23 664

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Rendimaks	16 756	16 795
Reklaam	0	0
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	16 756	16 795

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	1 078	6 321
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	0	0
Kokku muud tulud	1 078	6 321

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	31 162	34 675
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 162	34 675

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu hoolduskulud	7 589	15 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 589	15 149

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 017	16 696
Sotsiaalmaksud	6 276	5 510
Pensionikulu	85	75
Kokku tööjõukulud	25 378	22 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	995	638
Kokku muud kulud	995	638

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 036	7 279

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	447 EUR
02	336 EUR
03	332 EUR
04	265 EUR
05	435 EUR
06	443 EUR
07	336 EUR
08	329 EUR
09	262 EUR
10	435 EUR
11	446 EUR
12	336 EUR
13	330 EUR
14	260 EUR
15	435 EUR
16	446 EUR
17	339 EUR
18	331 EUR
19	262 EUR
20	436 EUR
21	450 EUR
22	338 EUR
23	331 EUR
24	260 EUR
25	433 EUR
26	441 EUR
27	341 EUR
28	332 EUR
29	260 EUR
30	434 EUR
31	446 EUR
32	338 EUR
33	336 EUR
34	262 EUR
35	436 EUR
36	444 EUR
37	340 EUR
38	336 EUR
39	261 EUR
40	439 EUR
41	449 EUR
42	340 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	333 EUR
44	257 EUR
45	440 EUR
46	439 EUR
47	260 EUR
48	335 EUR
49	338 EUR
50	437 EUR
51	445 EUR
52	262 EUR
53	337 EUR
54	341 EUR
55	446 EUR
56	442 EUR
57	262 EUR
58	338 EUR
59	333 EUR
60	448 EUR
62	697 EUR
63	336 EUR
64	335 EUR
65	446 EUR
66	435 EUR
67	260 EUR
68	341 EUR
69	335 EUR
70	452 EUR
71	442 EUR
72	262 EUR
73	339 EUR
74	334 EUR
75	443 EUR
76	441 EUR
77	264 EUR
78	339 EUR
79	335 EUR
80	446 EUR
81	441 EUR
82	262 EUR
83	338 EUR
84	336 EUR
85	444 EUR
86	436 EUR
87	259 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	340 EUR
89	333 EUR
90	448 EUR
Kokku:	32700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80170532) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KAZARITSKI	Juhatuse liige	30.05.2025