

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 20b-20

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 55675295

e-posti aadress: leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aastal ja seega oli 2024. aasta ettevõtte kahekümne neljas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusalad enda kinnisvara ja sõidukite üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati põhiliselt Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valgustähtede ja -kastidena, banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel jms.

Ettevõtte üüris välja kahte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes 2024. aastal ettevõtte netokäive minimaalselt. Tööjõukulud suurenesid u. 18%. Põhivara koosseisus aasta jooksul mingeid muutusi ei toimunud. 2024. aasta kasumiks kujunes 22 446 eurot, mis on eelmise majandusaasta kasumist 28% väiksem.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu kokku oli 72 579 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 713	110 718	2
Nõuded ja ettemaksed	27 409	8 678	3, 6
Varud	10	1	
Kokku käibevarad	145 132	119 397	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 596	176 596	4
Materiaalsed põhivarad	35 373	47 063	5
Kokku põhivarad	211 969	223 659	
Kokku varad	357 101	343 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	13
Võlad ja ettemaksed	41 835	50 236	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 835	60 236	
Kokku kohustised	51 835	60 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 008	248 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446	31 113	
Kokku omakapital	305 266	282 820	
Kokku kohustised ja omakapital	357 101	343 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	207 358	203 985	8
Muud äritulud	0	7 157	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 806	-54 816	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 553	-34 828	11
Tööjõukulud	-93 904	-79 315	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 690	-12 141	5
Muud ärikulud	-31	-590	
Ärikasum (kahjum)	17 374	29 452	
Intressitulud	5 072	1 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 446	31 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446	31 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2024. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2024) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja üleöödeposiiti (lühiajaline tähtajaline hoius). Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kahte korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuks olevate hoonete kasulikuks eluaeaks on arvestatud 50 aastat ja jääkväärtuseks 0.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates tuhandest (1000) eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	5 kuni 7 aastat
arvutid	4 kuni 5 aastat
muud masinad ja seadmed	6 kuni 7 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	13	39
Arvelduskonto	0	0
Tähtajalised hoiused, üleöödeposiit	117 700	110 679
Kokku raha	117 713	110 718

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 483	0	467
Üksikisiku tulumaks	0	2 141	0	1 135
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 446	0	2 850
Kohustuslik kogumispension	0	127	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	285	0	238
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 482	0	4 800

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2024. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	176 596	176 596
31.12.2024		
Soetusmaksumus	176 596	176 596
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	176 596	176 596

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	176 596
31.12.2023	176 596
Muud muutused	-176 596
31.12.2024	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 160	11 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 567	848

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine on 2024. aastal viidud kooskõlla RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" punktiga 14, mis kohustab mikroettevõtjaid kasutama soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	44 144	2 453	47 281	93 878	93 878
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 730	-1 048	-43 347	-70 125	-70 125
Jääkmaksumus	0	0	18 414	1 405	3 934	23 753	23 753
Ostud ja parendused			27 500		10 628	38 128	38 128
Amortisatsioonikulu			2 255	-291	-4 688	-2 724	-2 724
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 094			-12 094	-12 094
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	0	59 550	2 453	57 909	119 912	119 912
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 475	-1 339	-48 035	-72 849	-72 849
Jääkmaksumus	0	0	36 075	1 114	9 874	47 063	47 063
Amortisatsioonikulu			-9 139	-291	-2 260	-11 690	-11 690
31.12.2024							
Soetusmaksumus	0	0	59 550	2 453	57 909	119 912	119 912
Akumuleeritud kulum	0	0	-32 614	-1 630	-50 295	-84 539	-84 539
Jääkmaksumus	0	0	26 936	823	7 614	35 373	35 373

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	11 800
Transpordivahendid	0	11 800
Kokku	0	11 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 753	3 753
Võlad töövõtjatele	9 324	9 324
Maksuvõlad	7 482	7 482
Muud võlad	21 276	21 276
Dividendivõlad	16 480	16 480
Muud viitvõlad	4 796	4 796
Kokku võlad ja ettemaksed	41 835	41 835
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 014	4 014
Võlad töövõtjatele	7 964	7 964
Maksuvõlad	4 800	4 800
Muud võlad	33 458	33 458
Dividendivõlad	26 480	26 480
Muud viitvõlad	6 978	6 978
Kokku võlad ja ettemaksed	50 236	50 236

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 202	203 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	156	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 358	203 985
Kokku müügitulu	207 358	203 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	194 158	191 982
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 160	11 160
sõidukite üürileandmine	2 040	843
Kokku müügitulu	207 358	203 985

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	7 157
Kokku muud äritulud	0	7 157

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	44 037	44 027
Energia	3 774	4 300
Kütus	3 774	4 300
Transpordikulud	260	468
Muud	6 735	6 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 806	54 816

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	9 650	9 640
Energia	2 090	2 721
Elektrienergia	1 155	1 413
Soojusenergia	935	1 308
Mitmesugused bürookulud	2 874	3 263
Lähetuskulud	5 900	4 890
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	163	0
kindlustuskulud	2 234	1 813
sõidukitekulud	5 801	7 954
Muud	841	4 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 553	34 828

Lisa 12 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	72 579	61 142
Sotsiaalmaksud	21 324	18 173
Kokku tööjõukulud	93 903	79 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 251	1 358
Kokku võlad ja ettemaksed	1 251	1 358

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	0	10 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	0	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	13 250	11 412

2024. aasta võlgade ja ettemaksete saldo sisaldab 2024. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel ja ettevõtte eest ja nimel tehtud kulutusi, mis on aasta lõpu seisuga hüvitamata.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aule Roosaar	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446
Kokku	302 454

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446
Kokku	302 454
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 454
Kokku	282 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuuride tegevus	73111	EMTAK 2025	194158	93.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11160	5.38%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	2040	0.98%	Ei