

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

registrikood: 80232813

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 7-liikmeline juhatus.

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 760	7 219
Nõuded ja ettemaksed	87 555	91 307
Kokku käibevarad	89 315	98 526
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	617 044	648 725
Kokku põhivarad	617 044	648 725
Kokku varad	706 359	747 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 588	70 000
Võlad ja ettemaksed	11 980	13 950
Kokku lühiajalised kohustised	78 568	83 950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	617 044	648 725
Kokku pikaajalised kohustised	617 044	648 725
Kokku kohustised	695 612	732 675
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 576	12 153
Aruandeaasta tulem	-3 829	-9 577
Kokku netovara	10 747	14 576
Kokku kohustised ja netovara	706 359	747 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 059	57 531
Annetused ja toetused	223	278
Kokku tulud	67 282	57 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 008	-21 673
Muud kulud	-1 616	0
Kokku kulud	-28 624	-21 673
Põhitegevuse tulem	38 658	36 136
Intressikulud	-42 487	-41 704
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 009
Aruandeaasta tulem	-3 829	-9 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	1 760	7 219
Kokku raha	1 760	7 219

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenused	11 980	13 950
Kokku võlad tarnijatele	11 980	13 950

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1759 EUR
korter 2	1690 EUR
korter 3	1806 EUR
korter 4	1784 EUR
korter 5	1734 EUR
korter 6	1813 EUR
korter 7	1780 EUR
korter 8	1661 EUR
korter 9	1791 EUR
korter 10	1777 EUR
korter 11	1668 EUR
korter 12	1806 EUR
korter 13	1780 EUR
korter 14	1672 EUR
korter 15	1799 EUR
korter 16	2239 EUR
korter 17	1676 EUR
korter 18	2398 EUR
korter 19	2221 EUR
korter 20	1672 EUR
korter 21	2377 EUR
korter 22	2246 EUR
korter 23	1697 EUR
korter 24	2391 EUR
korter 25	2246 EUR
korter 26	1683 EUR
korter 27	2387 EUR
korter 28	2261 EUR
korter 29	1694 EUR
korter 30	2395 EUR
korter 31	2279 EUR
korter 32	1687 EUR
korter 33	2377 EUR
korter 34	2257 EUR
korter 35	1687 EUR
korter 36	2369 EUR
korter 37	2265 EUR
korter 38	1679 EUR
korter 39	2369 EUR
korter 40	2257 EUR
korter 41	1683 EUR
korter 42	2377 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2279 EUR
korter 44	1672 EUR
korter 45	2373 EUR
korter 46	2279 EUR
korter 47	1694 EUR
korter 48	2391 EUR
korter 49	2272 EUR
korter 50	1687 EUR
korter 51	2391 EUR
korter 52	2261 EUR
korter 53	1687 EUR
korter 54	2384 EUR
korter 55	2254 EUR
korter 56	1687 EUR
korter 57	2391 EUR
korter 58	2250 EUR
korter 59	1679 EUR
korter 60	2395 EUR
korter 61	2254 EUR
korter 62	1687 EUR
korter 63	2384 EUR
korter 64	2261 EUR
korter 65	1687 EUR
korter 66	2387 EUR
korter 67	2257 EUR
korter 68	1690 EUR
korter 69	2384 EUR
korter 70	2279 EUR
korter 71	1687 EUR
korter 72	2387 EUR
korter 73	2272 EUR
korter 74	1665 EUR
korter 75	2387 EUR
korter 76	2752 EUR
korter 77	1217 EUR
korter 78	2377 EUR
korter 79	2756 EUR
korter 80	1213 EUR
korter 81	2380 EUR
korter 82	2759 EUR
korter 83	1217 EUR
korter 84	2377 EUR
korter 85	2759 EUR
korter 86	1213 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	2366 EUR
korter 88	2770 EUR
korter 89	1188 EUR
korter 90	2362 EUR
Kokku:	184589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	26.05.2025