

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 52829 euro ja kulud olid 42995 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 11485euro kolmale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 421	63 722	2
Nõuded ja ettemaksed	11 115	14 843	3
Kokku käibevarad	86 536	78 565	
Kokku varad	86 536	78 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 693	12 578	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	10 693	12 578	
Kokku kohustised	10 693	12 578	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 037	48 304	
Aruandeaasta tulem	9 856	11 733	
Kokku netovara	75 843	65 987	
Kokku kohustised ja netovara	86 536	78 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 162	48 602	6
Muud tulud	2 667	1 990	7
Kokku tulud	52 829	50 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 442	-27 115	8
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-54	9
Tööjõukulud	-11 485	-11 697	10
Kokku kulud	-42 995	-38 866	
Põhitegevuse tulem	9 834	11 726	
Muud finantstulud ja -kulud	22	7	11
Aruandeaasta tulem	9 856	11 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	75 421	63 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 095	2 095
Muud nõuded	9 020	9 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 115	11 115
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 564	3 564
Muud nõuded	11 279	11 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 843	14 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	201
Sotsiaalmaks	250	334
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	549

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 679	9 679
Võlad töövõtjatele	587	587
Maksuvõlad	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	10 693	10 693
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 593	11 593
Võlad töövõtjatele	436	436
Maksuvõlad	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	12 578	12 578

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 655	16 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 507	32 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 162	48 602

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitsed	167	0
Muud	2 500	1 990
Kokku muud tulud	2 667	1 990

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	26 611	22 357
Hooldustööd	4 831	4 758
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 442	27 115

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	68	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68	54

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 105	9 006
Sotsiaalmaksud	2 380	2 691
Kokku tööjõukulud	11 485	11 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
intress	22	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1927 EUR
2	1276 EUR
3	1326 EUR
4	2345 EUR
5	1776 EUR
6	1435 EUR
7	1420 EUR
8	1934 EUR
9	1795 EUR
10	1509 EUR
11	1565 EUR
12	1853 EUR
13	1940 EUR
14	1337 EUR
15	1363 EUR
16	2407 EUR
17	2399 EUR
18	2087 EUR
19	1602 EUR
20	2002 EUR
21	2194 EUR
22	1261 EUR
23	1347 EUR
24	2273 EUR
25	1884 EUR
26	1580 EUR
27	1395 EUR
28	1934 EUR
29	2446 EUR
30	1599 EUR
31	1454 EUR
32	2146 EUR
33	2114 EUR
34	1467 EUR
35	1408 EUR
36	1984 EUR
37	2595 EUR
38	1524 EUR
39	1038 EUR
40	2653 EUR
41	2414 EUR
42	1413 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1090 EUR
44	3607 EUR
45	2163 EUR
46	1612 EUR
47	1029 EUR
48	2742 EUR
49	2213 EUR
50	1324 EUR
51	1062 EUR
52	2297 EUR
53	2199 EUR
54	1599 EUR
55	1343 EUR
56	2998 EUR
57	1951 EUR
58	1392 EUR
59	1075 EUR
60	2447 EUR
61	2092 EUR
62	1346 EUR
63	990 EUR
64	2540 EUR
65	2016 EUR
66	1299 EUR
67	1043 EUR
68	3263 EUR
69	2035 EUR
70	1645 EUR
71	1009 EUR
72	2308 EUR
Kokku:	131150 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Litvinenko	Juhatuse liige	29.05.2025