

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HKP OÜ

registrikood: 11990833

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Kalmistu tee 1

postisihthnumber: 11214

e-posti aadress: info@hkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ HKP on kontserni ettevõtte kuhu kuuluvad lisaks emaettevõttele OÜ HKP'le tütarettevõtted OÜ Smer ja OÜ Connolly Välikoristus. OÜ HKP on kinnisvara korrashoiu ettevõtte. Kontserni suuremateks tegevussuundadeks on heakorra-, hoolduskoristus- ja haljastusteenuste osutamine. Heakorra- ja haljastuse osakonna töömahte mõjutab sessoonsuse faktor. Talvisel hooajal sõltuvad heakorraosakonna töömahud ja käive suuresti ilmastikutingimustest. Suvised hooaja tulemusi mõjutab ilmastik vähem. Kui talvisel hooajal on põhitöömaht välikoristuse osakonnal, siis kevad-suvisel hooajal lisab töömahtu tellimused välisaljastustöödele. Nõudlus kinnisvara korrashoiu teenuste järele on piisav.

2024.a. on tehtud investeeringuid masinapargi uuendamisse ja täiustamisse. 2025.a. alguses lõppes leping olulise koostööpartneriga, mistõttu tekkis vajadus koondada töötajaid ja vähendada alltöövõtuga seotud kulutusi.

2025. aasta eesmärkideks on käibe kasvatamine ja püsikliendibaasi laiendamine. Oluline tähelepanu on suunatud kulude kärpimisel.

Võimalike intressimäärade muutumisega seonduvate riskide mõju OÜ HKP tegevusele hindab juhatus ebaoluliseks.

Juhtkond hindab oma plaane teostatavaks. HKP OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	31.12.2024	31.12.2023	Muutus	
Müügitulu	6 083 198	5 792 897	5%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,74	- 5%	Käibevarad/ Lühiajalised kohustused
Puhaskasumi marginaal (%)	- 2,26	2,48	- 191%	Puhaskasum/ Müügitulu*100
Maksevõime kordaja	1,63	1,71	- 5%	(Käibevara - Varud) / Lühiajalised kordajad
Ärikasumi marginaal	- 1,93	2,56	- 176%	Ärikasum / Müügitulu * 100
ROA	- 5,55	5,35	- 204%	Puhaskasum / Varad *100
ROE	- 11,23	10,28	- 209%	Puhaskasum/ Omakapital * 100

Juhatuse liige

Ergi Enok

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433 398	478 835	
Finantsinvesteeringud	270 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	895 507	1 363 611	
Nõuded ostjate vastu	723 308	1 118 850	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 987	35 393	11
Laenunõuded	72 920	169 000	11
Muud nõuded	21 332	21 555	
Ettemaksed	16 960	18 813	
Kokku varud	8 003	10 069	
Tooraine ja materjal	8 003	10 069	
Kokku käibevarad	1 606 908	1 852 515	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 604	52 887	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	35 604	52 887	3
Nõuded ja ettemaksed	0	59 920	
Laenunõuded	0	59 920	11
Materiaalsed põhivarad	835 485	721 368	4
Kokku põhivarad	871 089	834 175	
Kokku varad	2 477 997	2 686 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 782	79 205	5
Võlad ja ettemaksed	821 017	986 148	
Võlad tarnijatele	229 470	430 433	
Võlad töövõtjatele	271 397	269 918	
Maksuvõlad	319 244	283 884	2
Muud võlad	508	397	
Muud saadud ettemaksed	398	1 516	
Kokku lühiajalised kohustised	971 799	1 065 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	282 036	221 733	5
Kokku pikaajalised kohustised	282 036	221 733	
Kokku kohustised	1 253 835	1 287 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 792	1 252 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 442	143 817	
Kokku omakapital	1 224 162	1 399 604	
Kokku kohustised ja omakapital	2 477 997	2 686 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 083 198	5 792 897	8
Muud äritulud	56 815	30 813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 207 864	-2 114 889	9
Mitmesugused tegevuskulud	-325 577	-315 871	
Tööjõukulud	-3 475 048	-3 018 875	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 776	-201 505	4
Olulised käibevara allahindlused	-11 088	-20 617	
Muud ärikulud	-5 391	-3 918	
Ärikasum (kahjum)	-110 731	148 035	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-17 283	0	
Intressitulud	10 090	8 218	
Intressikulud	-12 779	-12 436	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-130 704	143 817	
Tulumaks	-6 738	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 442	143 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest. 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. HKP OÜ ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga alla 3 kuu. Alla 12-kuulisi hoiused kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtete vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud võimalike vara väärtuse allahindluste võrra.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- või pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Üle 12 kuu pikkuseid nõudeid kajastatakse bilansis pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud FIFO-meetodit. Varude inventeerimine toimub aruandeperioodi lõppedes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansivälialt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Firmaväärtuse amortisatsioonimäär on 33%. Igal aruandepäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000,00 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Üle 12 kuu pikkuseid finantskohustisi kajastatakse bilansis pikaajaliste finantskohustistena. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul vahetult peale teenuste osutamist. Tulu pikemaajalistelt teenuselepingutelt kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandepäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandepärvaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustiste lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 738	0
Käibemaks	88 788	82 567
Üksikisiku tulumaks	65 897	53 216
Sotsiaalmaks	142 960	134 984
Kohustuslik kogumispension	4 404	3 749
Töötuskindlustusmaksed	10 457	9 368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319 244	283 884

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10812785	Smer OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
14811653	Connelly Välikoristus OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
Smer OÜ	14 140		14 140
Connelly Välikoristus OÜ	38 747	-17 283	21 464
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	52 887	-17 283	35 604

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 060 780	155 711	1 216 491	40 729	1 257 220
Akumuleeritud kulum	-596 801	-137 859	-734 660	-40 117	-774 777
Jääkmaksumus	463 979	17 852	481 831	612	482 443
Ostud ja parendused	366 985	85 133	452 118	0	452 118
Muud ostud ja parendused	366 985	85 133	452 118	0	452 118
Amortisatsioonikulu	-178 471	-22 563	-201 034	-471	-201 505
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 688		-11 688		-11 688
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 415 014	240 845	1 655 859	31 870	1 687 729
Akumuleeritud kulum	-774 209	-160 423	-934 632	-31 729	-966 361
Jääkmaksumus	640 805	80 422	721 227	141	721 368
Ostud ja parendused	342 813	12 058	354 871	18 132	373 003
Muud ostud ja parendused	342 813	12 058	354 871	18 132	373 003
Amortisatsioonikulu	-200 007	-21 358	-221 365	-4 411	-225 776
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 110	0	-33 110	0	-33 110
31.12.2024					
Soetusmaksumus	1 596 128	207 504	1 803 632	50 002	1 853 634
Akumuleeritud kulum	-845 627	-136 382	-982 009	-36 140	-1 018 149
Jääkmaksumus	750 501	71 122	821 623	13 862	835 485

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	105 282	42 500
Transpordivahendid	105 282	42 500
Kokku	105 282	42 500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	432 818	150 782	282 036	0,00%-2,29% + 6 kuu euribor	EUR	oktoober 2028
Kapitalirendikohustised kokku	432 818	150 782	282 036			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	300 938	79 205	221 733	0,00%-3,3% + 6 kuu euribor	EUR	oktoober 2028
Kapitalirendikohustised kokku	300 938	79 205	221 733			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	478 708	336 647
Kokku	478 708	336 647

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	206 538	221 970
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	196 720	203 536
1-5 aasta jooksul	465 766	662 864

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	952 654	1 119 644	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	268 697	277 149	
Antud garantiid	630 000	630 000	11
Kokku tingimuslikud kohustised	1 851 351	2 026 793	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 083 198	5 792 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 083 198	5 792 897
Kokku müügitulu	6 083 198	5 792 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolduskoristusteenus	1 262 293	1 356 443
Heakorrateenus	4 767 359	4 404 119
Autopesula ja -remonditeenus	53 546	32 335
Kokku müügitulu	6 083 198	5 792 897

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	243 893	191 188
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 861	57 295
Energia	259 912	262 660
Kütus	259 912	262 660
Alltöövõtutööd	1 293 460	1 223 819
Üür ja rent	32 796	30 209
Sõidukite ja rasketehnikaga seotud kulud	279 649	298 284
Muud	47 293	51 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 207 864	2 114 889

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 614 639	2 280 175
Sotsiaalmaksud	860 410	738 700
Kokku tööjõukulud	3 475 049	3 018 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	171	189
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	144	152
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	60	82

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 987	35 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 987	35 393
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 145	22 153
Kokku võlad ja ettemaksed	22 145	22 153

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 920	35 000	130 000	228 920	8 175
Kokku antud laenud	323 920	35 000	130 000	228 920	8 175

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 920	0	156 000	72 920	4 008
Kokku antud laenud	228 920	0	156 000	72 920	4 008

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	0	487
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 498	39 856	8 707	50 010
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790	825	854	1 420
Kokku müüdid	8 288	40 681	9 561	51 917

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	207 628	0	213 644
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 674	0	3 068
Kokku ostetud	0	210 302	0	216 712

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 000	630 000	25.12.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	630 000	630 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	30 600	30 600

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

OÜ HKP on andnud finantseerimisasutusele ühe garantii seotud osapoole kasuks summas 630 000 EUR.

OÜ HKP poolt seotud osapoolele antud laenu tagasimakse tähtaeg on 2025.a. juuli.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2025.a. alguses lõppes leping olulise koostööpartneriga, mistõttu tekkis vajadus koondada töötajaid ja vähendada alltöövõtuga seotud kulutusi.

Juhtkond hindab oma plaane teostatavaks. HKP OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HKP OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HKP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

22.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	22.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 442
Kokku	1 221 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 221 350
Kokku	1 221 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81231	EMTAK 2025	4185401	68.80%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	1176876	19.35%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	581541	9.56%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	EMTAK 2025	84838	1.39%	Ei
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	53546	0.88%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	578	0.01%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	418	0.01%	Ei