

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: K-Hoppe OÜ

registrikood: 11890830

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Ehitajate tee 2a

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 56821412

e-posti aadress: katused@k-hoppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K-Hoppe OÜ peamiseks tegevusalaks on siiani ja ka edaspidi ehitustegevuse valdkonna katustetööd .

Ettevõtte on stabiilne, maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte , kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust .

Arvestades üldist majanduslikku ebakindlust loodame üha tihenevas konkurentsisis püsima jääda paljudeks aastateks .

Tähelepanu alla jääb tellijate rahulolu tagamine ja lepingute täpne täitmine. Võimaluse piires parandada töökeskkonda ja osaleda täiendkoolitustel.

Juhtuse liige
Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 560	74 369	
Nõuded ja ettemaksed	38 621	39 176	
Kokku käibevarad	95 181	113 545	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	146 669	88 995	3
Kokku põhivarad	146 669	88 995	
Kokku varad	241 850	202 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 882	349	4
Võlad ja ettemaksed	26 011	46 200	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 893	46 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 372	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	41 372	0	
Kokku kohustised	73 265	46 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 262	117 641	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 767	35 794	7
Kokku omakapital	168 585	155 991	
Kokku kohustised ja omakapital	241 850	202 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	364 253	485 441	9
Muud äritulud	2 700	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 611	-280 692	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 346	-18 802	
Tööjõukulud	-117 204	-127 030	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 246	-10 624	
Muud ärikulud	-2 260	-10 460	
Ärikasum (kahjum)	21 286	37 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 440	-2 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 846	35 794	
Tulumaks	-1 079	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 767	35 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Hoppe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.
Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi
Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

OÜ K-Hoppe OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finants kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Tulud

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	1 373		3 884
Üksikisiku tulumaks		810	752
Sotsiaalmaks		2 429	2 616
Kohustuslik kogumispension		109	139
Töötuskindlustusmaksed		177	190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 373	3 525	7 581

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2023							
Soetusmaksumus	80 500	2 800	56 027	38 772	94 799	2 056	180 155
Akumuleeritud kulum		-922	-50 989	-37 192	-88 181	-2 057	-91 160
Jääkmaksumus	80 500	1 878	5 038	1 580	6 618	-1	88 995
Ostud ja parendused			66 920		66 920		66 920
Muud ostud ja parendused			66 920		66 920		66 920
Amortisatsioonikulu		-140	-7 526	-1 580	-9 106	0	-9 246
Ümberliigitamised			-1		-1	1	0
31.12.2024							
Soetusmaksumus	80 500	2 800	121 363	38 772	160 135	2 057	245 492
Akumuleeritud kulum	0	-1 062	-56 932	-38 772	-95 704	-2 057	-98 823
Jääkmaksumus	80 500	1 738	64 431	0	64 431	0	146 669

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	47 254	5 882	41 372
Kapitalirendikohustised kokku	47 254	5 882	41 372
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	349	349	0
Kapitalirendikohustised kokku	349	349	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 696	11 696
Võlad töövõtjatele	10 790	10 790
Maksuvõlad	3 525	3 525
Kokku võlad ja ettemaksed	26 011	26 011
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 647	24 647
Võlad töövõtjatele	13 972	13 972
Maksuvõlad	7 581	7 581
Kokku võlad ja ettemaksed	46 200	46 200

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	9 434	10 540
Puhkusetasude kohustis	1 356	3 432
Kokku võlad töövõtjatele	10 790	13 972

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	129 500	122 748
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 526	30 687
Kokku tingimuslikud kohustised	166 026	153 435

Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Võimalike dividendide kajastamisel on lähtutud maksimaalsest võimalikust tulumaksumäärast 22/78

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 253	485 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 253	485 441
Kokku müügitulu	364 253	485 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	346 220	464 941
Rent	0	500
Kauba müük	18 033	20 000
Kokku müügitulu	364 253	485 441

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	129 253	197 785
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 246
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 650	0
Energia	15 160	11 466
Elektrienergia	2 078	1 576
Kütus	13 082	9 890
Transpordikulud	34 326	37 764
Üür ja rent	0	12 701
Töövahendid	2 243	9 863
Muud	3 979	1 867
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 611	280 692

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	87 792	94 969
Sotsiaalmaksud	28 716	31 302
muud	696	759
Kokku tööjõukulud	117 204	127 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

K-Hoppe OÜ (registrikood: 11890830) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE MEITERN-VARE	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 767
Kokku	166 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 029
Kokku	166 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 767
Kokku	166 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 029
Kokku	166 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Müüritööd	43911	EMTAK 2025	346220	95.05%	Jah
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	18033	4.95%	Ei