

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tartu linn, Aleksandri tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80120540

**telefon:** +372 5218779

**e-posti aadress:** ropkaelamu@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.ropkaelamu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Tulemiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud              | 11 |
| Lisa 6 Muud tulud                           | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud            | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                          | 11 |
| Lisa 9 Muud kulud                           | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                    | 12 |
| Lisa 11 Remondifondi kogumine ja kasutamine | 13 |
| Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine       | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud             | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

Tartu linn, Aleksandri tn 4 Korterühistu (edaspidi Ühistu) on asutatud 2000.aastal.

Ühistul on 33 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

## **TULUD, KULUD, TULEM**

kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 18 296 eurot (2023.aastal 42 941 eurot),
- kulud summas 18 014 eurot (2023.aastal 43 082 eurot),
- tulemsummas 282 eurot (2023.aastal - 141 eurot).

## **REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid)**

Aruandeperioodil kogutud rahalisi vahendeid summas 6 770 eurot (2023.aastal sama), kasutatud summas 6 017 eurot (2023.aastal 31 529 eurot), remondifondi jääk 2 744 eurot (2023.aastal 1 991 eurot).

## **NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile)**

suuruseks on aruandeaasta lõpu seisuga kokku 4 780 eurot (2023.aastal 4 498 eurot), sealhulgas:

- reservkapital summas 3 931 eurot (2023.aastal sama);
- perioodide tulemid kokku summas 849 eurot (2023.aastal 567 eurot).

## **PANGALAEN**

2015. aastal saadud elamu renoveerimiseks pangalaenu summas 171466 eurot.

Aruandeaastal tasutud põhimakset summas 13 075 eurot (2023.aastal 12 397 eurot) ning laenuintresse summas 167 eurot (2023.aastal 3 246 eurot). Kokku laenumaksed summas 13 242 eurot (2023.aastal 15 643 eurot).

Laenu põhimaksete jääk aruandeaasta seisuga 34 113 eurot (2023.aastal 47 188 eurot). Laenu tagastamise lõpptähtajaks on 2027.aasta.

## **PERSONAL**

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Palgelist tööjõudu ei kasutatud. Igapäevast tööd korraldab haldusfirma OÜ Ropka Elamu.

## **EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS**

Jätkata elamu majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 978         | 6 066         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 645        | 18 143        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 623</b> | <b>24 209</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 049        | 34 173        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 049</b> | <b>34 173</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 672</b> | <b>58 382</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 14 063        | 13 015        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 035         | 4 705         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 744         | 1 991         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 842</b> | <b>19 711</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 20 050        | 34 173        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 050</b> | <b>34 173</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 892</b> | <b>53 884</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 3 931         | 3 931         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 567           | 708           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 282           | -141          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 780</b>  | <b>4 498</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 672</b> | <b>58 382</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 862         | 42 705         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 434            | 233            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 296</b>  | <b>42 938</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 017         | -31 529        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 743        | -11 500        | 7       |
| Muud kulud                                                 | -254           | -53            | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 014</b> | <b>-43 082</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>282</b>     | <b>-144</b>    |         |
| Intressitulud                                              | 0              | 3              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>282</b>     | <b>-141</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 282            | -144           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 507          | -167           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 83             | -24 957        |         |
| Laekunud intressid                                     | 0              | 3              |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 872</b>   | <b>-25 265</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 13 115         | 12 358         | 2       |
| Laekunud intressid                                     | 167            | 3 246          | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>13 282</b>  | <b>15 604</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -13 075        | -12 397        | 3       |
| Makstud intressid                                      | -167           | -3 246         | 3       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-13 242</b> | <b>-15 643</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 912</b>   | <b>-25 304</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 066          | 31 370         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 912</b>   | <b>-25 304</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 978          | 6 066          |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>       | 3 831         | 808                 | 4 639          |
| Aruandeaasta tulem      |               | -141                | -141           |
| Muud muutused netovaras | 100           | -100                | 0              |
| <b>31.12.2023</b>       | 3 931         | 567                 | 4 498          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 282                 | 282            |
| <b>31.12.2024</b>       | 3 931         | 849                 | 4 780          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlevad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.
- Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

- Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.
- Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korralduse ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.
- Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 582         | 3 582                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 582         | 3 582                            |                     |
| Laenunõuded                       | 34 112        | 14 063                           | 20 049              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 694</b> | <b>17 645</b>                    | <b>20 049</b>       |
|                                   |               |                                  |                     |
|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 089         | 5 089                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 089         | 5 089                            |                     |
| Laenunõuded                       | 47 227        | 13 054                           | 34 173              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 316</b> | <b>18 143</b>                    | <b>34 173</b>       |

NÕUDENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomani keele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas. Ebatõenäoliseks laekuvaid arveid 2024. ja 2023.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaega ületanud arveid ei olnud (2023. aastal 3 omanikul summas 385 eurot, 7% nõuete kogumahust).

LAENUNÕUDED KORTERIOMANI KE VASTU on tagatisena saadud pangalaenule samadel tingimustel.

Aruandeaastal tagastatud laenu põhiosa 13 115 eurot (2023.aastal 12 358 eurot) ning laenuintressi 167 eurot (2023.aastal 3 246 eurot), laenumakse kokku 13 282 eurot (2023.aastal 15 604 eurot).

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen Swedbankist            | 34 113     | 14 063                           | 20 050              |             | 5,76%        | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 34 113     | 14 063                           | 20 050              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 113     | 14 063                           | 20 050              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen Swedbankist            | 47 188     | 13 015                           | 34 173              |             | 6,91%        | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 188     | 13 015                           | 34 173              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 47 188     | 13 015                           | 34 173              |             |              |             |             |

2015.aastal saadud pangalaenu summas 171 466 eurot.

Aruandeaastal tasutud pangalaenu põhimakset summas 13 075 eurot (2023.aastal 12 397 eurot), laenuintressi summas 167 eurot (2023.aastal 3 246 eurot). Kokku laenumakse 13 242 eurot (2023.aastal 15 643 eurot).

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 192        | 2 192          |
| Saadud ettemaksed                | 1 843        | 1 843          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 841        | 1 841          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2            | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 035</b> | <b>4 035</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 444        | 2 444          |
| Saadud ettemaksed                | 2 261        | 2 261          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 260        | 2 260          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 705</b> | <b>4 705</b>   |

VÕLAD TARNIJATELE - aruandeaasta viimase kuu kulude arved. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

TULEVASTE PERIOODIDE TULUD - aruandeaasta detsembrikuu arvel kajastatud järgneva aasta jaanuarikuu eest:

\* Haldustasu 360 eurot (2023.aastal 307 eurot);

\* Hooldustasu 177 eurot (2023.aastal sama);  
 \* Sise- ja välikoristustasu 0 (2023.aastal 450 eurot);  
 \* Laenumakse 1 304 eurot (2023.aastal 1 326 eurot).  
 Kokku tulevaste perioodide tulud 1 841 eurot (2023.aastal 2 260 eurot).

MUUD SAADUD ETTEMAKSED - kommunaalteenuste kogumise ja kulude vahe 2 euro (2023.aastal 1 eurot).

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |         |
| Hooldustasud                         | 2 119         | 2 119         |         |
| Haldustasud                          | 4 373         | 3 835         |         |
| Sise-ja välikoristustasud            | 5 353         | 5 222         |         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |         |
| Remondifondi kasutus                 | 6 017         | 31 529        | 11      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 862</b> | <b>42 705</b> |         |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                           | 2024       | 2023       |
|---------------------------|------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu        | 180        | 180        |
| Hooldustööd korteris      | 230        | 30         |
| e-arvete edastamise tasud | 24         | 23         |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>434</b> | <b>233</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 2 081         | 2 265         |
| Halduskulud                            | 4 372         | 3 835         |
| Sise- ja välikoristuskulud             | 5 290         | 5 400         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 743</b> | <b>11 500</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasuta.

## Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

|                           | 2024       | 2023      |
|---------------------------|------------|-----------|
| Hooldustööd korteris      | 230        | 30        |
| e-arvete edastamise tasud | 24         | 23        |
| <b>Kokku muud kulud</b>   | <b>254</b> | <b>53</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

## REMONDIFONDI KOGUMINE JA KASUTAMINE

| Nimetus                                         | Summa<br>(eurodes) | Märkused                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Remondifondi jääk seisuga<br>31.12.2022         | 26 750             | Bilansirida passivas "Sihtotstarbelised tasud,<br>annetused, toetused"                                                                                      |
| Kogutud 2023.aastal                             | 6 770              | Informatiivne rida. Aruandes kajastatakse tuluna<br>ainult remondifondi kasutamine.                                                                         |
| Kasutatud 2023.aastal<br>remonditööde katteks   | -31 529            | Kajastatakse samas summas tulemiarunde<br>tulureal "Liikmetelt saadud tasud" ja kulureal<br>"Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br>otsesed kulud" |
| <b>Remondifondi jääk seisuga<br/>31.12.2023</b> | <b>1 991</b>       | <b>Bilansirida passivas "Sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused, toetused"</b>                                                                              |

|                                                 |              |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kogutud 2024.aastal                             | 6 770        | Informatiivne rida. Aruandes kajastatakse tuluna<br>ainult remondifondi kasutamine.                                                                         |
| Kasutatud 2024.aastal<br>remonditööde katteks   | -6 017       | Kajastatakse samas summas tulemiarunde<br>tulureal "Liikmetelt saadud tasud" ja kulureal<br>"Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br>otsesed kulud" |
| <b>Remondifondi jääk seisuga<br/>31.12.2024</b> | <b>2 744</b> | <b>Bilansirida passivas "Sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused, toetused"</b>                                                                              |

Lisa 12

# KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE

(eurodes)

| Nimetus                | 2024          | 2023          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Soojusenergia          | 9 327         | 11 943        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 3 527         | 3 592         |
| Prügivedu              | 1 359         | 1 287         |
| Üldelekter             | 610           | 668           |
| <b>KOKKU</b>           | <b>14 823</b> | <b>17 490</b> |

Märkus:

Kommunaalteenuste kogumine ja kulud tulemiaruanDES ei kajastu.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1512 EUR         |
| 3             | 1324 EUR         |
| 4             | 1888 EUR         |
| 5             | 1432 EUR         |
| 6             | 924 EUR          |
| 7             | 840 EUR          |
| 8             | 1629 EUR         |
| 9             | 1432 EUR         |
| 10            | 1638 EUR         |
| 11            | 1362 EUR         |
| 12            | 1916 EUR         |
| 13            | 1420 EUR         |
| 14            | 1526 EUR         |
| 15            | 1018 EUR         |
| 16            | 1926 EUR         |
| 17            | 1798 EUR         |
| 18            | 1275 EUR         |
| 19            | 1600 EUR         |
| 20            | 1430 EUR         |
| 21            | 1799 EUR         |
| 22            | 1420 EUR         |
| 23            | 1523 EUR         |
| 24            | 1349 EUR         |
| 25            | 2190 EUR         |
| 26            | 1325 EUR         |
| 27            | 1663 EUR         |
| 28            | 958 EUR          |
| 29            | 1912 EUR         |
| 30            | 1435 EUR         |
| 31            | 1499 EUR         |
| 32            | 1541 EUR         |
| 34            | 1320 EUR         |
| 36            | 1505 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>49329 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Tartu linn, Aleksandri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80120540) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Merle Hunt     | Juhatuse liige | 22.05.2025            |