

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lutsu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80129951

telefon: +372 5058320, +372 7441669, +372 7333999, +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Majandusaastal teostati väikesemahulisi remonttöid. KÜ Lutsu 16 osales SmartEnCity projektis aastatel 2018-2019. Tartu Regiooni Energiaagentuuri hinnangul on Lutsu 16 üks paremini õnnestunud majasid. Ühistu põhiülesanne ongi nüüd olnud ja on edaspidi maja tehnosüsteemide korrasoleku jälgimine ja hooldamise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 150	36 580	2
Nõuded ja ettemaksed	25 157	20 406	3
Kokku käibevarad	59 307	56 986	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	165 238	175 346	3
Kokku põhivarad	165 238	175 346	
Kokku varad	224 545	232 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 109	8 632	4
Võlad ja ettemaksed	1 644	276	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	11 753	8 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 159	184 463	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 191	42 179	
Kokku pikaajalised kohustised	216 350	226 642	
Kokku kohustised	228 103	235 550	
Netovara			
Reservkapital	2 235	2 235	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 453	-3 547	
Aruandeaasta tulem	-340	-1 906	
Kokku netovara	-3 558	-3 218	
Kokku kohustised ja netovara	224 545	232 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 352	18 973	7
Tulu ettevõtlusest	551	683	
Kokku tulud	14 903	19 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 167	-6 237	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 943	-9 000	9
Tööjõukulud	-4 137	-6 329	10
Kokku kulud	-15 247	-21 566	
Põhitegevuse tulem	-344	-1 910	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-340	-1 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	34 150	36 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234		
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 234		
Laenunõuded	179 898	14 660	50 540	114 698
Ettemaksed	9 263	9 263		
Tulevaste perioodide kulud	6 565	6 565		
Muud makstud ettemaksed	2 698	2 698		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 395	25 157	50 540	114 698

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 396	1 396		
Ostjatelt laekumata arved	1 396	1 396		
Laenunõuded	185 875	10 529	52 645	122 701
Ettemaksed	8 481	8 481		
Tulevaste perioodide kulud	8 481	8 481		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 752	20 406	52 645	122 701

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	10 109	10 109			4,695	EUR	30.05.2038
Lühiajalised laenud kokku	10 109	10 109					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	174 159		50 545	123 614			
Pikaajalised laenud kokku	174 159		50 545	123 614			
Laenukohustised kokku	184 268	10 109	50 545	123 614			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	8 632	8 632			4,41	EUR	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	8 632	8 632					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	184 463		43 160	141 303			
Pikaajalised laenud kokku	184 463		43 160	141 303			
Laenukohustised kokku	193 095	8 632	43 160	141 303			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 344	1 344
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 644	1 644
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 806	2 806
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	-2 936	-2 936
Muud saadud ettemaksed	-2 936	-2 936
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	169	169
Kokku võlad töövõtjatele	169	169

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 185	12 736
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 167	6 237
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 352	18 973

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 167	6 237
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 167	6 237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	8 705	7 467
Muud	238	1 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 943	9 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 065	4 730
Sotsiaalmaksud	1 072	1 599
Kokku tööjõukulud	4 137	6 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 065	4 730

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1425 EUR
2	1014 EUR
3	2122 EUR
4	1782 EUR
5	1422 EUR
6	1870 EUR
7	1335 EUR
8	2592 EUR
9	1450 EUR
10	2115 EUR
11	1848 EUR
12	1934 EUR
13	1441 EUR
14	1792 EUR
15	2098 EUR
16	1825 EUR
17	868 EUR
18	872 EUR
19	855 EUR
20	647 EUR
21/22	4933 EUR
23	905 EUR
25	872 EUR
26	936 EUR
27	970 EUR
28	825 EUR
29	2015 EUR
30	1986 EUR
31	813 EUR
32	744 EUR
Kokku:	46306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Tartu linn, Lutsu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80129951) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RAUDSEPP	Juhatuse liige	26.05.2025