

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pallasti tn 34 korteriühistu

registrikood: 80163756

telefon: +372 53458664

e-posti aadress: jelenalindenburg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu liikmeteks on 50 korteri omanikku

Remondi fondi ette kogutud summa seisuga 31.12.2024.a. oli 11322 eurot

Parkla fond seisuga 31.12.2024.a. oli 1751 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu haldusteenused 2024.a. moodustasid 2400.-. EUR .

Korteriühistu Pallasti 34 majandusolukord seisuga 31.12.2024.a. on stabiilne ning ta on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 486	23 457	2.
Nõuded ja ettemaksed	17 812	22 549	3.
Varud	0	397	
Kokku käibevarad	38 298	46 403	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	42 104	54 528	
Kokku põhivarad	42 104	54 528	
Kokku varad	80 402	100 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 378	11 577	5.
Võlad ja ettemaksed	7 444	14 716	6.
Kokku lühiajalised kohustised	19 822	26 293	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 104	54 528	5.
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 073	16 950	7.
Kokku pikaajalised kohustised	55 177	71 478	
Kokku kohustised	74 999	97 771	
Netovara			
Reservkapital	3 726	3 726	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-358	
Aruandeaasta tulem	1 677	-208	
Kokku netovara	5 403	3 160	
Kokku kohustised ja netovara	80 402	100 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 972	36 228	8.
Muud tulud	495	69	
Kokku tulud	41 467	36 297	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 886	-25 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 854	-4 075	9.
Tööjõukulud	-6 052	-6 640	10.
Kokku kulud	-39 792	-36 509	
Põhitegevuse tulem	1 675	-212	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	1 677	-208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 675	-212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 134	673
Varude muutus	0	-397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 825	1 385
Laekunud intressid	2	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 970
Kokku rahavood põhitegevusest	12 636	-1 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-11 623	11 197
Laekunud intressid	-3 984	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 607	11 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 197
Kokku rahavood	-2 971	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 457	24 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 971	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 486	23 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 726	-358	3 368
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2023	3 726	-566	3 160
Aruandeaasta tulem		1 677	1 677
Muud muutused netovaras		566	566
31.12.2024	3 726	1 677	5 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PALLASTI 34 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis põhineb tunnustatud rahvusvaheliste arveldus ja aruandluse printsiipidel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ PALLASTI 34 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	16 617	19 884
SEBpank	3 869	3 573
Kokku raha	20 486	23 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 434	5 434
Ostjatelt laekumata arved	5 434	5 434
Laenuõuded	12 378	12 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 812	17 812
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 549	22 549

Korteriüüri osas seisuga 31.12.2024.a. oli ettemaks 1047 eurot.

Kommunaalteenuste osas detsembri 2024.a. oli 6481 eurot.

Kokku on 5434 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	181
Sotsiaalmaks	102	313
Töötuskindlustusmaksed	2	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	502

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	54 482	12 378	39 642	2 462
Pikaajalised laenud kokku	54 482	12 378	39 642	2 462
Laenukohustised kokku	54 482	12 378	39 642	2 462
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	66 105	11 577	52 063	2 465
Pikaajalised laenud kokku	66 105	11 577	52 063	2 465
Laenukohustised kokku	66 105	11 577	52 063	2 465

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 006	7 006
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	7 444	7 444
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 335	8 335
Võlad töövõtjatele	979	979
Maksuvõlad	502	502
Saadud ettemaksed	3 760	3 760
Tulevaste perioodide tulud	2 772	2 772
Muud saadud ettemaksed	988	988
Korteriomanike ettemaksed	1 140	1 140
Kokku võlad ja ettemaksed	14 716	14 716

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevus jääk 2023.a.	16 950			16 950
Tegevus 2024.a.		24 039	-27 916	-3 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 950	24 039	-27 916	13 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 950	24 039	-27 916	13 073

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 390	0
Maja kindlustus	696	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 886	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 972	36 228

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	290	0
Halduri teenus	2 400	0
Heakorrastamine	1 600	0
Muud	1 564	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 854	4 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 501	4 700
Sotsiaalmaksud	1 551	1 589
Puhkuse reservi muudatus	0	351
Kokku tööjõukulud	6 052	6 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1160 EUR
2	1254 EUR
3	1788 EUR
4	1694 EUR
5	1110 EUR
6	1533 EUR
7	1437 EUR
8	1936 EUR
9	1012 EUR
10	1466 EUR
11	1830 EUR
12	1875 EUR
13	1063 EUR
14	1615 EUR
15	1441 EUR
16	1508 EUR
17	965 EUR
18	1699 EUR
19	1703 EUR
20	1453 EUR
21	1197 EUR
22	897 EUR
23	1889 EUR
24	1282 EUR
25	1476 EUR
26	1856 EUR
27	1043 EUR
28	1094 EUR
29	1694 EUR
30	1270 EUR
31	1423 EUR
32	1628 EUR
33	1194 EUR
34	1028 EUR
35	1832 EUR
36	1977 EUR
37	1786 EUR
38	1854 EUR
39	2645 EUR
40	1729 EUR
41	2749 EUR
42	2287 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2309 EUR
44	2245 EUR
45	2423 EUR
46	1785 EUR
47	2826 EUR
48	2330 EUR
49	1866 EUR
50	2056 EUR
Kokku:	83212 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025, A.

Tallinn, Pallasti tn 34 korteriühistu (registrikood: 80163756) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Lindenburg

Juhatuse liige

E. Lindenburg 07.05.25, A.

Sergei Ivanov

Juhatuse liige

S. Ivanov 26.05.25

Vladimir Vashurin

Juhatuse liige

V. Vashurin 19.05.25

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tallinn, Pallasti tn 34 korteriühistu (registrikood: 80163756) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Lindenburg	Juhatuse liige	26.05.2025